



Oostschans 48, GOES
€ 725,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsunit
Bouwjaar	2020
Onderhoud	uitstekend (nieuwbouw)

Oppervlakte (VVO)

Totaal	100 m ²
begane grond	67 m ²
entresol	33 m ²

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: B, Nummer:
3380
appartementsindex 11

Ligging

Havengebied Goes, nabij
woonwijk Goese Diep

Parkeren

parkeren aan voorzijde
van unit mogelijk

Huurprijs

huurperiode 5 jaar	€ 725,- p/m excl BTW
huurperiode 3 jaar	€ 775,- p/m excl. BTW

Omzetbelasting:	van toepassing (21%)
-----------------	----------------------

Omschrijving

TE HUUR | bedrijfsunit

Oostschans 48 te Goes

Zo goed als nieuwe, representatieve bedrijfsunit (totaal ca. 100 m² VVO ; bouwjaar 2020); gesitueerd op een goede locatie, in het Havengebied van Goes, achter het kanaal en op korte afstand van de woonwijk 'Goese Diep'. Dit bedrijventerrein is omgeven door water en de dynamiek van de stad Goes.

Kortom: een instapklare unit voor de ondernemer die nette bedrijfsruimte zoekt!

Ligging en bereikbaarheid

De unit is gesitueerd aan de Oostschans aan de rand van de woonwijk Goese Diep op de kop van het Goese havengebied.

Op enkele autominuten afstand is de Ringbaan West te bereiken welke in verbinding staat met verschillende Provinciale wegen waaronder de A-256 en de snelweg A-58.

Ook het stadscentrum van Goes is op enkele autominuten afstand gelegen.

Parkeren/buitenterrein

Aan de voorzijde van de unit kan worden geparkeerd.

Bouwjaar

2020

Omgevingsplan "Havengebied Goes"

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. cultuur en ontspanning;
 - c. dagrecreatie;
 - d. dienstverlening met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 250 m²;
 - e. maatschappelijke activiteiten;
 - f. sport;
- alsmede voor:
- wegen, straten, paden, verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, open terrein voor opslag-, los- en laadplaatsen en nutsvoorzieningen;
- detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten.

Afmeting

-Bedrijfsruimte: begane grond: ca. 67 m² V.V.O.

-Entresol: ca. 33 m² V.V.O.

De totale hoogte (buitenwerks) bedraagt 7 meter.

Omschrijving

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Betonvloer met vloerbelasting van 1.000 kg/m² en de verdiepingsvloer 125 kg/m²;
- Gefundeerd met betonnen heipalen;
- PVC dakbedekking;
- Elektrische; dubbelwandig geïsoleerde overheaddeur (hoogte 4.00 mtr) voorzien van loopdeur;
- Buitenverlichting op terrein aanwezig
- Dak- vloer- en gevelisolatie.
- Afsluitbaar hekwerk rondom terrein;
- Eigen meterkast (water en elektra);
- Geen gasaansluiting aanwezig;
- Lichtkoepel;
- Ledverlichting.

Huurprijs

- ♦ € 725,-- per maand, excl. btw voor een 1e huurperiode vanaf 5 jaar
- ♦ € 775,-- per maand, excl. btw voor een 1e huurperiode vanaf 3 jaar (minimum huurperiode).

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorzieningen.

Huurperiode

Minimaal 3 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

Op korte termijn; desgewenst direct.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

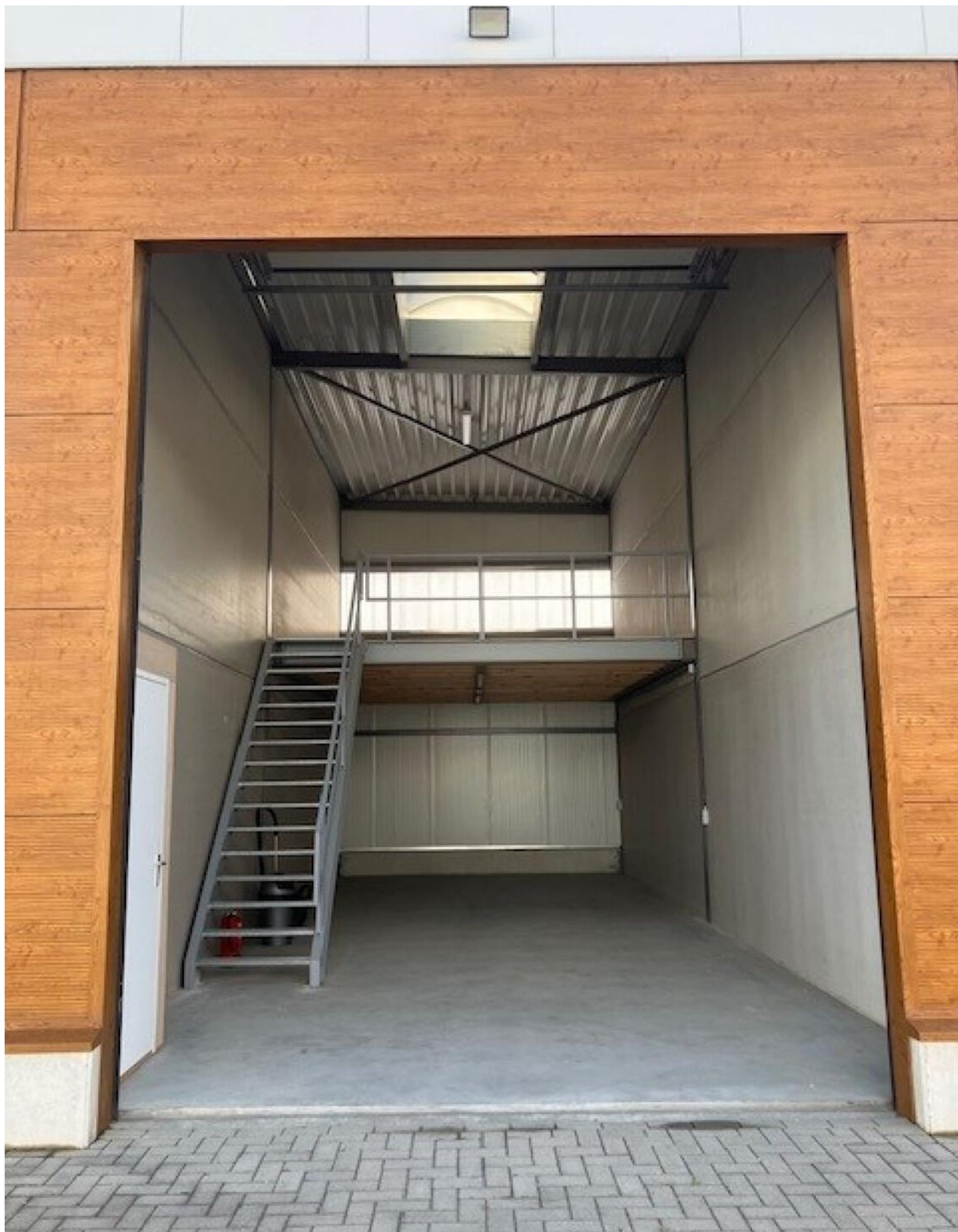
Omschrijving

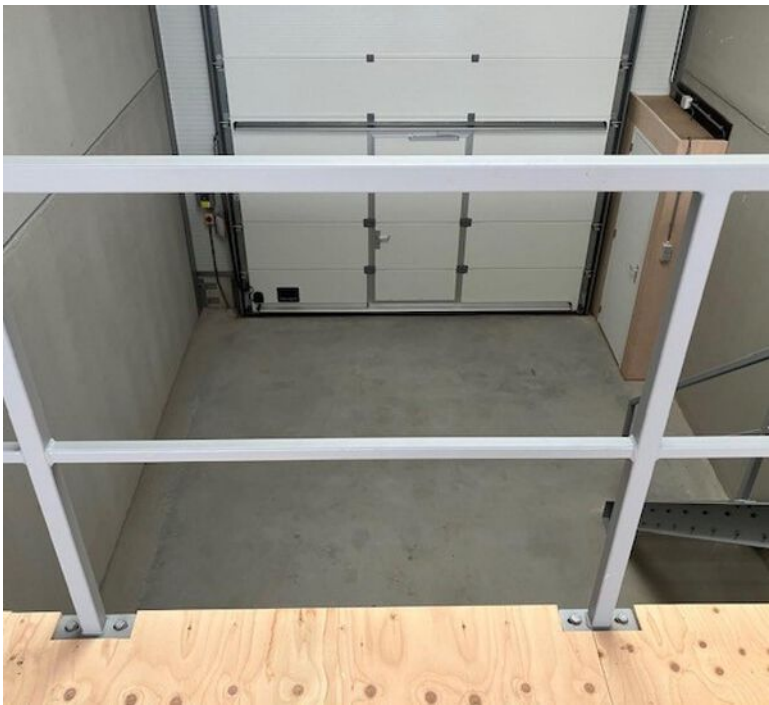
Algemeen

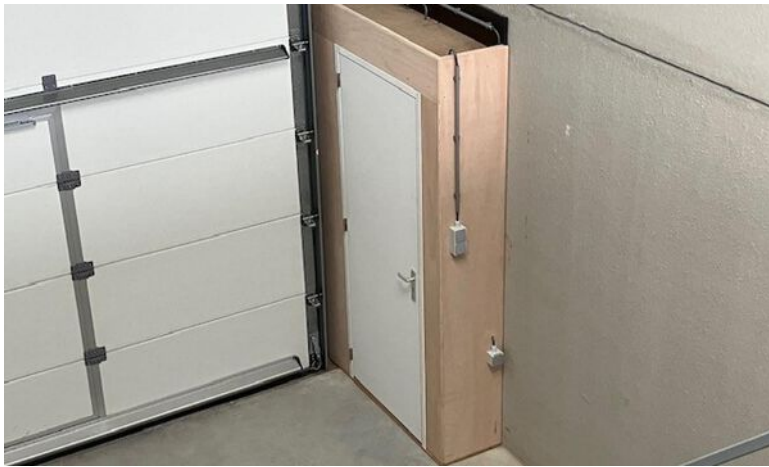
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Oostschans 48 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont. Geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes B 3380 11



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Goes

Sectie B

Perceel 3370

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

