



**TE KOOP: Stadsschuur 1, MIDDELBURG**  
**€ 495.000,- k.k.**

**Faasse & Fermont**

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Hoofdbestemming

Maatschappelijk

### Bouwjaar

Circa 1780

### Oppervlakte (VVO)

- BG ca. 114 m2
- 1e verdieping ca 112 m2
- 2e verdieping ca. 38 m2
- Kelder ca. 23 m2

### Voorzieningen

- Pantry
- Sanitair
- CV-ketel (2021)

### Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg,  
sectie L, nr 4619

### Oppervlakte perceel

152 m2

### Ligging

Centrum Middelburg

### Parkeren

Voldoende (betaalde)  
parkeervoorzieningen in  
de directe omgeving

### Bereikbaarheid openbaar vervoer

Het NS-station bevindt  
zich op < 1 km afstand

### Vraagprijs

€ 495.000,- k.k.

## Omschrijving

### Te koop

Gelegen in het historische stadshart van Middelburg bieden wij namens onze opdrachtgever dit fraaie rijksmonument te koop aan. Het pand ligt op een zeer prominente locatie bij de spuisluis aan de Binnenhaven en nabij de Spinhuisbrug. Het pand is omgeven door parkeervoorzieningen (betaald) en openbaar groen. Het pand is uitstekend onderhouden en biedt door haar indeling vele gebruiksmogelijkheden.

Het pand maakt deel uit van het historisch erfgoed van Middelburg en is thans nog in gebruik als huisartsenpraktijk.

### Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het historische centrum van Middelburg, in de directe nabijheid van de Markt. Deze centrale locatie biedt uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid, zowel te voet als per fiets of openbaar vervoer. Het NS-station bevindt zich op nog geen kilometer afstand van het pand. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse voorzieningen aanwezig zoals, winkels, horecagelegenheden, culturele instellingen en gemeentelijke diensten.

### Oppervlaktes en indeling

- begane grond circa 114 m<sup>2</sup> VVO
- 1e verdieping circa 112 m<sup>2</sup> VVO
- 2e verdieping (zolder) circa 38 m<sup>2</sup> VVO
- kelder circa 23 m<sup>2</sup> VVO

### Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Middelburg dat onherroepelijk is vastgesteld op 15 december 2015 en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'.

De voor 'maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
  - b. ondergeschikte horeca bij zorginstellingen die in relatie staat tot de doelstelling van deze zorginstelling. Deze horeca is toegestaan tot maximaal categorie 1b zoals opgenomen in de Staat van Horeca-activiteiten in bijlage 2;
- Meer informatie vindt u op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)

### Voorzieningen

- Pantry
- Sanitair (toilet en fontein)
- CV-ketel (2021)

### Bouwjaar

1780

### Kadastraal perceel

Gemeente Middelburg, sectie L, perceel 4619, groot 152 m<sup>2</sup>.

### Vraagprijs

€ 495.000,- k.k.

## Omschrijving

### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

### Fiscaal

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd, wel overdrachtsbelasting. De overdrachtsbelasting bedraagt thans 10,4%.

### Opleveringsniveau

In huidige- en onverhuurde staat. Het pand wordt "As is, where is" verkocht.

### Oplevering

In overleg.

### Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Stadsschuur 1, Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









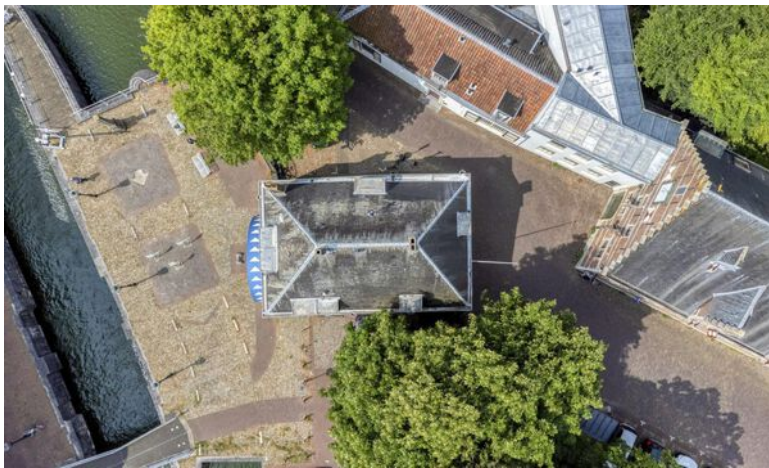






















# Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

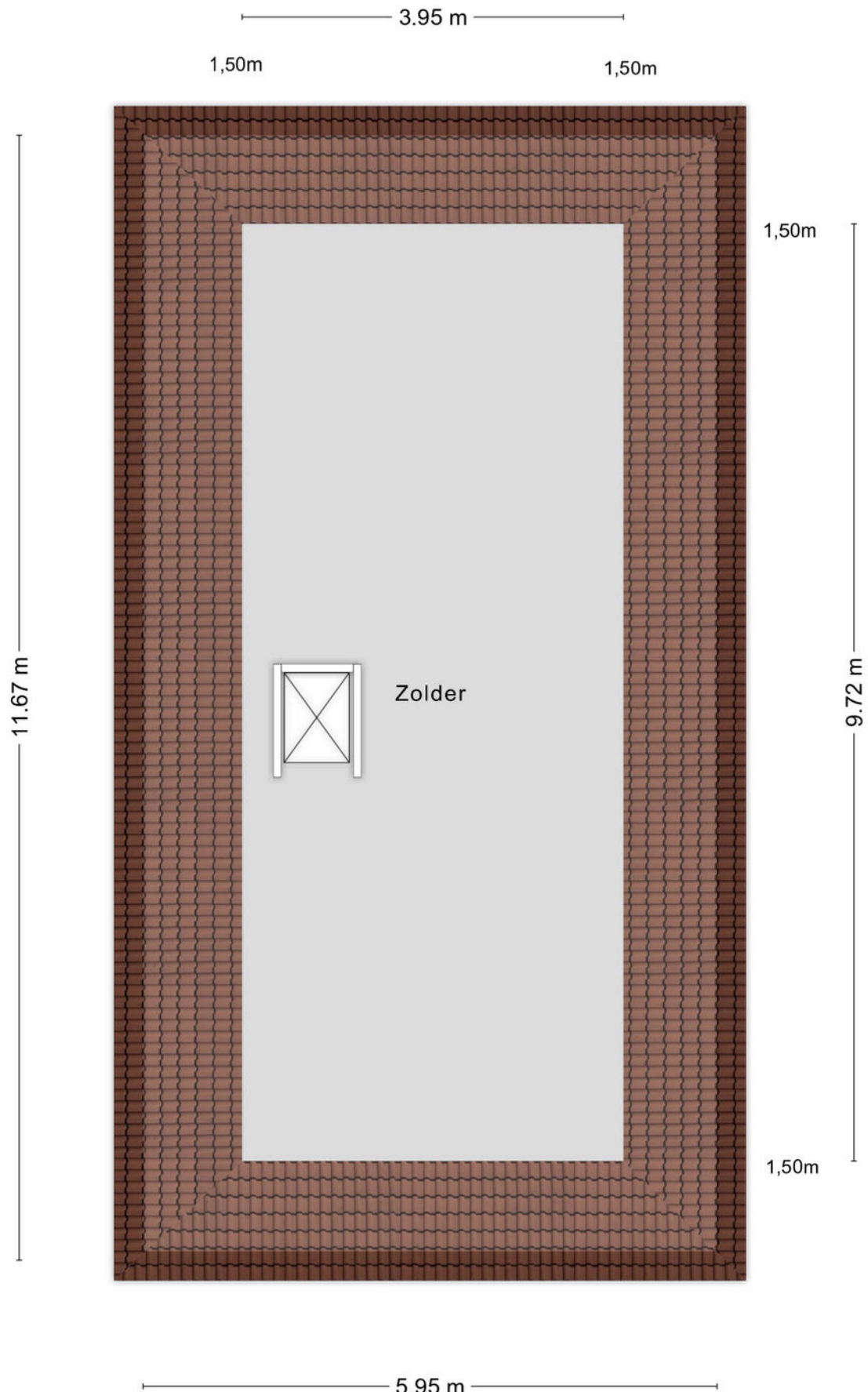
# Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

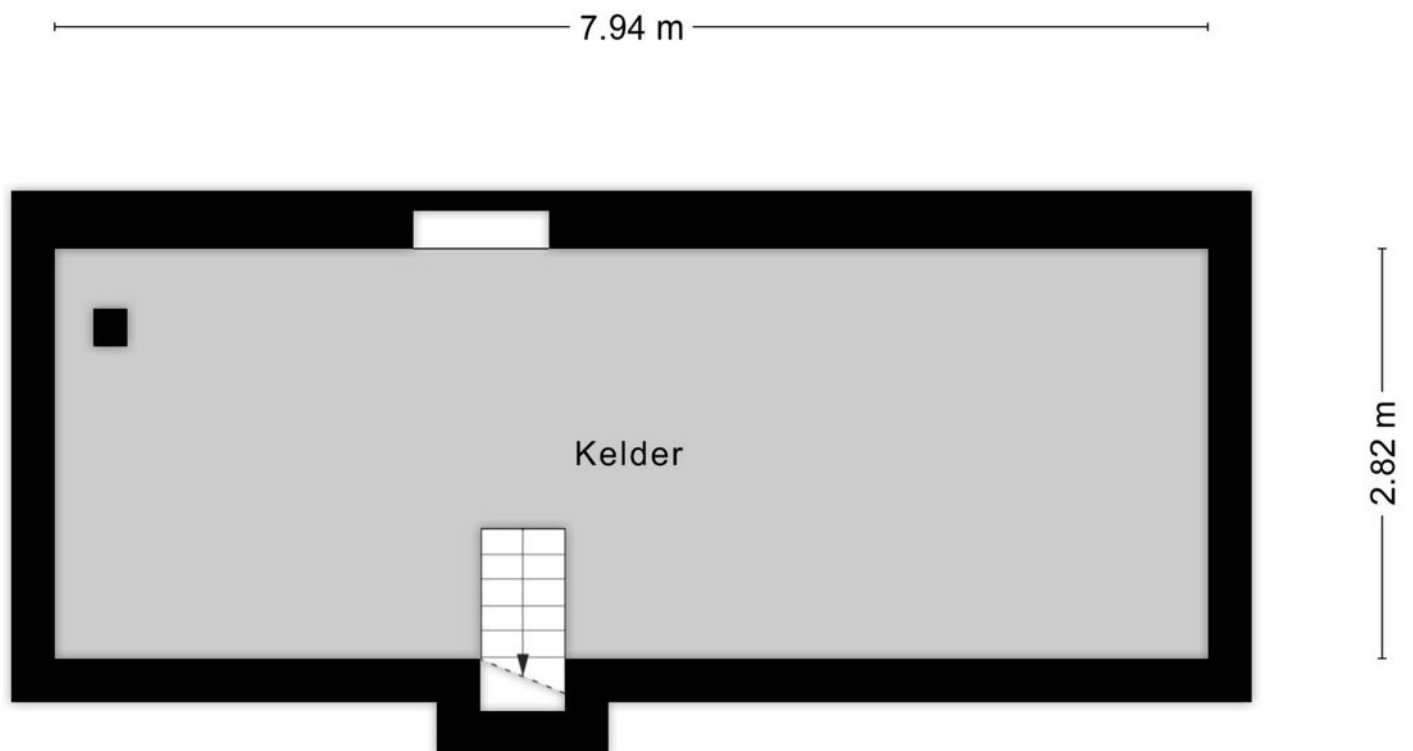


# Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

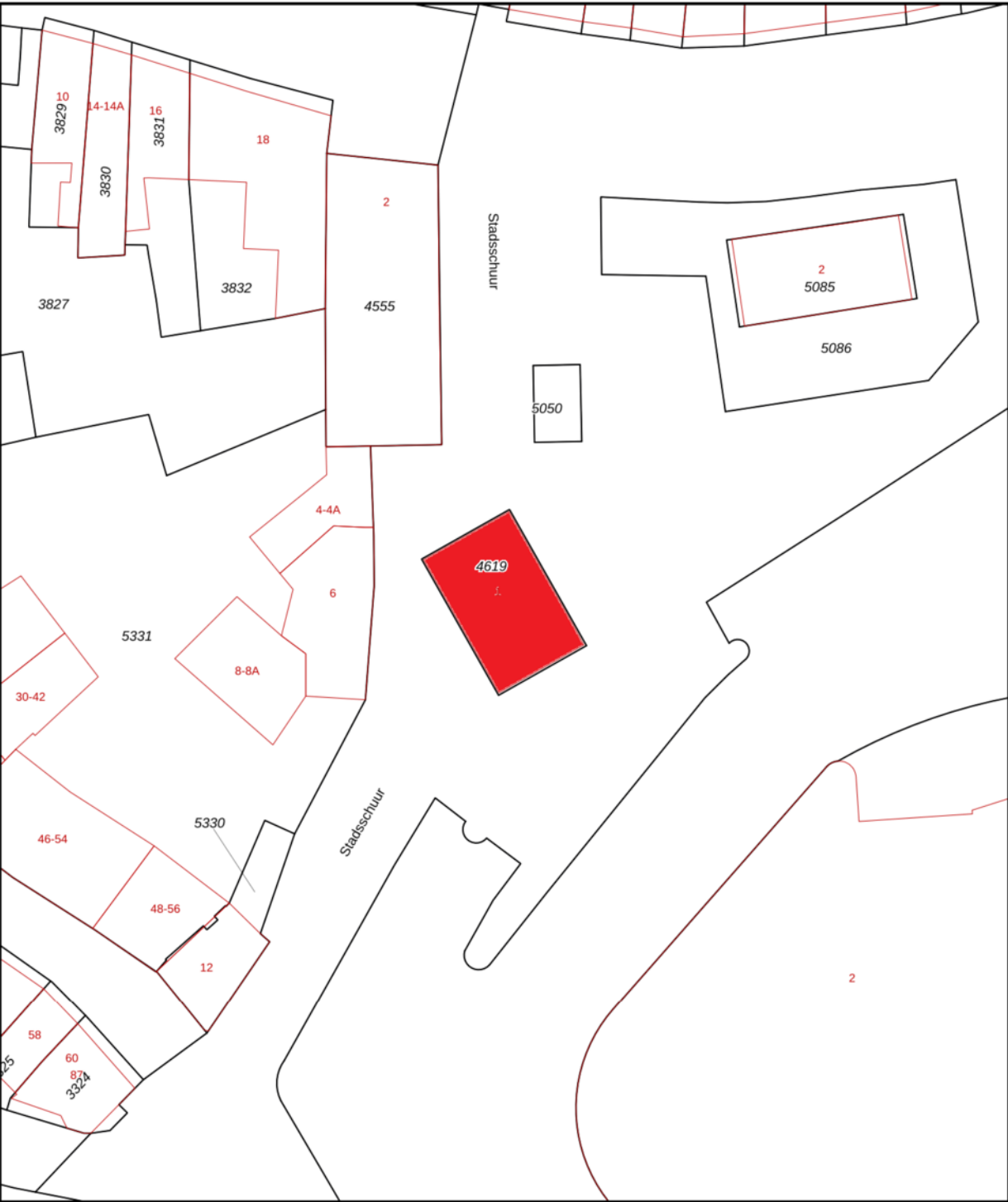
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend | 0800 10000



# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stadsschuur



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie L

Perceel 4619

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

