



Hertzweg 7 E, MIDDELBURG
€ 318.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsunit
Hoofdbestemming	Bedrijf
Bouwjaar	2006
Onderhoud	goed

Bedrijfshal

	(VVO)
Oppervlakte totaal	ca. 225 m ²
Begane grond	ca. 150 m ²
Verdieping	ca. 75 m ²

Kadastrale gegevens

Middelburg, Sectie: M,	
Nummer: 885	
Oppervlakte	225 m ²
Eigendomssituatie	voll. eigendom

Ligging

bedrijventerrein
'Arnestein'

Parkeren

vrije ruimte voor de
bedrijfsruimte

Vraagprijs

	€ 318.000,- k.k.
Omzetbelasting:	niet van toepassing
Overdrachtsbelasting:	thans 10,4%

Omschrijving

Op zoek naar een nette bedrijfsruimte op een goede locatie in Middelburg?

Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!

Op een uitstekend bereikbare locatie, op bedrijventerrein 'Arnestein', bieden wij een bedrijfsunit aan die geschikt is voor diverse doeleinden. De bedrijfsunit beschikt over circa 150 m² VVO begane grond en ca. 75 m² VVO verdiepingsvloer en is gelegen op een perceel van 225 m². Tevens is er parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Indeling

Het pand heeft een begane grondvloer van circa 150 m² VVO (7,5m x 20m) en een verdiepingsvloer van circa 75 m² VVO (7,5m x 10m). Tot aan de verdiepingsvloer is er een vrije hoogte van circa 6 meter. De ruimte is zowel via de overheaddeur als via de aparte loopdeur te betreden.

Voorzieningen

- Onderheide en gevlinderde vloer met een maximale vloerbelasting van 1000 kg/m²;
- Vrijhangende extra stevige verdiepingsvloer met lpe 330/270 balken en daartussen Kingspan C-profielen;
- Aparte loopdeur;
- Elektrische overheaddeur (4,2 x 4,5 m);
- Ingerichte meterkast;
- Krachtstroom (3 x 25 ampère);
- Gasaansluiting (excl. meter);
- Watersaansluiting (incl. meter);
- Lichtstraat;
- Toilet met fontein.

Kadastrale Informatie

Gemeente Middelburg, sectie M, nummer 885, ter grootte van 225 m².

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Arnestein' van de gemeente Middelburg, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf'.

Hierbij zijn toegestaan:

- Bedrijven tot en met categorie 4.2
- detailhandel in auto's, boten en caravans;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen;

Zie voor meer informatie

www.omgevingwet.overheid.nl

Parkeren

Voor de bedrijfsruimte is circa 7 meter vrije ruimte op eigen terrein voor parkeren.

Koopsom

€ 318.000,-- k.k.

Fiscaal

Er is geen omzetbelasting over de koopsom verschuldigd, wel een overdrachtsbelasting ad 10,4%.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Omschrijving

Oplevering

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Bezichtigingen

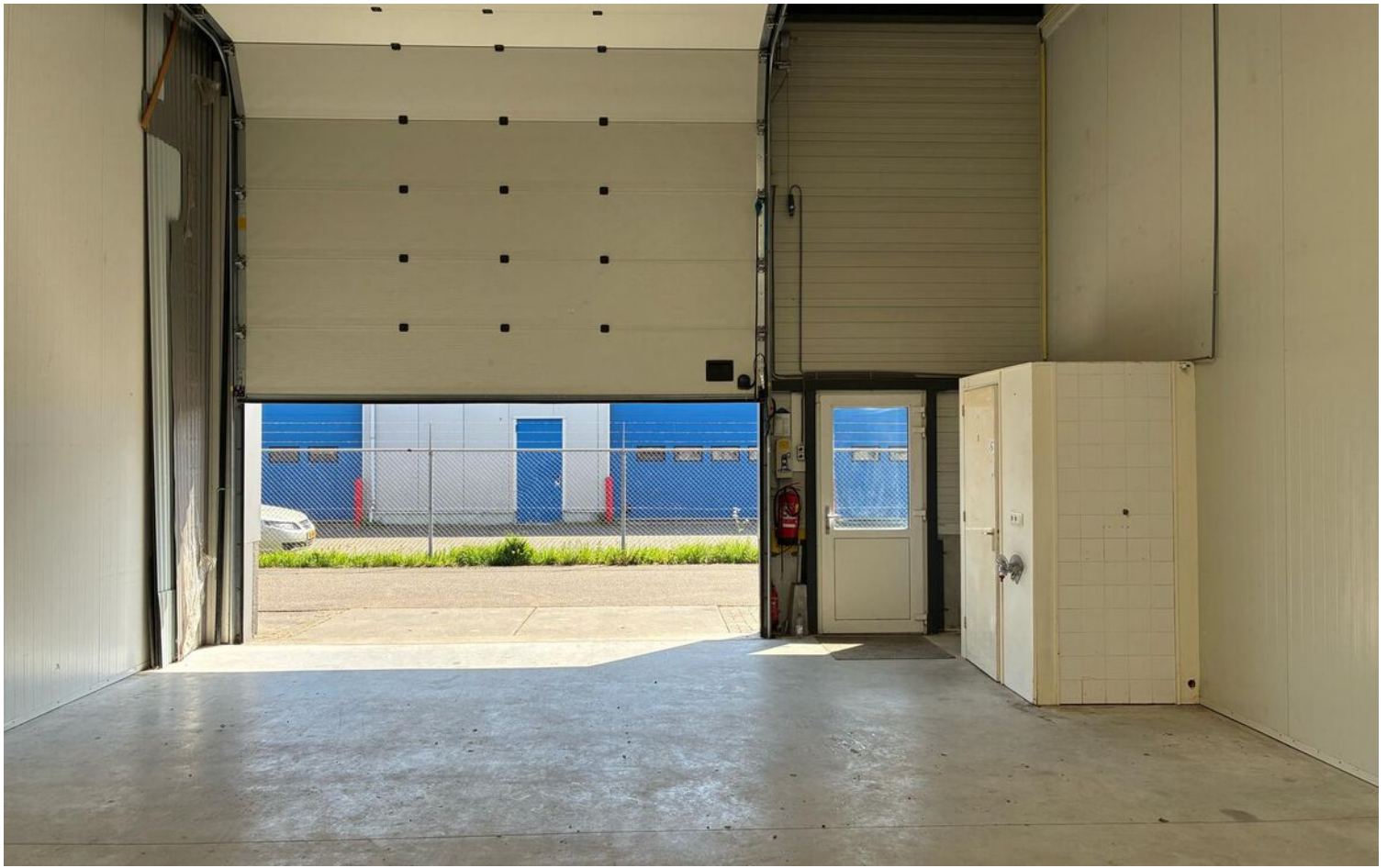
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Hertzweg 7-E te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie en eventueel plannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont
afdeling Bedrijven (BOG)
(0113) 252 422
bedrijven@faasse-fermont





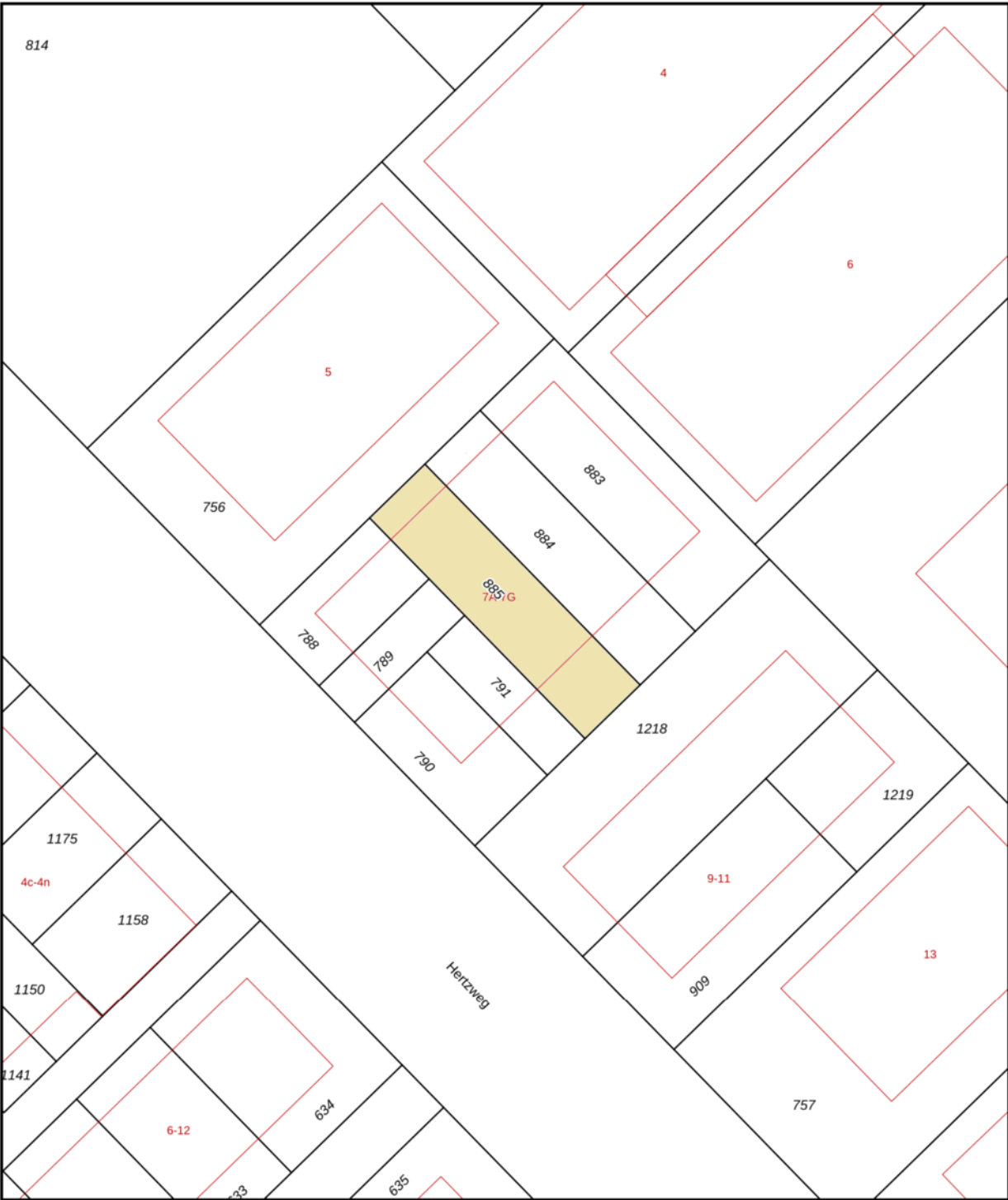




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hertzweg



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie M

Perceel 885

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

