



**Albert Plesmanweg 1 j, GOES**  
**€ 46.800,- excl BTW p.j.**

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Omschrijving

### **TE HUUR | Showroom** **Albert Plesmanweg 1J, Goes**

Zeer nette showroom op een uitstekende zichtlocatie bij binnenkomst van Goes, aan de Anthony Fokkerstraat. De showroom is onderdeel van een representatief en hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw met onder andere het KPN Business Center, Prominent en Antea Group. De totale oppervlakte van de showroom bedraagt circa 520 m<sup>2</sup> BVO en bevat een etalage over de gehele breedte van het pand. Deelhuur is bespreekbaar voor een langdurige periode.

### **Bereikbaarheid**

De showroom is gelegen op het bedrijventerrein "De Poel I" in Goes. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen door de nabijheid van rijksweg A-58. Ook de verbinding naar de Westerscheldetunnel en het havengebied Vlissingen-Oost is goed. Antwerpen, Breda en Rotterdam liggen allen binnen handbereik.

### **Parkeren / buitenterrein**

Aan de voorzijde en zijkant is er een ruim buitenterrein beschikbaar t.b.v. parkeren en manoeuvreren.

### **Voorzieningen van voorgaande gebruikers**

- Betonvloer van met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Splitunits voor verwarming en koeling;
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- Databekabeling;
- Elektra;
- Verlichtingsarmaturen;
- Toilet + urinoir;
- Pantry;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren aan de achterzijde.
- Vloerafwerking

Deze voorzieningen, behoudens de afwerking van de betonvloer behoren niet tot het gehuurde. Het gehuurde wordt verhuurd op basis van casco. Mochten de huidige voorzieningen zoals de vloerafwerking bij wederoplevering beschadigd zijn, danwel niet deugdelijk werken is huurder gehouden deze zaken werkend, ordentelijk en deugdelijk op te leveren.

### **Huurprijs**

€ 46.800,-- per jaar excl. BTW

### **Servicekosten**

€ 7,50 per m<sup>2</sup> BVO per jaar exclusief BTW

Deze dienen onder andere ten behoeve van onderhoud buitenterrein, gemeenschappelijke verlichting, technisch beheer, etc.

## Omschrijving

### Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Huurovereenkomst

ROZ-model aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

### Huurperiode

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van 5 jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 maanden.

### Oplevering

1 december 2025.

### Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Albert Plesmanweg 1J" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan Faasse en Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4462GC 1j



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Goes

Sectie K

Perceel 564

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

