



Livingstoneweg 1-03 & 1-04, GOES
Vanaf € 895,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Nieuwbouw
Hoofdbestemming	Bedrijven
Bouwjaar	2024

Bedrijfshal

Oppervlakte	ca. 173 m ² VVO
In units vanaf	ca. 70 m ² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	K
Nummer	695
Grootte	3475 (ged.)

Fiscaal

Prijs	Vanaf € 895 p.m. excl. BTW
Omzetbelasting:	21%

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsunits, Livingstoneweg 1-03 en 1-04 te Goes

Splinternieuwe, representatieve bedrijfsunits van ca. 70 m² VVO (begane grond), welke onderdeel zijn van een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein De Poel in Goes.

In unit 1-03 is een degelijke entresolvloer aangebracht voor nog meer praktische opslagruimte.

De units kenmerken zich door een hoogwaardige uitstraling en zijn niet eerder in gebruik geweest. Bent u de eerste ondernemer die deze hagelnieuwe bedrijfsunit betreft? De bedrijfsunits zijn ideaal te gebruiken voor opslag en/of kleinschalige werkplaats!

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een perfecte ligging op bedrijventerrein De Poel in Goes. De op- en afritten van de Deltaweg liggen op slechts 600 meter van de units. De bereikbaarheid per auto is daarmee uitstekend, knooppunt De Poel met snelweg A58 ligt op slechts 2 kilometer afstand!

Parkeren/buitenterrein

Direct vóór de units is er de mogelijkheid om te parkeren. Per unit is er 1 parkeerplaats beschikbaar. Het terrein is toegankelijk via een elektrische schuifpoort, welke op afstand te openen is. De mandelige weg op het terrein is geasfalteerd en er is buitenverlichting aanwezig.

Bouwjaar

2024

Omgevingsplan

Het geheel valt onder bestemmingsplan; 'Bedrijventerreinen De Poel' welke onherroepelijk is vastgesteld op 27-06-2013 en kent de enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

De bestemming is 'Bedrijventerrein' en is o.a. bestemd voor:

- bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
- detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
- detailhandelsbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten en caravans;
- webshops.

Het particulier gebruiken van de units is op dit bedrijventerrein is niet toegestaan.

Afmeting

Unit 1-03

- Bedrijfsruimte: ca. 70 m² VVO
- Entresolvloer: ca. 33 m² VVO
- Totaal = ca. 103 m² VVO

Unit 1-04

- Bedrijfsruimte: ca. 70 m² VVO
- Totaal = ca. 70 m² VVO

Omschrijving

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Betonvloer met max. vloerbelasting van 1.000 kg/m²
- Entresolvloer (unit 1-03) met max. belasting van 350 kg/m²
- Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing;
- Kunststof loopdeur met hang-/sluitwerk SKG 3*
- Elektrische overheaddeur inclusief afstandsbediening, afmeting: 4,00 x 4,50 m. (BxH)
- (basis)verlichting en (basis)wandcontactdozen
- Buitenverlichting op terrein aanwezig
- Elektra-aansluiting van 3x 25 Ampère
- WATERAANSluiting (via Evides)
- Glasvezelaansluiting (Glaspoort)
- Afgedopte afvoer t.b.v. toilet / pantry
- Afsluitbaar terrein met elektrische schuifpoort

Oplevering

De oplevering van de bedrijfsunits is in de huidige staat inclusief de bovenstaande voorzieningen.

Verhuurder is bereid om een op maat afbouwpakket aan te bieden aan huurder. De kosten van het afbouwpakket zullen evenredig worden verdeeld over de huurtermijnen. Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem gerust contact op om uw wensen door te spreken!

Reclamevoering

Het is mogelijk om de beglazing en de strook boven de overheaddeur te gebruiken voor het voeren van reclame. Alle vormen van reclame-uitingen dienen vooraf de schriftelijke goedkeuring van verhuurder.

Huurprijs

Unit 1-03 (ca. 103 m² VVO)
€ 995,- per maand, excl. btw

Unit 1-04 (ca. 70 m² VVO)
€ 895,- per maand, excl. btw

Energiekosten

De bedrijfsunits hebben eigen nutsaansluitingen op water en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen. Tevens is er een aansluiting op het glasvezelnetwerk mogelijk, huurder kan dit zelf regelen.

Servicekosten

Om u als ondernemer te ontzorgen wordt er een vast bedrag per maand aan servicekosten in rekening gebracht. Deze servicekosten bedragen per unit: € 40,- per maand (excl. btw).

Deze servicekosten worden in rekening gebracht voor:

- Onderhoud terrein (en schuifpoort)
- Periodieke gevelreiniging (en beglazing)
- Onderhoud handbrandblusser
- Onderhoud elektrische overheaddeur

Huurperiode

Bij voorkeur 5 + 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Omschrijving

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

De verhuur is BTW belast, over de huurprijs en servicekosten wordt 21% omzetbelasting gerekend.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, mogelijk aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huishoudelijk reglement

Bij de huurovereenkomst zal eveneens het huishoudelijke reglement van bedrijfsunits 'De Livingstone' worden bijgevoegd. Huurder dient zich te houden aan de huishoudelijke regels die gelden.

Beschikbaarheid

De units zijn per direct beschikbaar.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Algemeen

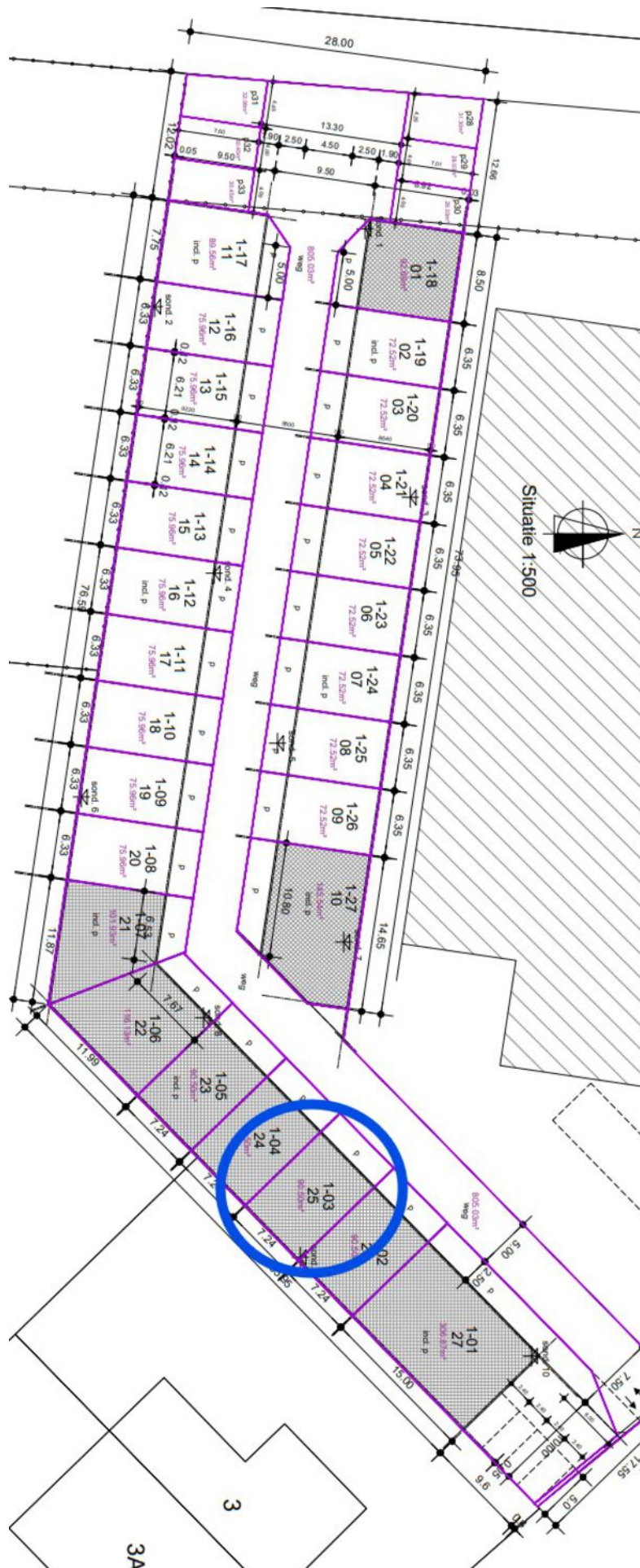
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van 'Livingstoneweg 1-03 en 1-04, Goes'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Faasse & Fermont



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl



