



Plompe Toren 1, 3 en Nieuwstraat 6 SLUIS
€ 1.500.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Nieuw in de verkoop meerdere winkelpanden met bovenwoning aan de Plompe Toren 1, 3 en Nieuwstraat 6 te Sluis.

In het bruisende hart van Sluis bieden wij u namens onze opdrachtgever deze unieke combinatie van drie winkelruimtes met bovenwoning aan de karakteristieke Plompe Toren en Nieuwstraat. De locatie is goed te noemen in het gezellige stadscentrum, met zijn mix van winkels, horeca, cultuur en toerisme.

Het pand gebouwd omstreeks 1947 heeft een representatieve uitstraling en beschikt over ca. 463 m² winkelruimte op de begane grond, verdeeld over drie afzonderlijke winkelruimtes en een ruime bovenwoning van ca. 116 m² GO op de eerste verdieping met eigen dakterras. Het geheel dient gemoderniseerd te worden en tevens is er de mogelijkheid tot het creëren van één grote winkel/horecaruimte (met bovenwoning).

Oppervlakte

Oppervlakte winkelruimte BG: ca. 463 m² BVO.

Oppervlakte wonen 1e verdieping: ca. 116 m² GO.

Voorzieningen

Winkelruimte:

- Vrij in te delen bedrijfsruimte;
- Voorgevel met veel lichtinval en zichtbaarheid;
- Systeemplafond;
- Daglichtkoepel;
- Tegelvloer;
- Ruime verlichting;
- Sanitaire voorzieningen;

- Horecakeuken;
- Ruime bar;
- Cv-ketel;
- Meterkast.

Woning:

- Woonkamer met open keuken;
- Badkamer;
- Dakterras.

Bestemming

Beheersverordening Kom Sluis met als bestemming 'Centrumvoorzieningen' (vastgesteld op 29-11-2028) geheel onherroepelijk in werking van de gemeente Sluis.

De op de plankaart voor "Centrumvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
 - b. horecabedrijven;
 - c. kantoren;
 - d. kleinschalige bedrijfsactiviteiten als bedoeld in categorie 1 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen 1e Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - e. het wonen zowel in combinatie met het bepaalde onder a, b, c, en d als zelfstandig.
- Deze gronden zijn mede bestemd voor tuinen, erven, paden, parkeervoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Tevens zijn er diverse bouw- en gebruiksregels van toepassing. Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Omschrijving

Vraagprijs

De vraagprijs betreft € 1.500.000,- k.k.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdienstbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Kadastrale gegevens

Het perceel is gelegen in de Gemeente Sluis, sectie I, nummer 1948 ter grootte van 461 m².

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper.

Energielabel

In aanvraag

Bouwjaar

1947

Parkeren

Betaald parkeren in de nabije omgeving.

Asbest

Er is geen asbestinventarisatie opgesteld. Koper is vrij om deze uit te laten voeren.

Oplevering

Het pand is in overleg per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

Aanvaarding

Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 3 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Plompe toren 1,3 en Nieuwstraat 6 te Sluis. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

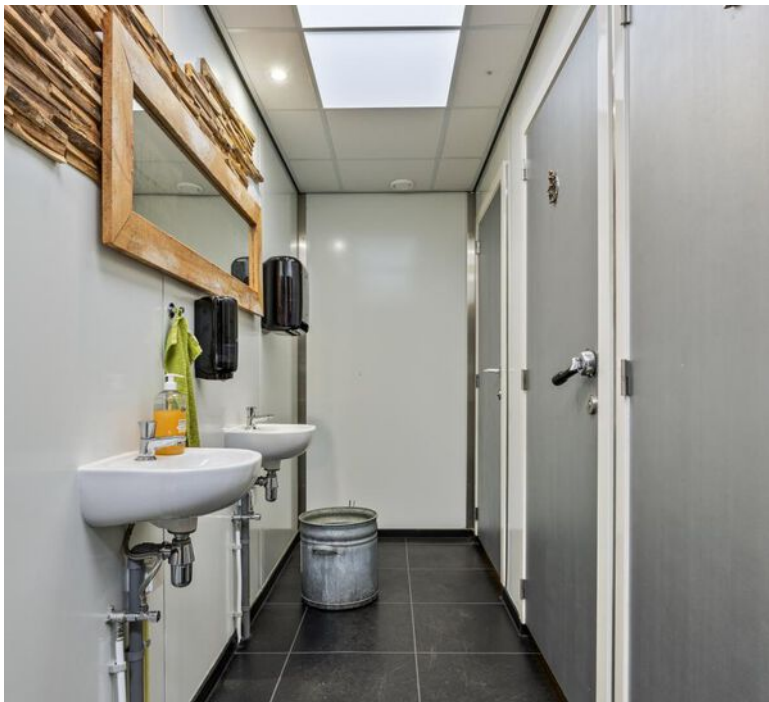
Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

Afdeling bedrijven - 0113 - 252422

Bedrijven@Faasse-Fermont.nl











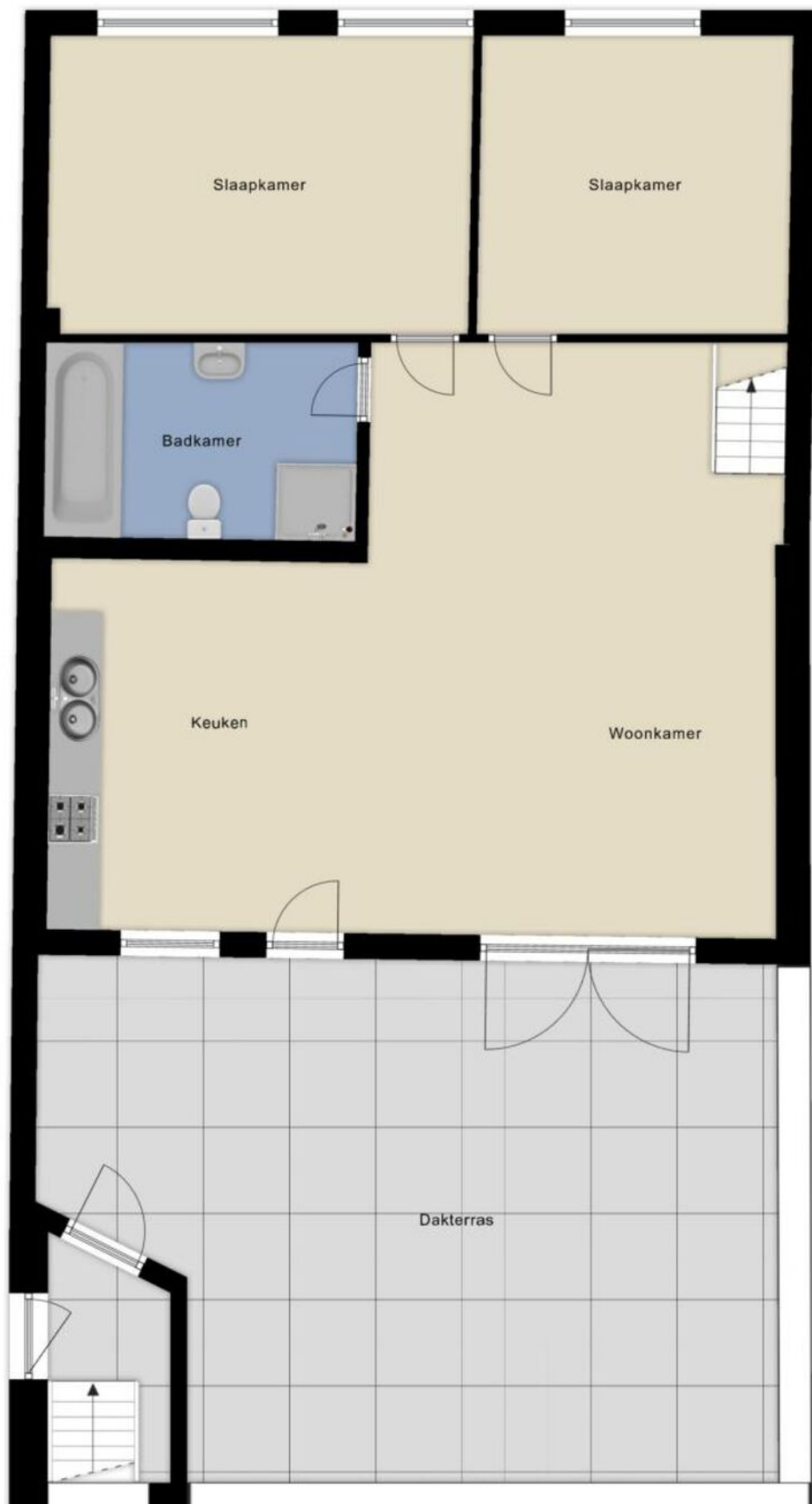
Plattegrond winkelruimte



Alle de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © 2018 www.zibber.nl

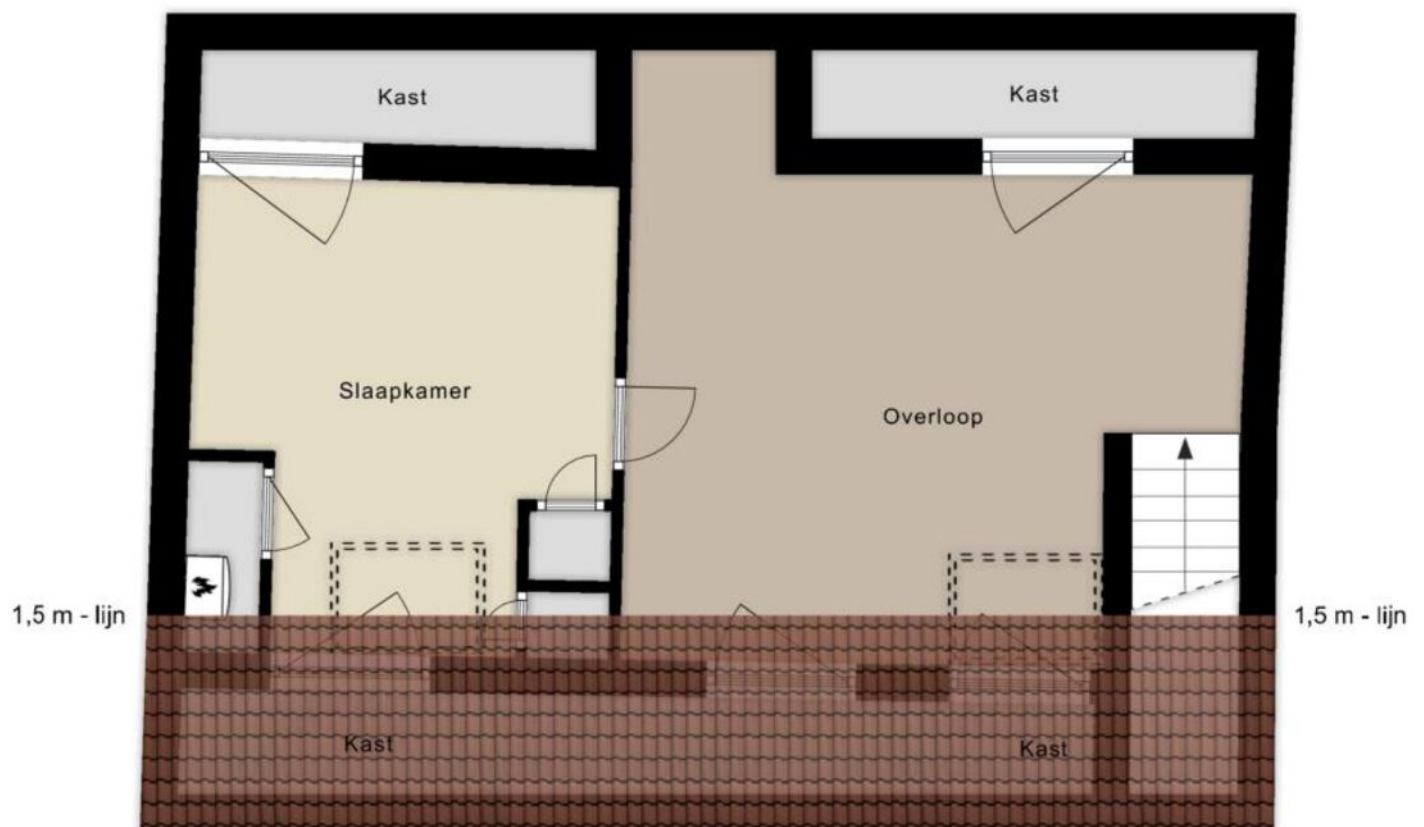
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bovenwoning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond woning



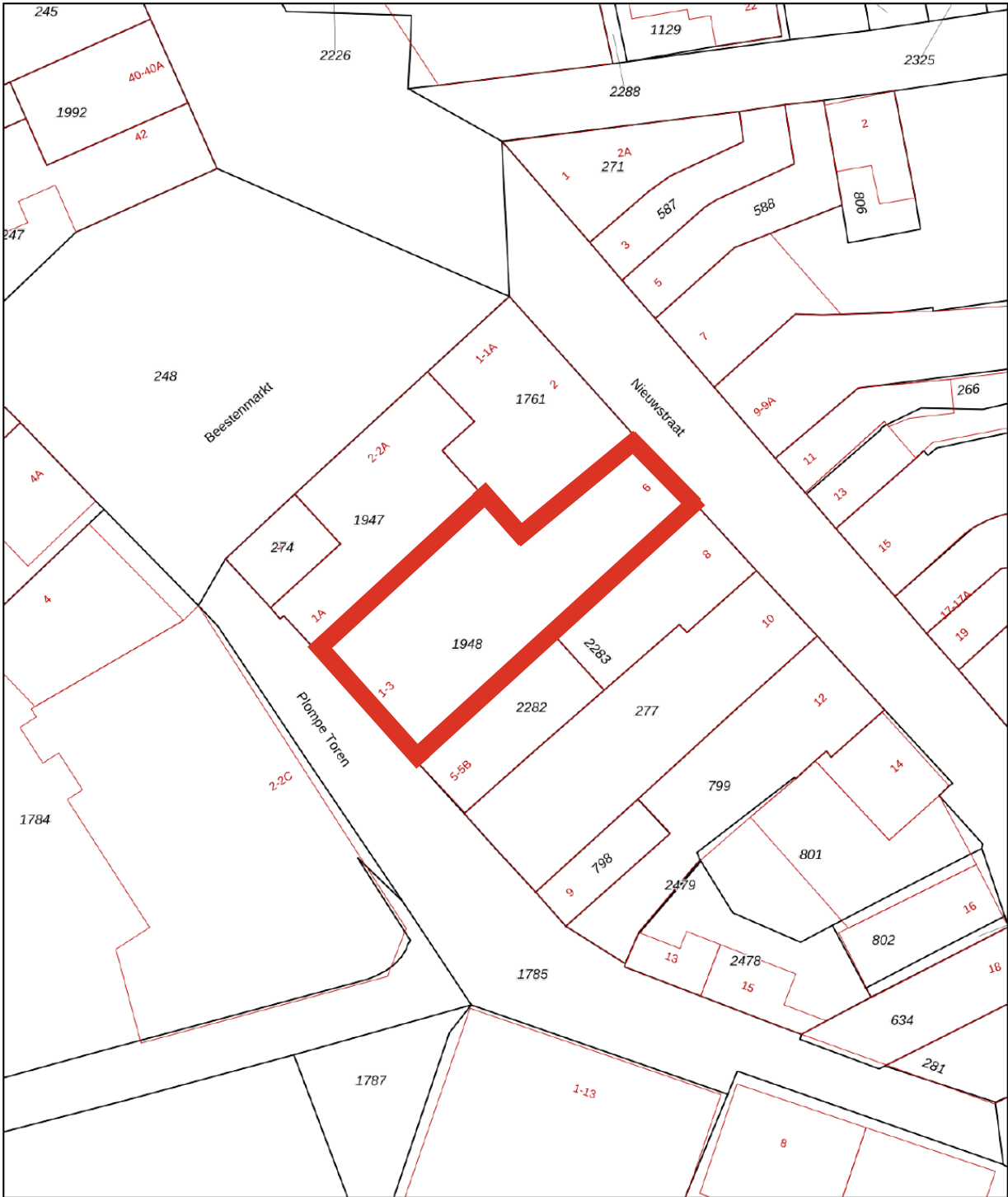
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle in plattegronden beschreven afmetingen worden afgeleid van de afmetingen van de bouwtekeningen.

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sluis



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sluis

Sectie I

Perceel 1948

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

