



Stationspark 29A, Goes
€ 125,- per m2 per jaar

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Kantoor

Onderhoud

Goed

Oppervlakte incl. algemene ruimtes

Circa 350 m2 VVO

Voorzieningen

- Gezamenlijke entree
- 6-persoonslift naar verdieping(en)
- Toiletgroep
- Brandslanghaspels
- Verlaagd systeemplafond met geïntegreerde LED verlichting
- Pantry met close-in boiler
- Vloerverwarming
- Nieuwe HR++ ketel
- Splitunits voor verwarmen/koelen
- Eigen meters

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie C, nr 5433 (ged.)

Ligging

Kantorenpark

Huurprijs

€ 125,- per m2 per jaar
excl. BTW

Parkeren

4 aangewezen
parkeerplaatsen
beschikbaar

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 450,- per parkeerplaats
per jaar excl. BTW

Omschrijving

Te huur

Op een prominente zichtlocatie aan het Stationspark in Goes is een representatieve kantoorruimte van ca. 350 m² VVO (incl. algemene ruimten) beschikbaar voor verhuur. Deze ruimte is gelegen op de begane grond van een bedrijfsverzamelgebouw en praktisch ingedeeld middels diverse kantoor/sprekkamers. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte veel daglicht, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. Tevens is er ook de mogelijkheid tot het huren van 4 aangewezen parkeerplaatsen.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als per openbaar vervoer, met een directe aansluiting op de A58 en het NS-station op loopafstand. In de directe omgeving zijn diverse andere (zakelijke) dienstverleners gevestigd, wat bijdraagt aan een professionele uitstraling van het gebied.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Stationsomgeving Zuid-Oost' van de Gemeente Goes met als aanduiding 'Kantoor'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.kantoren;

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie C, nummer 5433 ter grootte van 1.627 m² (ged.)

Energielabel

Thans beschikt het object over energielabel B, geldig tot 21 maart 2028

Voorzieningen

- Gezamenlijke entree met trappen en 6-persoonslift naar verdieping(-en);
- Toiletgroep;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandslanghaspels;
- Verlaagd systeemplafond met geïntegreerde LED verlichting;
- Pantry met close-in boiler;
- Vloerverwarming;
- Nieuwe HR++ ketel;
- Splitunits voor verwarmen/koelen;
- Wandkabelgoot voorzien van data/stroom;
- Eigen meters;
- Voorbereiding alarminstallatie.

Huurprijs

€ 125,-- per m² per jaar exclusief BTW.

Parkeren

€ 450,-- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW. In totaal kunnen er 4 parkeerplaatsen worden aangeboden. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving beschikbaar.

Omschrijving

Servicekosten

€ 20,-- per m² op jaarbasis exclusief BTW van de navolgende diensten:

- Lift;
- Mechanische ventilatie-installatie;
- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Zwakstroominstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusapparatuur (en de vullingen);
- Levering ten behoeve van eigen gebruik van huurder van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur;
- Schoorsteen en ventilatiekanalen vegen, ketels en branders schoonmaken;
- Gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen;
- Glasverzekering van alle beglazing en kozijnen aan de buitenzijde;
- Wassen van de ruiten en kozijnen van de algemene/gemeenschappelijke ruimten aan de buitenzijde;
- Vuilafvoer en alles wat daarvoor nodig is (containerhuur, gemeentelijke heffingen);
- Onderhoud van de tuinen;
- Schoonhouden van de algemene/gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud van de stoffering in de algemene/gemeenschappelijke ruimten;

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

In de basis wordt uitgegaan van een huurtermijn van 5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Omschrijving

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

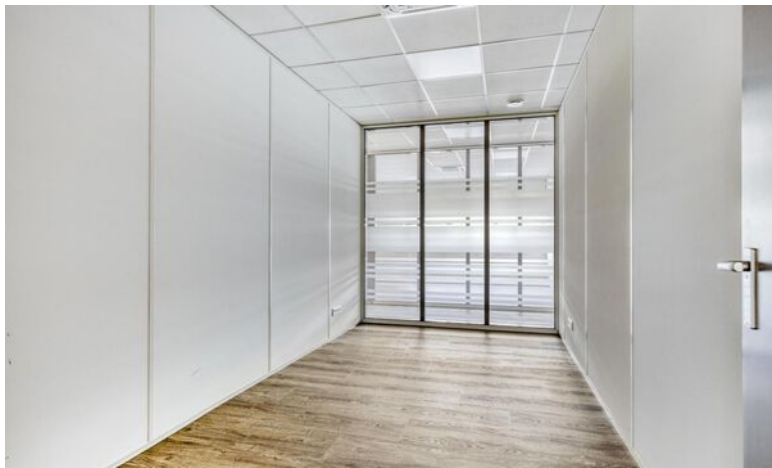
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 29A te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt

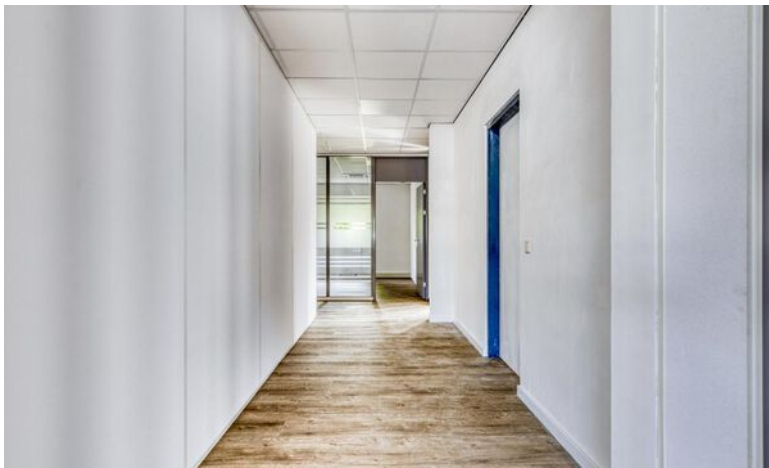
u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
tel. (0113) 250 555
E-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl
Internet : www.faasse-fermont.nl











Plattegrond



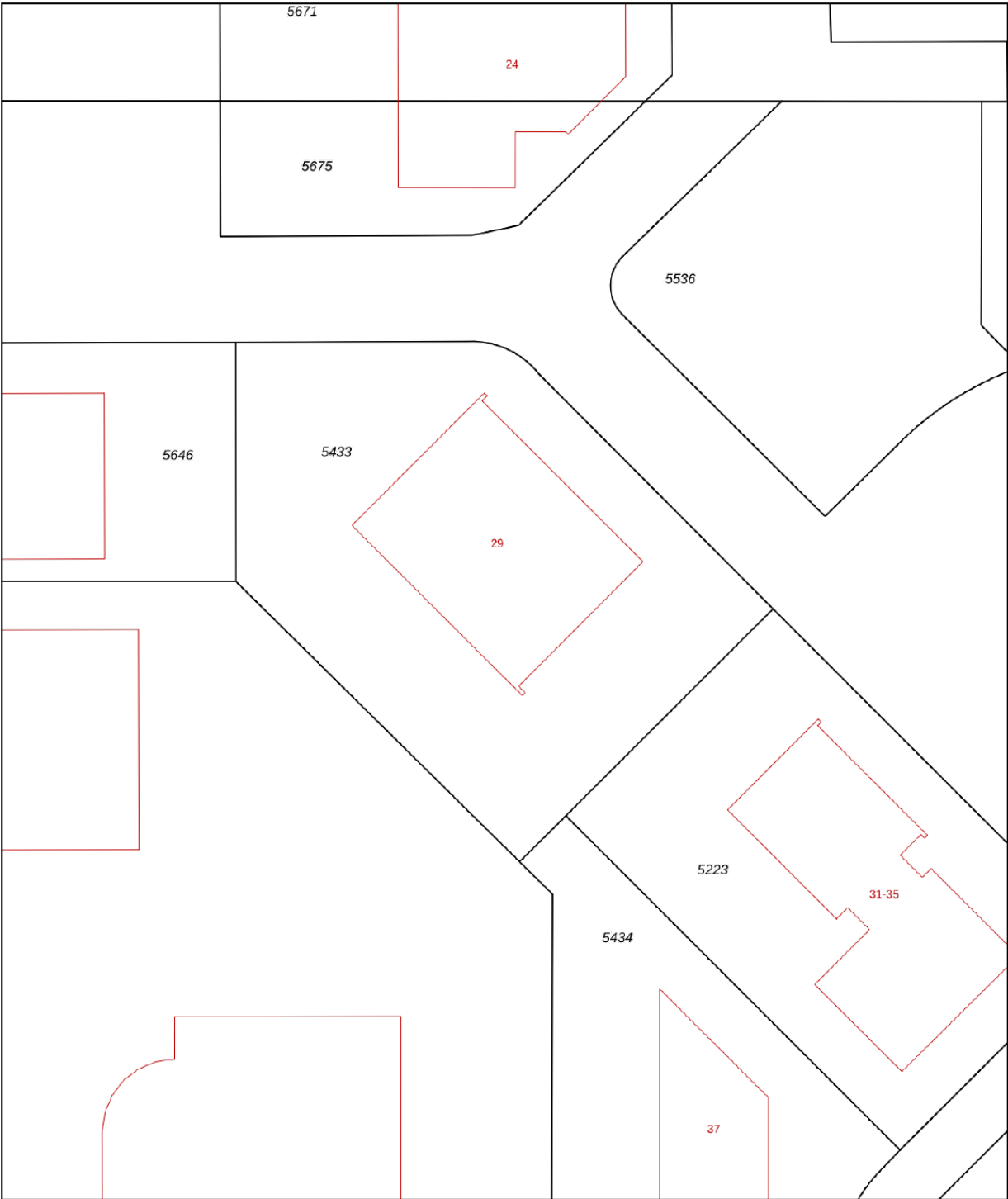
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend | Alleen voor gebruik

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4462DZ 29



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie C

Perceel 5433

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

