



v.d.Spiegelstraat 4, GOES
Vanaf € 1.000,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

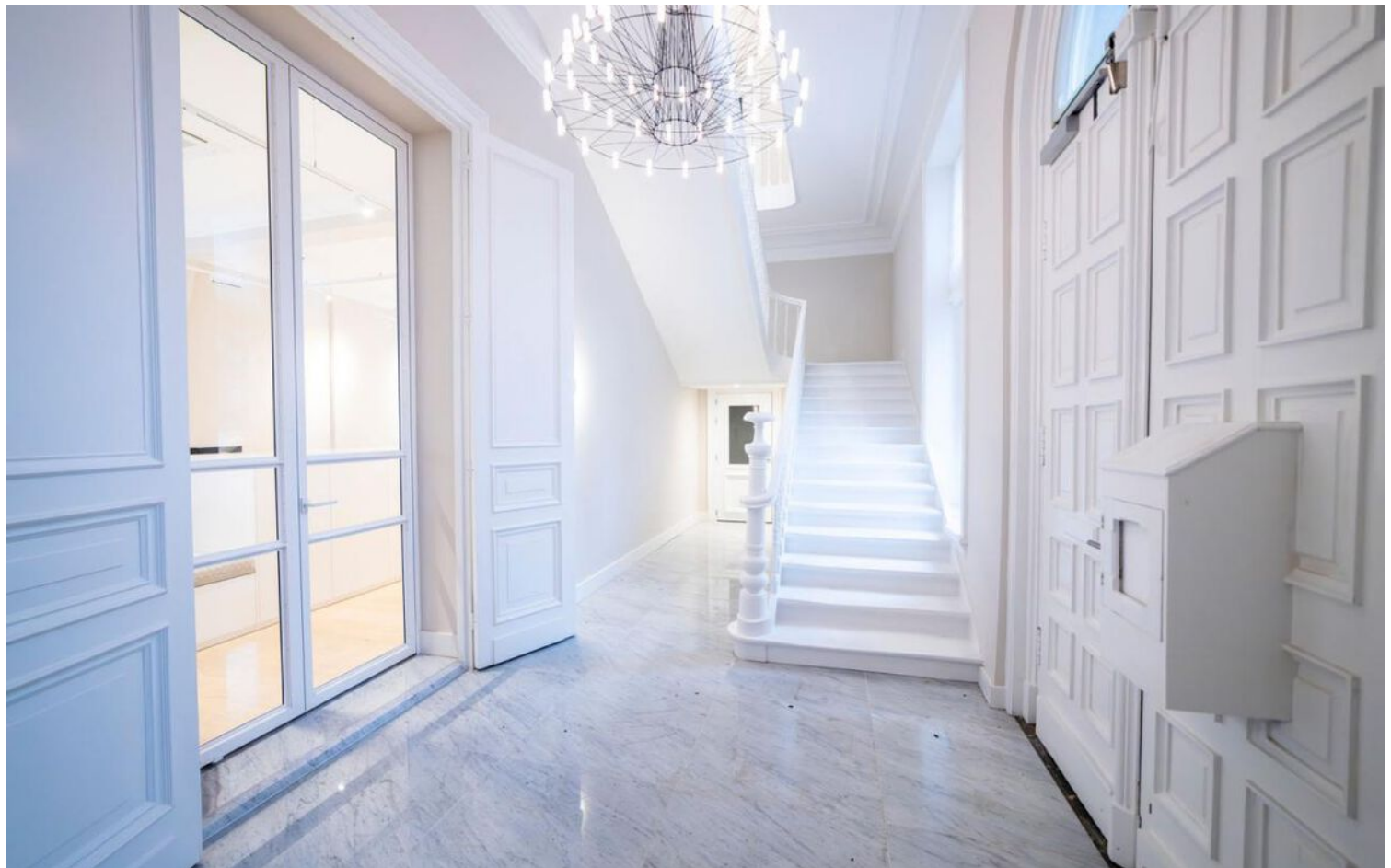
An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed



Omschrijving

TE HUUR (gemeubileerde kantoorruimte met flexibele huurtermijnen).

Unieke kantoorruimte in monumentale villa - Centrum Goes

Werken in stijl én comfort? In het hart van Goes, in een karakteristieke villa uit 1886, bieden wij hoogwaardige kantoorruimten te huur aan. Deze villa, de voormalige Muziekschool van Goes, is recent volledig gerenoveerd met oog voor historie én duurzaamheid, wat resulteert in een inspirerende werkomgeving waar klassiek en modern samenkomen.

In dit stijlvolle pand zijn reeds diverse ondernemers gehuisvest. Op de 1e verdieping zijn nog enkele kantoorruimtes (ca. 25 m² en 31 m²) beschikbaar. Een perfecte locatie voor ondernemers die representativiteit en comfort belangrijk vinden.

Ligging en bereikbaarheid

Deze monumentale villa is gesitueerd in het stadshart van Goes, op loopafstand van het NS-station en dus uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer alsook met de auto of fiets.

Bestemming

Bestemmingsplan "Binnenstad gemeente Goes" Met als aanduiding Maatschappelijke activiteiten. De voor 'Maatschappelijk' (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor: maatschappelijke activiteiten; op deze locatie is de bestemming Kantoor eveneens toegestaan.

Energielabel

Thans beschikt het object over label A+++, Geldig tot 13-12-2034

Voorzieningen

- klimaatbeheersing (verwarming en koeling) en luchtbehandeling
- volledig geïsoleerd
- gemeubileerd met fraai, modern kantoormeubilair
- LED Verlichting
- netwerkaansluitingen bedraad en draadloos internet
- gebruik van een gezamenlijke vergaderruimte en kantine in het souterrain
- intercom met beeld
- eigen parkeerplaats (optioneel beschikbaar)

Huurprijs

Beschikbare kantoorruimten (1e verdieping)

-Kantoor 1 - ca. 31 m² - € 1.250 excl. BTW per maand (all-in)

- Kantoor 3 - ca. 25 m² - € 1.000 excl. BTW per maand (all-in)

Alle kantoren worden volledig gemeubileerd aangeboden. De inrichting - bestaande uit bureaus, stoelen en eventueel een vergadertafel - wordt in overleg afgestemd op de wensen van de huurder.

Servicekosten en nutsvoorzieningen:

Deze zitten in de huurprijs inbegrepen.

Omschrijving

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In overleg; korte huurperiode, vanaf 3 maanden, is mogelijk.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Zekerheidsstelling

Er is een waarborgsom van toepassing; afgestemd op de huurperiode.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Oplevering

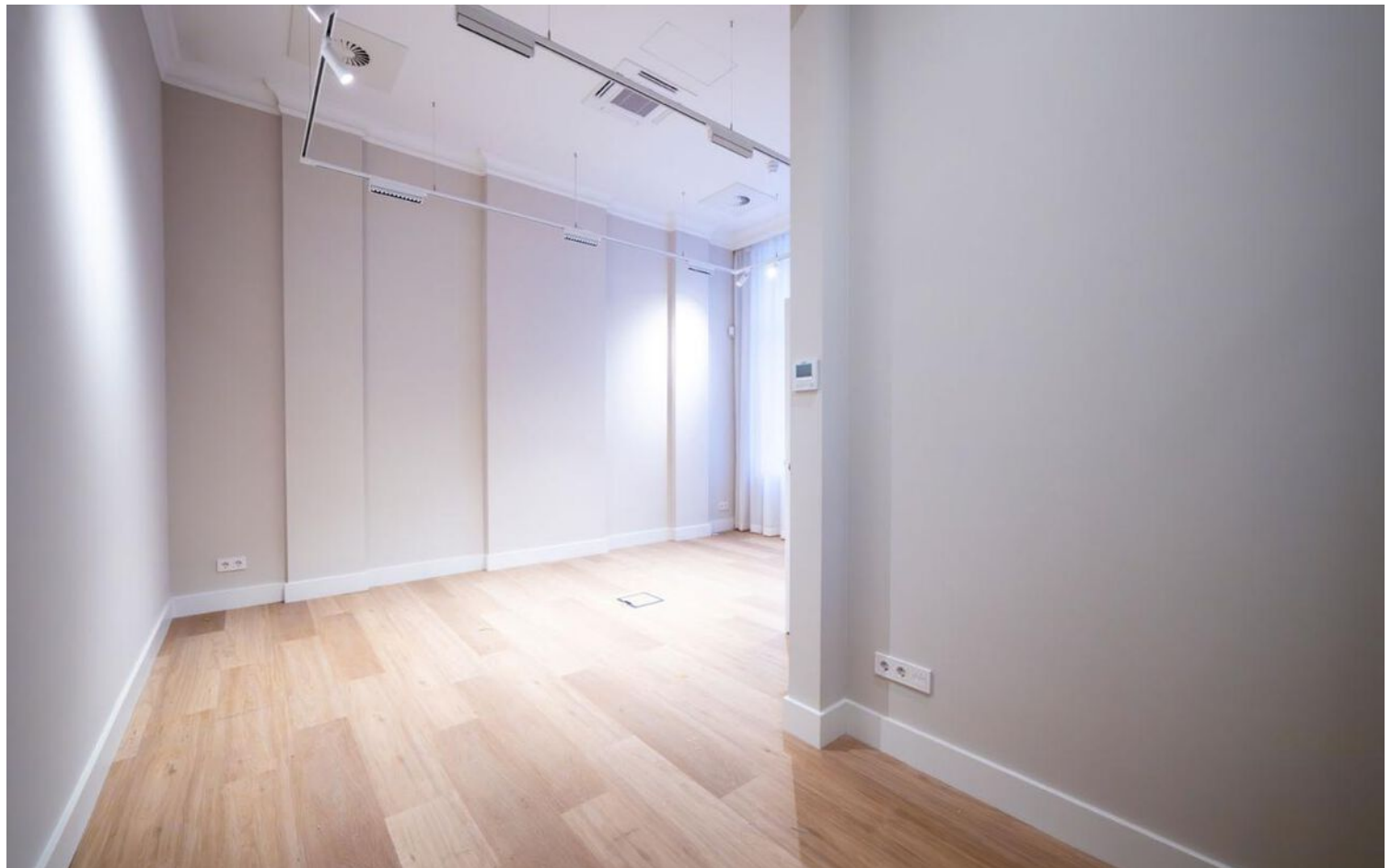
In onderling overleg; op korte termijn beschikbaar.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Van de Spiegelstraat 4, Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4461LL 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie D

Perceel 5792

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

