



Kloosterweg 15 B en C, KAPELLE
Vanaf € 2.000,- excl. BTW p.m.

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE HUUR

Nette bedrijfsloodsen op een uitstekende locatie
Kloosterweg 15b en 15c te Kapelle

Namens onze opdrachtgever bieden wij twee nette bedrijfshallen te huur aan, welke beiden voorzien zijn van 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur. De hallen zijn uitermate geschikt voor bijvoorbeeld opslag van goederen. Verder is de bereikbaarheid uitstekend middels de nabijgelegen N289 en A58.

De bedrijfsunits zijn gelegen op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek' te Kapelle op een omheind terrein, welke is afgesloten d.m.v. een elektronisch bedienbare rolpoort. Het terrein waarop de units zijn gesitueerd is geasfalteerd.

Ligging

De units zijn gelegen op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek' in Kapelle. Het terrein ligt aan de oostzijde van de kern Kapelle-Biezelinge, direct langs de snelweg A58 en de provinciale weg N289 en is hierdoor uitstekend bereikbaar.

Afmetingen

- Bedrijfsunit Kloosterweg 15b: ca. 600 m² VVO
- Bedrijfsunit Kloosterweg 15c: ca. 400 m² VVO

Voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur 4,8 x 4,4 m (b x h);
- Loopdeur aan de voorzijde;
- Betonnen begane grondvloer;
- 2 eigen parkeerplaatsen;
- Diverse wandcontactdozen;
- Eigen meterkast (water en elektra, geen gas);
- Lichtstraten;
- Buitenverlichting;

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Smokkelhoek" met als aanduiding "Bedrijventerrein". Hierbij zijn bedrijven toegestaan tot categorie 3.2 voor zo ver voortkomend in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Huurprijzen

- ♦ Bedrijfsunit Kloosterweg 15B
-€2.750,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 5 jaar (met telkenmale verlenging van 5 jaar);
- ♦ Bedrijfsunits Kloosterweg 15C
-€2.000,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 5 jaar (met telkenmale verlenging van 5 jaar);

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Omschrijving

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

Per direct.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Kloosterweg 15b en 15c te Kapelle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes
0113 _ 252 422
bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl





Faasse & Fermont

Uw referentie: 4421PV 15B



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Kapelle Sectie S Perceel 1070	kadaster 
---	--	--

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

