



**Frans den Hollanderlaan 10, GOES  
TE HUUR | kantoorruimtes met parkeerplaatsen**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Hoofdbestemming

Kantoor, dienstverlening

### Bouwjaar

1978

### Onderhoud

Goed

### Afmetingen (VVO)

- ◆ BG ca. 220 m<sup>2</sup>
- ◆ 1e verdieping links ca. 200 m<sup>2</sup>
- ◆ 1e verdieping rechts ca. 200 m<sup>2</sup>

Deelhuur is mogelijk vanaf ca. 200 m<sup>2</sup>

### Voorzieningen o.a.

- Gezamenlijke entree
- Brandmeldinstallatie
- Inbouwarmaturen (LED)
- Alarminstallatie
- Airconditioning
- Liffinstallatie

### Kadastrale gegevens

Gemeente Goes,  
sectie C, nr 2756

### Ligging

Stationslocatie, nabij  
stadscentrum

### Parkeren

Maximaal 6  
parkeerplaatsen per  
ruimte

### Huurprijzen excl. BTW

- ◆ Begane grond € 2.950,-  
per maand
- ◆ 1e verdieping links  
€ 2.650,- per maand
- ◆ 1e verdieping rechts  
€ 2.650,- per maand

### Huurprijs parkeerplaatsen excl. BTW

€ 500,- per parkeerplaats  
per jaar

### Omzetbelasting

21%

## Omschrijving

### TE HUUR | kantoorruimtes met parkeerplaatsen

Frans den Hollanderlaan 10, Goes

Op een strategische locatie aan de rand van de binnenstad van Goes, bieden wij kantoorruimtes aan in een fraai kantoorpand met een groot eigen parkeerterrein. De kantoorruimtes zijn gesitueerd over meerdere lagen, waarbij deelhuur mogelijk is vanaf circa 200 m<sup>2</sup> VVO, zijnde een halve kantoorlaag.

### Ligging

Op loopafstand van het ns-station en de binnenstad van Goes. Met de auto is de locatie eenvoudig te bereiken, mede door de ligging t.o.v. de A58.

### Indeling

De kantoorruimtes zijn gelegen op de begane grond en op de eerste verdieping:

- Begane grond ca. 220 m<sup>2</sup> VVO
- 1e verdieping links ca. 200 m<sup>2</sup> VVO
- 1e verdieping rechts ca. 200 m<sup>2</sup> VVO

Het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond en de 1e verdieping is inbegrepen.

Deelhuur is mogelijk vanaf een halve kantoorlaag, zijnde circa 200 m<sup>2</sup> VVO.

### Bestemming

Bestemming Gemengd in het bestemmingsplan Binnenstad van de gemeente Goes, d.d. 22 juli 2022. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke activiteiten;
- de huisvesting van personen;
- aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
- parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

### Voorzieningen gebouw

- Gezamenlijke entree
- Kantoorruimte verdeeld over meerdere kantoorruimtes, ontvangstruimte, etc.
- Brandmeldinstallatie;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Inbouwarmaturen (LED);
- Buitenzonwering aan de voor- en achterzijde van het gebouw
- Alarminstallatie;
- Airconditioning;
- Liftinstallatie.

## Omschrijving

### Huurprijzen

- ◆ Begane grond € 2.950,- exclusief BTW per maand
- ◆ 1e verdieping links € 2.650,- exclusief BTW per maand
- ◆ 1e verdieping rechts € 2.650,- exclusief BTW per maand

### Parkeren

Per ruimte kunnen maximaal 6 parkeerplaatsen worden gehuurd. De prijs van één parkeerplaats bedraagt € 500,- per jaar exclusief BTW.

### Servicekosten

€ 35,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW als voorschot op basis van naverrekening.

- Voorschot nutskosten ;
- Afvalverwerking en alles wat daarmee samenhangt;
- Onderhoud van het pand en technische installaties;
- Tuinonderhoud inclusief parkeerterrein;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Reinigen ramen buitenzijde.

### Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 optiejaren.

### Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100) CBS.

### Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

### Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

### Oplevering

In overleg.

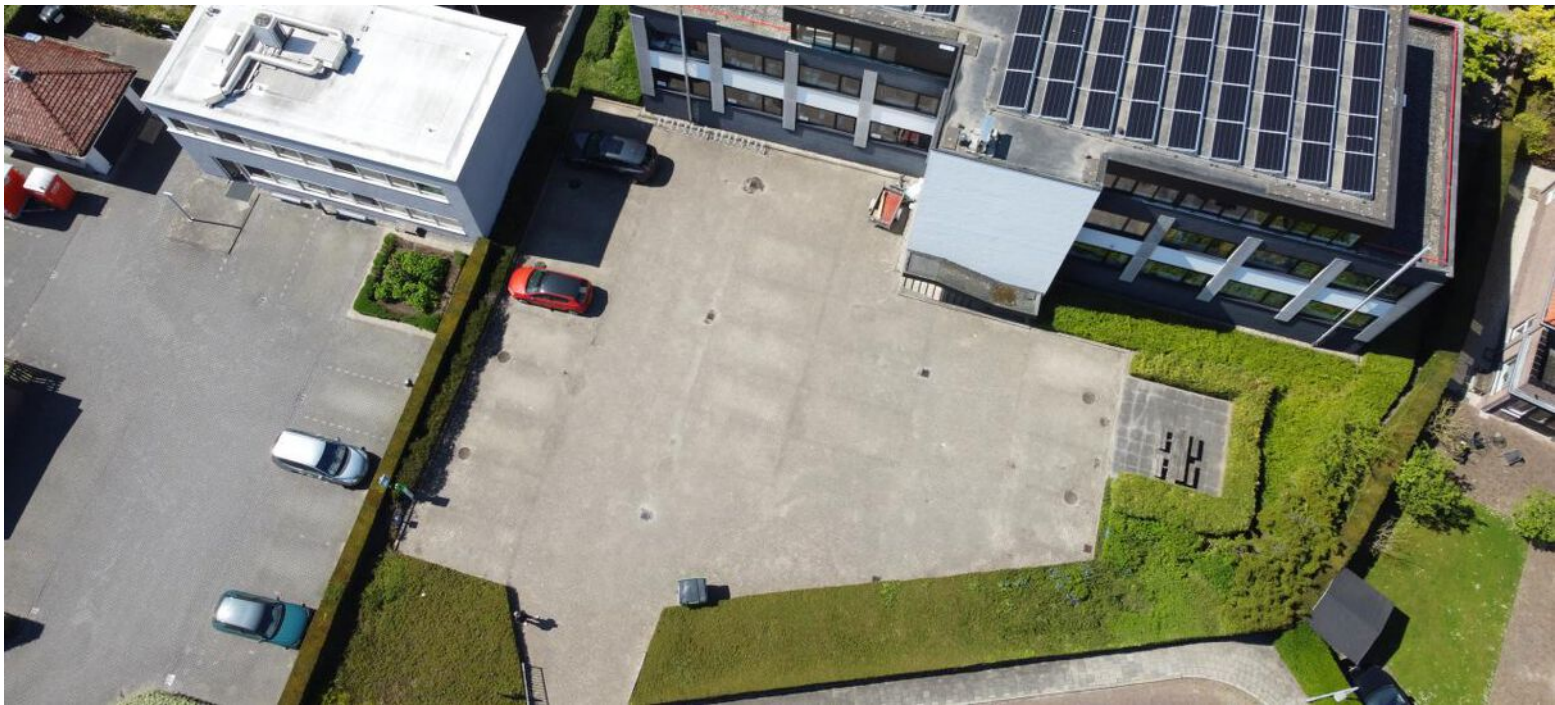
### Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

## Omschrijving

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Frans den Hollanderlaan 10 Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



















# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

# 1e verdieping



Aan de plaatsnamen kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zöbe - www.zöbe.nl

# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes C 2756



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Goes</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>C</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>2756</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Goes	Sectie	C	Perceel	2756	
Kadastrale gemeente	Goes								
Sectie	C								
Perceel	2756								
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>							

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

