



Frans den Hollanderlaan 10, GOES
TE HUUR | kantoorruimte met parkeerplaatsen

Faasse & Fermont

A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoorpand
Hoofdbestemming	kantoor,dienstverlening
Bouwjaar	1978
Onderhoud	goed

Kantoorruimte

Oppervlakte	963 m² BVO (839 m² VVO)
-------------	-------------------------

Beletage	245 m²
1e verdieping	461 m²
2e verdieping	257 m²
souterrain	228 m²

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: C, Nummer:
2756

Ligging

stationslocatie, nabij
stadscenrtum

Parkeren

22 parkeerplaatsen op
eigen afsluitbaar terrein

Huurprijs

beletage + 1e verd.	€ 130,- per m² p.j. excl BTW
2e verd.	€ 110,- per m² p.j. excl BTW
souterrain	€ 75,- per m² p.j. excl BTW
Parkeerplaatsen	€ 500,- per PP per jaar excl BTW

Omzetbelasting: van toepassing (21 %)

Omschrijving

TE HUUR | kantoorruimte met parkeerplaatsen

Frans den Hollanderlaan 10, Goes

Op een strategische locatie aan de rand van de binnenstad van Goes, bieden wij circa 963 m² BVO (839 m² VVO) kantoorruimte aan in een fraai kantoorpand met een groot eigen parkeerterrein voor 22 auto's. De kantoorruimte is gesitueerd over meerdere lagen met een representatieve en gezamenlijke entree met toiletten. In het souterrain is een opslagruimte van circa 228 m² BVO (194 m² VVO).

Ligging

Op loopafstand van het ns-station en de binnenstad van Goes. Met de auto is de locatie eenvoudig te bereiken, mede door de ligging t.o.v. de A58.

Indeling

De kantoorruimtes zijn gelegen op de beletage (245 m² BVO), eerste verdieping (461 m² BVO) en op de tweede verdieping (257 m² BVO) en is ingedeeld in diverse kantoorruimtes. Vanaf de tweede verdieping is er toegang tot een ruim dakterras met rondom uitzicht over de stad. De opslagruimte bevindt zich in het souterrain. De parkeerplaatsen zijn zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het pand.

Bestemming

Bestemming Gemengd in het bestemmingsplan Binnenstad van de gemeente Goes, d.d. 22 juli 2022. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke activiteiten;
- de huisvesting van personen;
- aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
- parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Voorzieningen gebouw

- Kantoorruimte verdeeld over meerdere kantoorruimtes, ontvangstruimte, etc.
- Lift;
- Databekabeling;
- Brandmeldinstallatie;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Inbouwarmaturen;
- Buitenzonwering in de kamers aan de voorzijde van het pand;
- Alarminstallatie;
- Airconditioning;
- Patchkast.

Pantry en toiletgroepen worden op de beletage gedeeld met de andere gebruiker van het pand.

Omschrijving

Huurprijzen

- ♦ € 130,-- per m² per jaar voor de kantoorruimte op de beletage en eerste verdieping
- ♦ € 110,- per m² per jaar voor de kantoorruimte op de tweede verdieping
- ♦ € 75,-- per m² per jaar voor de opslagruimte;
- ♦ € 500,-- per parkeerplaats per jaar.

Servicekosten

€ 35,-- per m² per jaar exclusief BTW als voorschot op basis van naverrekening.

- Voorschot nutskosten ;
- Afvalverwerking en alles wat daarmee samenhangt;
- Onderhoud van het pand en technische installaties;
- Tuinonderhoud inclusief parkeerterrein;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Reinigen ramen buitenzijde.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 optiejaren.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100) CBS.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Oplevering

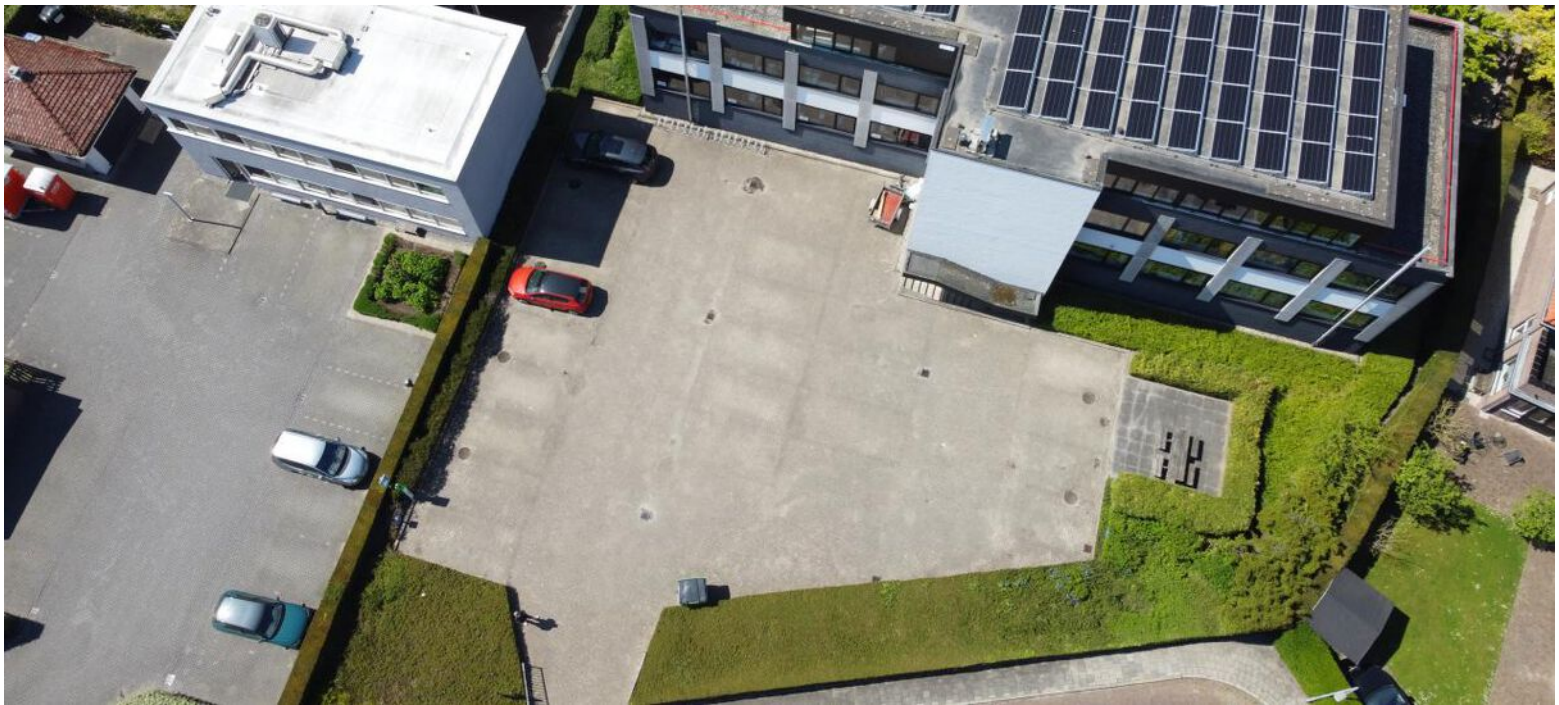
In overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Algemeen

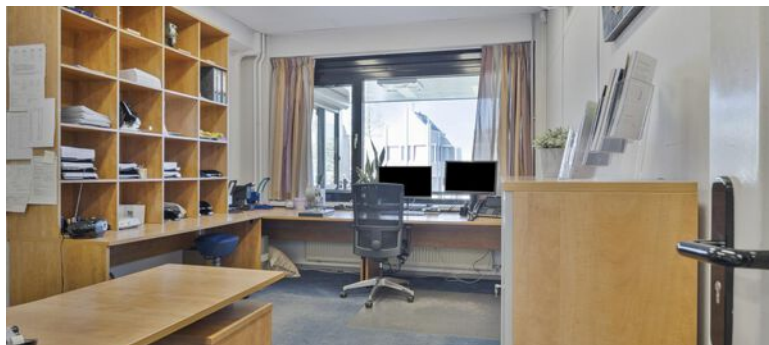
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Frans den Hollanderlaan 10". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









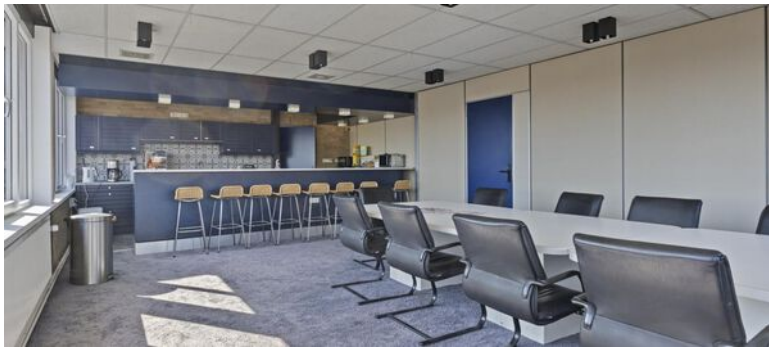














Beletage



Alle afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. © 2018 www.zibber.nl

Alle afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. © 2018 www.zibber.nl

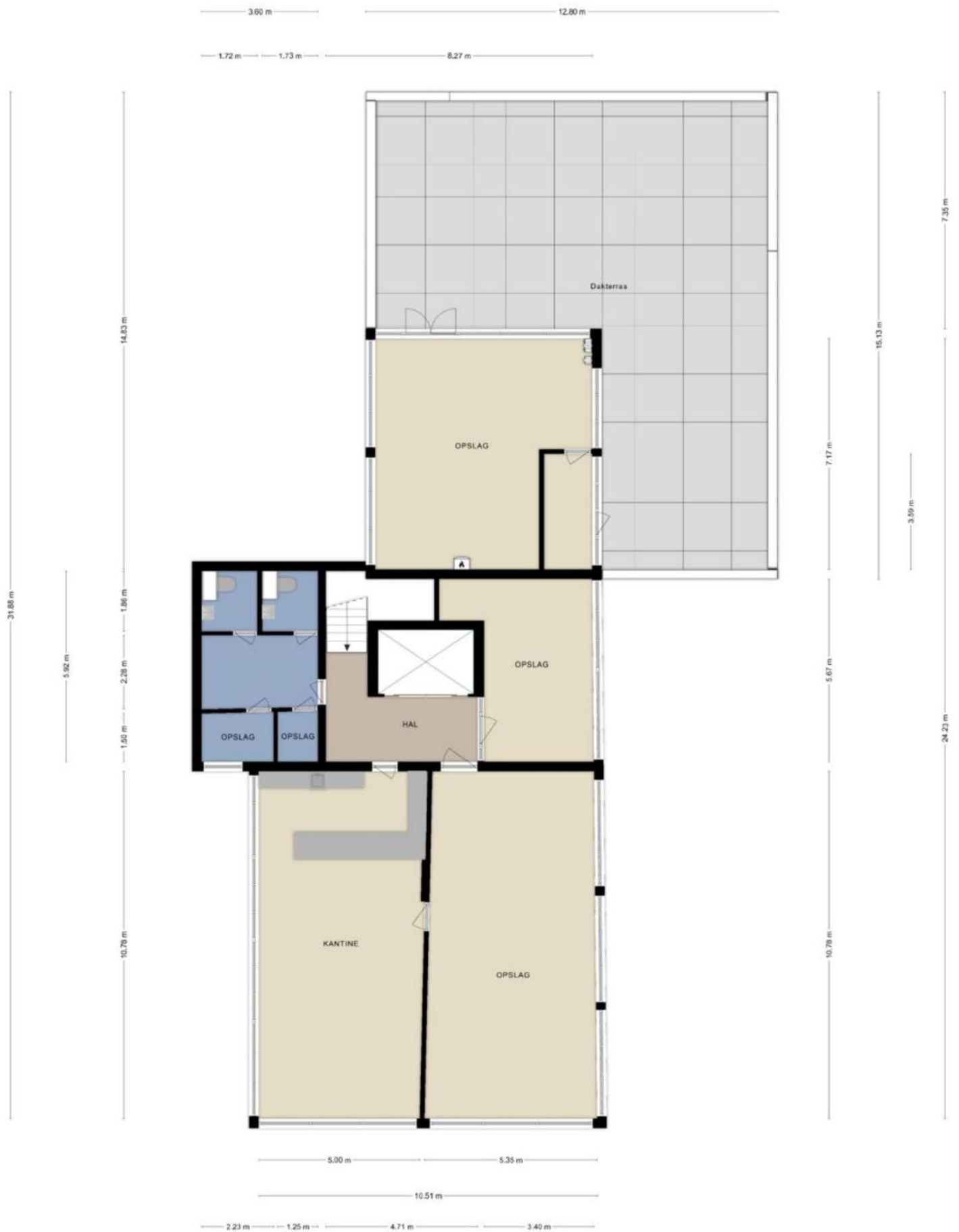
1e verdieping



Alle afmetingen zijn op basis van de huidige situatie. Het is niet gegarandeerd dat alle afmetingen kloppen.

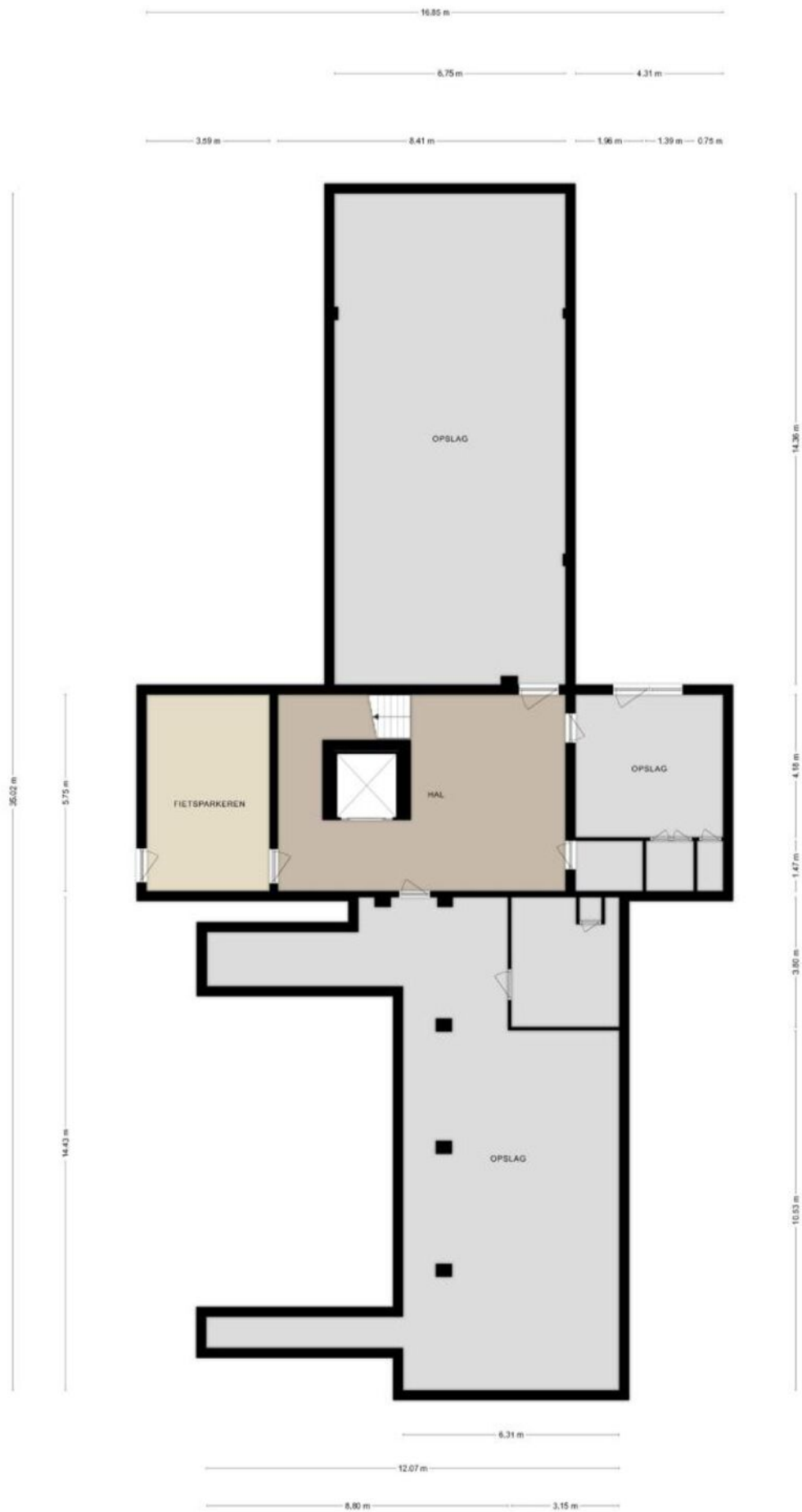
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 - www.zbba.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Stoker en de Zilver.nl

Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © 2018 www.plattegronden.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © 2018 www.plattegronden.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes C 2756



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie C

Perceel 2756

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

