



**Korte Vorststraat 29, GOES**  
**€ 285.000,- k.k.**

**Faasse & Fermont**

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Soort woonhuis | Tussenwoning     |
| Soort bouw     | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar       | 2025             |
| Soort dak      | Samengesteld dak |

### Oppervlakten en inhoud

#### Gebruiksoppervlakten

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Wonen   | 77 m <sup>2</sup>  |
| Perceel | 45 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud  | 272 m <sup>3</sup> |

### Indeling

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Aantal kamers         | 3                        |
| Aantal badkamers      | 1                        |
| Badkamervoorzieningen | Douche, toilet, wastafel |
| Aantal woonlagen      |                          |

### Energie

|                         |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Definitief energielabel | A+++                                                                             |
| Isolatie                | dakisolatie, dubbel glas,<br>muurisolatie, vloerisolatie,<br>volledig geïsoleerd |
| Verwarming              | vloerverwarming<br>gedeeltelijk                                                  |

### Kadastrale gegevens

GOES  
Goes, Sectie: D, Nummer:  
5167

### Kadastrale kaart

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Oppervlakte       | 45 m <sup>2</sup> |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom    |

### Buitenruimte

|         |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
| Ligging | aan rustige weg,<br>beschutte ligging, in<br>centrum |
|---------|------------------------------------------------------|

|              |
|--------------|
| Tuin breedte |
| Tuin diepte  |
| Ligging tuin |

## Omschrijving

Vorig jaar was dit nog een pakhuisje. Nu is het een comfortabele, duurzame woning met energielabel A+++. Alles aan dit huis is nieuw. Er zijn twee royale slaapkamers, een luxe badkamer én een moderne keuken. Maar de grootste verrassing is toch wel het geweldige dakterras van ca. 15 m<sup>2</sup> met uitzicht op de Grote Kerk. Dit is écht een heel leuke woning, midden in het centrum van Goes.

Natuurlijk kun je voor dit bedrag ook een appartement in de binnenstad kopen \_ maar dit is toch veel leuker? De woning is volledig instapklaar. De strakke wand- en plafondafwerking en de eigentijdse pvc-vloeren laten niets te wensen over. Meubeltjes erin en wonen maar.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen. Er is vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp. De vier zonnepanelen zorgen bovendien voor een flinke besparing op de elektriciteitskosten.

De woning ligt in het stadscentrum. Alle denkbare voorzieningen zoals horeca, winkels en het station bevinden zich op loopafstand. Toch woon je hier aan een verkeersluwe straat heerlijk rustig.

### Indeling

#### Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met plek voor bijvoorbeeld je fiets. Hier vind je ook het toilet en de meterkast.

De lichte woonkamer met verlaagd plafond en inbouwspots voelt direct ruim aan. De open keuken

aan de voorzijde is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Er is voldoende plek voor een gezellige eethoek.

#### Eerste verdieping

Op de overloop bevindt zich de technische ruimte met de warmtepomp.

Er zijn twee comfortabele slaapkamers (ca. 2,80 x 4,65 m en 2,65 x 3,48 m), ideaal als master bedroom en werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je het dakluik dat niet alleen zorgt voor veel daglicht, maar ook toegang geeft tot het fantastische dakterras. Hier geniet je van het zonnetje, rust én uitzicht.

#### Tweede verdieping

Praktische bergzolder bereikbaar via een vlizotrap \_ ideaal voor koffers, seizoensspullen en meer.

#### Enthousiast geworden?

Wacht niet te lang. Dit soort instapklare woningen met buitenruimte in de binnenstad komen zelden op de markt. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

#### Oplevering: in overleg











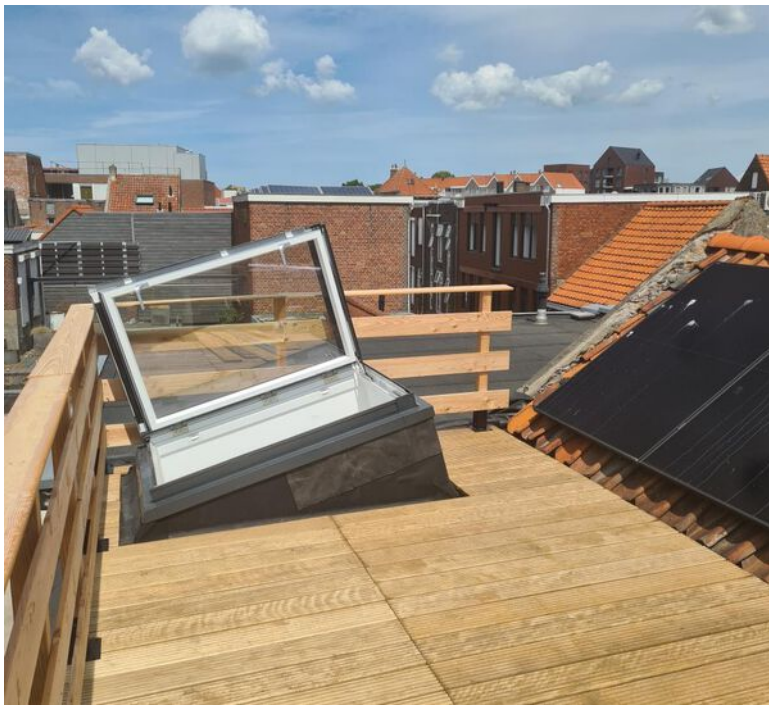














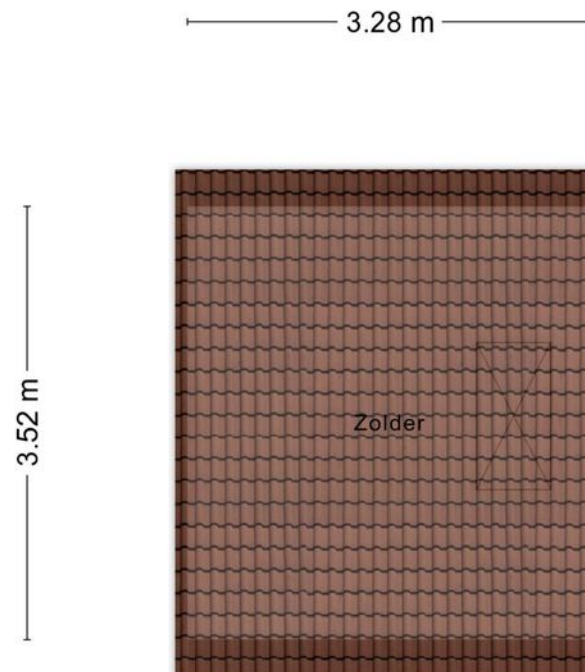
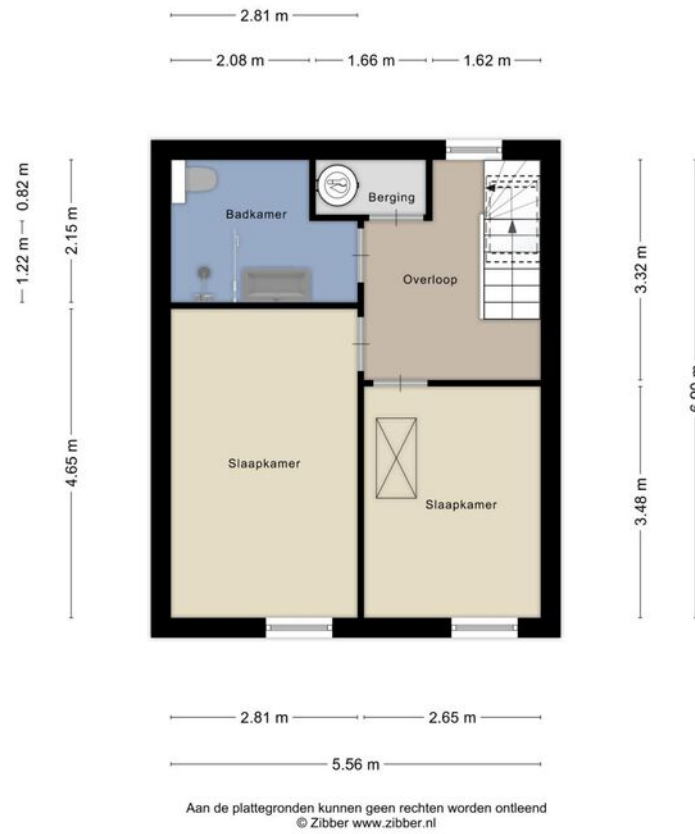
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Zibber 2014

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.





## U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

### **Bouwkundige keuring**

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

### **Financiering van de woning**

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

### **Een optie nemen?**

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

### **Wat houdt de vraagprijs in**

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

### **Het doen van een bod**

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

### **Bedenktijd**

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

### **Bankgarantie**

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

### **Rechten en verplichtingen uit vorige akte**

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

### **Koopakte**

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening  
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

**"Wat is mijn woning waard?"**

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

**Faasse & Fermont**  
De vastgoedrealisten



## Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.



# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

