



Handelspoort 3, TERNEUZEN
€ 1.750,- per maand exclusief BTW

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered over the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed



Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1994
Onderhoud	goed

Kantoorruimte

Oppervlakte	ca. 184 m ² VVO
-------------	----------------------------

Kadastrale gegevens

Terneuzen, Sectie: F,
Nummer: 2218

Ligging

bedrijventerrein
Handelspoort

Parkeren

5 parkeerplaatsen
beschikbaar op eigen
terrein

Huurprijs

€ 1.750,- per maand
exclusief BTW
van toepassing (21%)

Omzetbelasting:

Omschrijving

Te huur

Goed bereikbare kantoorruimte van circa 184 m² op de begane grond van een vrijstaand kantoorpand gelegen op het bedrijventerrein Handelspoort Zuid in Terneuzen.

De ruimte bestaat uit verschillende kantoor kamers en een kantoor tuin.

De ruimte is toegankelijk via een eigen entree aan de voorzijde.

Op het omliggend terrein zijn 5 bijbehorende parkeerplaatsen.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Handelspoort Zuid ligt op 30 tot 45 minuten van belangrijke Vlaamse steden zoals Gent, Brugge en Antwerpen en heeft optimale verbindingen richting België, de Zeeuwse eilanden, Brabant en de Randstad. Verder grenst het aan de belangrijkste interregionale verbindingsweg N62, de verbinding op het tunneltracé (Sluiskiltunnel / Westerscheldetunnel).

Bestemming

Het pand valt binnen bestemmingsplan 'Oostelijke Kanaaloever' van de Gemeente Terneuzen met als aanduiding 'Bedrijven Terrein A'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven, voor zover deze voorkomen in:

- ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein
- A van categorie 2': bedrijven uit categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';
- ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein
- A van categorie 2 - 3.1': bedrijven uit categorie 2 tot en met categorie 3.1 van Staat van

Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';

- ter plaatse van het besluitsubvlak 'Bedrijventerrein

- A van categorie 2 - 3.2': bedrijven uit categorie 2

tot en met categorie 3.2 van de Staat van

Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';

Energielabel

Label C; geldig tot 16 mei 2027

Voorzieningen

- Eigen entree met balie;
- Airconditioning;
- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroepen;
- Eigen pantry met koelkast;
- Alarminstallatie.

Huurprijs

€ 1.750,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing.

Nutslasten worden door huurder zelfstandig voldaan.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In overleg.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur incl. btw

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg; op korte termijn beschikbaar.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Handelspoort 3 te Terneuzen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of het plannen van een bezichtiging:

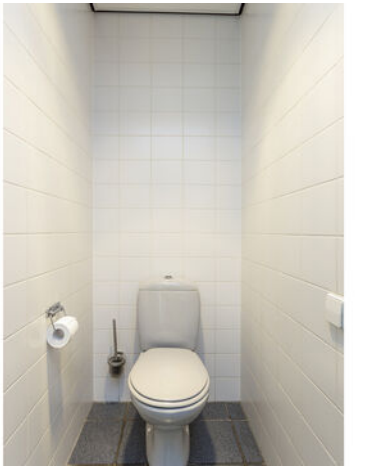
Faasse & Fermont
bedrijven@faasse-fermont.nl
0113-252 422











Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Terneuzen F 2218



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie F

Perceel 2218

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

