



Bouwgrond Kornetstraat te Goes
€ 350.000,- k.k.

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Type

Bouwgrond

Hoofdbestemming

Bedrijfsmatige activiteiten

Oppervlakte kavel

Circa 937 m2

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie
V, nummer 1705

Ligging

Aan doorgaande weg,
ten oosten van de wijk
Aria

Prijs

€ 350.000,- k.k.

Omzetbelasting

De koopsom is belast met
BTW (21%)

Omschrijving

Te koop

Op een unieke locatie gelegen perceel bouwgrond, tegenover het Admiraal de Ruyter ziekenhuis en aan een doorgaande weg. In totaal wordt hier in 4 bouwmassa's de bedrijvigheid van Aria onder de naam "Wals" gerealiseerd, waarvan er momenteel nog één kavel beschikbaar is. De totale oppervlakte van deze kavel - bedrijfskavel 1 - is circa 937 m².

De grond wordt geleverd in bouwrijpe staat, zowel in fiscale- als juridische zin. Het te realiseren gebouw bestaat uit maximaal 2 functionele bouwlagen. Het zuidelijk gelegen gedeelte bestaat uit maximaal 1 bouwlaag. Uitgebreidere informatie over de bouw mogelijkheden is te vinden in het kavelpaspoort dat op aanvraag beschikbaar is via de makelaar.

Locatie

Goes is het stadscentrum van de regio en tevens een groot economisch centrum in het hart van Zeeland. Er is een direct verzorgingsgebied van ca. 100.000 mensen en indirect ca. 150.000 mensen. De directe omgeving wordt gekenmerkt door bedrijven in de zorg (ziekenhuis en Emergis) en andere maatschappelijke functies.

Bereikbaarheid

Het perceel is gelegen ten oosten van de nieuwe wijk Aria en is gelegen aan een doorgaande weg richting centrum en de Zak van Zuid-Beveland en het moderne bedrijventerrein De Poel 2. Er is een afslag op de A58 vrijwel direct bij het aangeboden perceel, waardoor de bereikbaarheid per auto zeer goed is. Het treinstation is gelegen op 10 fietsminuten en een busstation op 5 minuten loopafstand.

Kadastrale informatie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie V, nummer 1705, groot circa 937 m².

Parkeren

Parkeren dient te geschieden op eigen terrein. Er worden 12 parkeerplaatsen aangelegd door en voor rekening van de ontwikkelaar, waarbij een onderhoud- en instandhoudingsverplichting geldt voor de koper. Vier van deze parkeerplaatsen zijn bestemd voor exclusief, eigen gebruik - met de verplichting om 1 parkeerplaats aan te wenden als mindervalide parkeerplaats. Met de naastgelegen kerk is een afspraak gemaakt dat er over en weer, op gezette tijden, van elkaars parkeerfaciliteit gebruik gemaakt kan worden. Deze afspraak zal - voor wat betreft de overige 8 parkeerplaatsen - middels een kwalitatieve verplichting bij notarieel transport worden vastgelegd. De exacte inhoud van deze kwalitatieve verplichting is op te vragen bij de makelaar.

Omschrijving

Bestemming

Het aangeboden perceel valt onder het bestemmingsplan "Aria-Zuid" uit 2024, bestemming "Gemengd". De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, voorzover deze voorkomt in de categorieën 1 en 2 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten ;
- kantoren, met dien verstande dat het maximaal bruto vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 200 m²;
- maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Voorbehoud

Deze aanbieding is onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Prijs

De koopprijs bedraagt € 350.000,- exclusief BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing. De notariskosten zijn voor rekening van koper.

Aanvaarding

Uiterlijk 1 december 2025, in alle gevallen vóór start van de bouwwerkzaamheden ter plaatse.

Overige voorwaarden

Koper is verplicht het bouwplan te laten uitwerken door RoosRos Architecten en te laten realiseren door Aannemingsbedrijf Fraanje B.V. Op verkoop en levering van dit perceel bouwgrond zijn de Algemene verkoopvoorwaarden bouwterrein gemeente Goes 2022 van toepassing.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Bedrijfskavel 1 Wals, Aria te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kavel 1

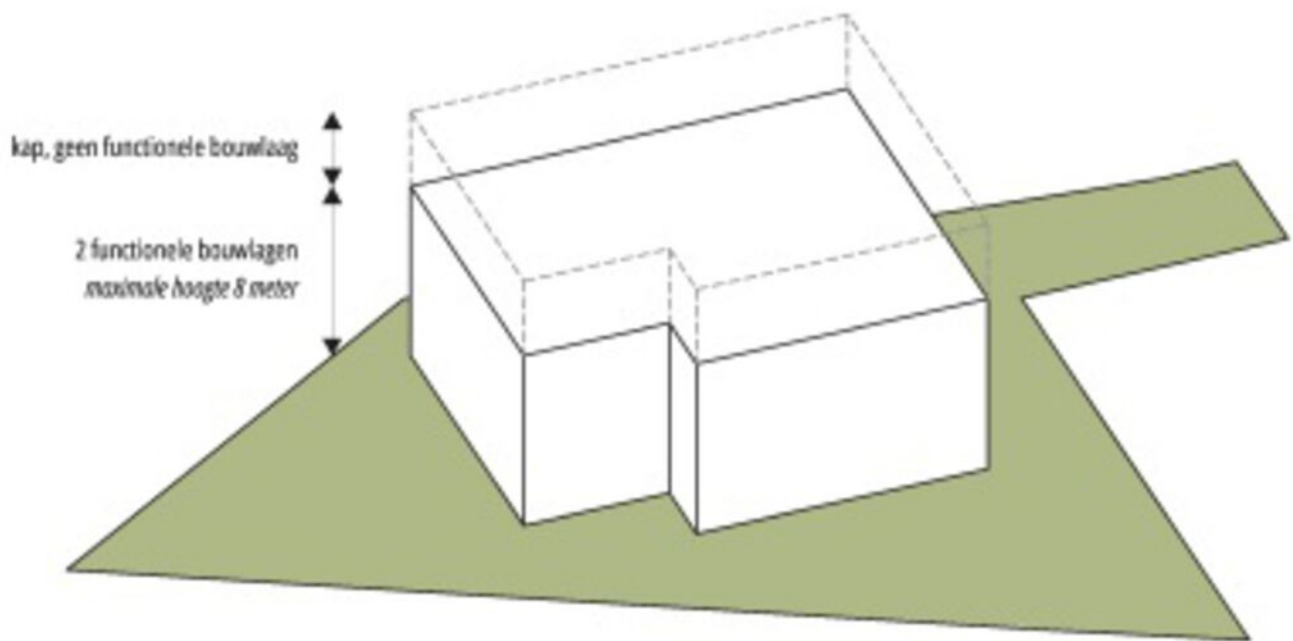
KAVELPASPOORT WALSH | 13-03-2025 | PAGINA 17



▲ Impressie massa - indicatie van bouwbaarheid

Impressie massa - indicatie van bouwbaarheid





▲ Maximaal bouwvolume



Voorbeelduitwerking 2 bouwlagen met
symmetrische kroonlijst als accent ▲



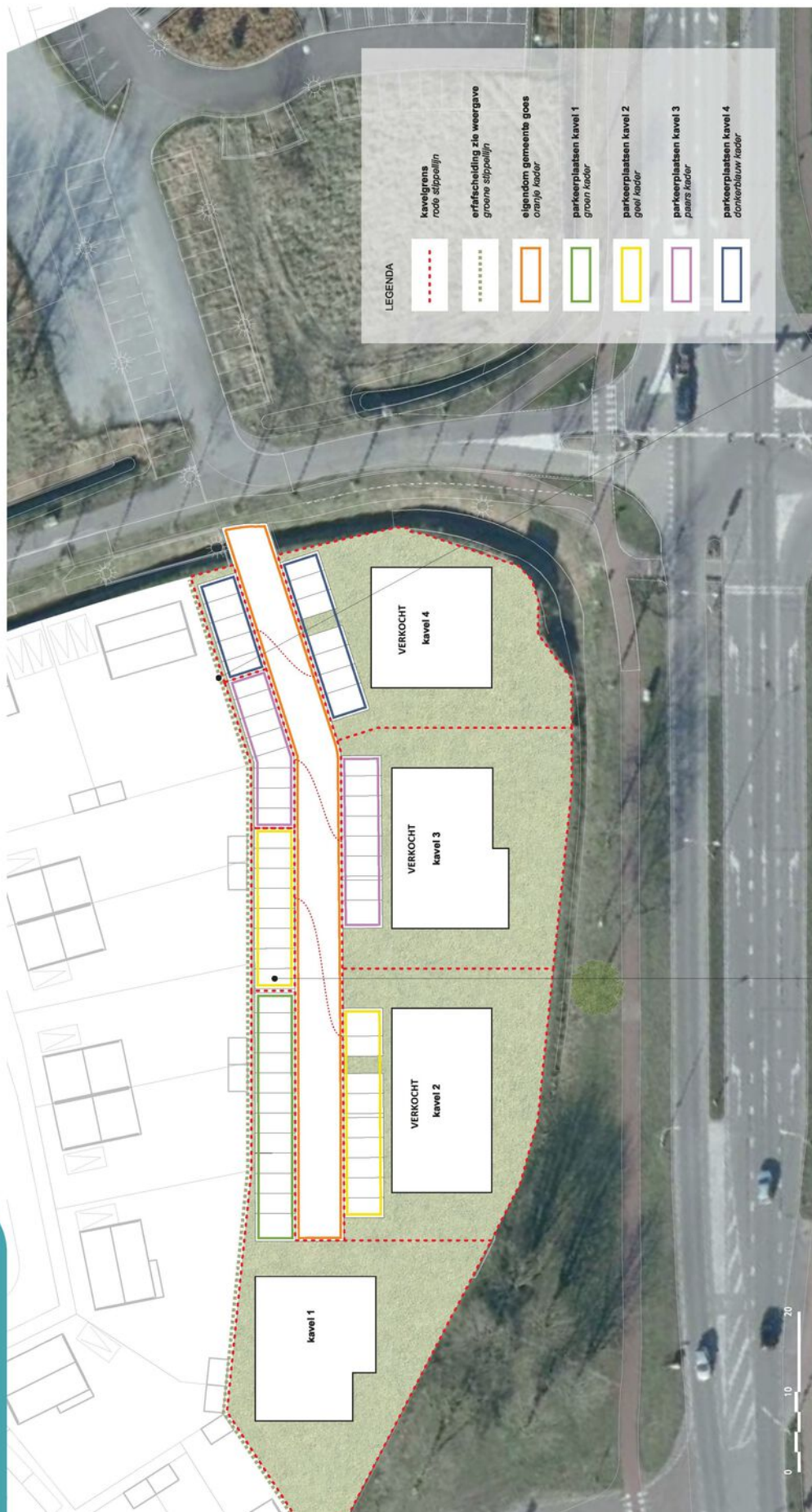
Voorbeelduitwerking 2 bouwlagen met
symmetrische kroonlijst en kap als accent ▲



Voorbeeld industriële meekraparchitectuur
met symmetrisch gevelaccent ▲



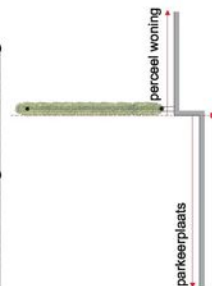
Voorbeeld asymmetrisch accent met
uitbouw in contrasterend materiaal ▲



Schematische weergave erfafscheiding

Toelichting parkeerplekken "verplichting t.a.v. de kerk";

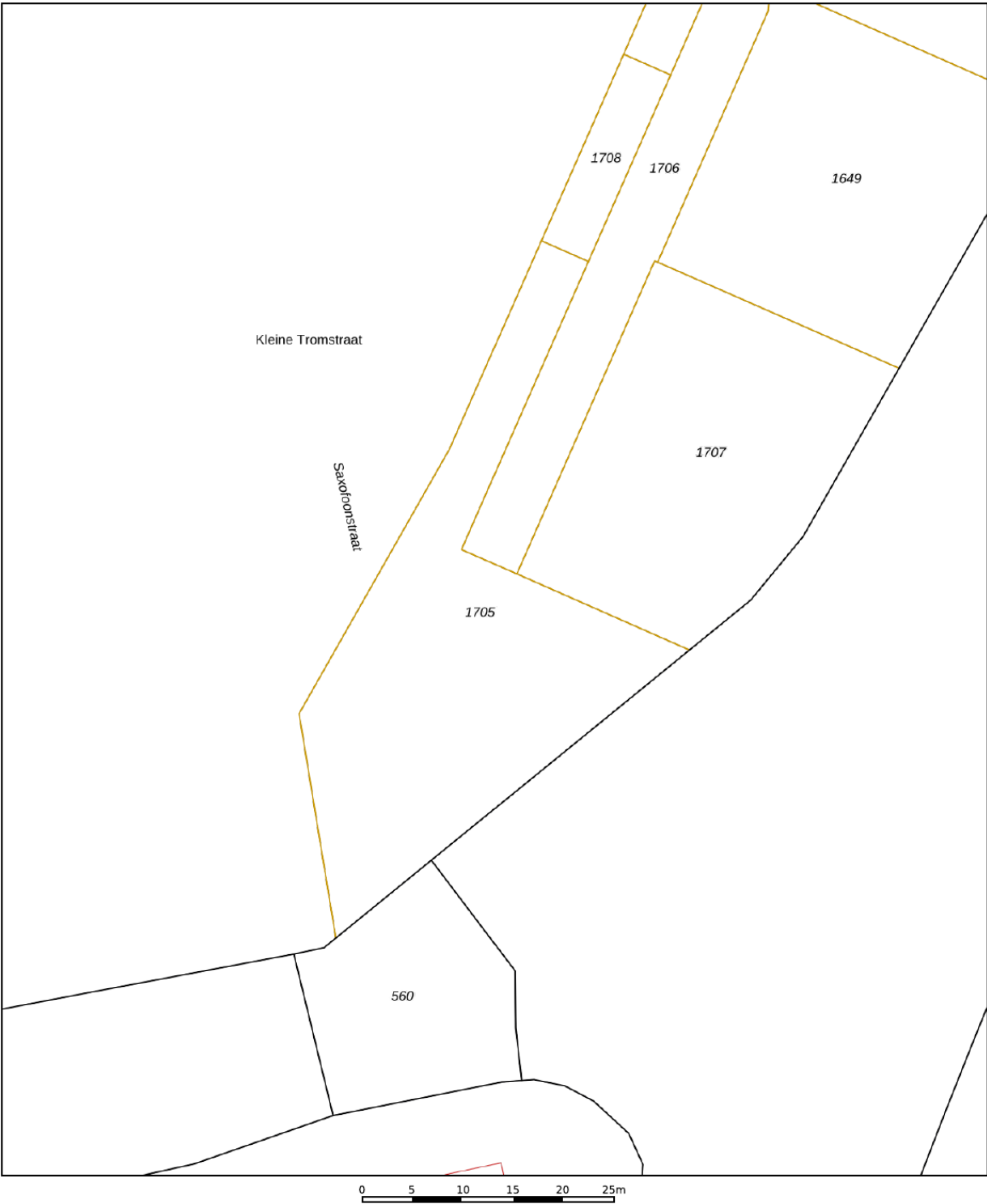
Ten behoeve van de Ontmoetingskerk zullen parkeerplaatsen worden gerealiseerd in deelgebied Wals en omgeving. De meeste van deze parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd op eigendom behorende bij de bedrijfsgebouwen in Wals. Hiervoor zal een kwalitatieve verplichting gevestigd worden die inhoudt dat de eigenaar het betreffende aantal parkeerplaatsen beschikbaar moet stellen voor kerkgangers. Zie voor de inhoud van deze kwalitatieve verplichting de modelakte van levering.



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kornetstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie V

Perceel 1705

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

