



TE KOOP: Segeersstraat 28, MIDDELBURG
€ 329.000,- k.k.

Faasse & Fermont

A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Winkelruimte
Hoofdbestemming	Centrum
Bouwjaar	1955

Winkelruimte

	(VVO)
Oppervlakte totaal	ca. 160 m ²
Begane grond	ca. 105 m ²
Kelder	ca. 55 m ²

Kadastrale gegevens

Middelburg, Sectie: L,
Nummer: 3405
Appartementsrecht 3

Ligging

Centrum Middelburg

Parkeren

betaald in nabije
omgeving

Vraagprijs

Prijs	€ 329.000 k.k.
Omzetbelasting:	n.v.t.
Overdrachtsbelasting	10,4%

Omschrijving

Bent u op zoek naar een eigen winkelruimte in het centrum van Middelburg? Dan is dit wellicht uw kans!

Namens onze opdrachtgever bieden wij u deze nette winkelruimte te koop aan. Het pand is omstreeks 1955 gebouwd en gunstig gelegen in het levendige stadscentrum van Middelburg. Deze winkelruimte heeft een ruime open oppervlakte met representatieve glazen pui.

In de directe omgeving vindt u een aantrekkelijk mix van detailhandel, horecagelegenheden en stadswoningen. Bovendien is het gelegen op korte loopafstand van de Lange Delft en de historische Abdij.

Oppervlakte

Winkelruimte ca. 105 m² VVO.

Kelder/winkelruimte ca. 55 m² VVO.

Aan de metrages kunnen geen rechten ontleend worden.

Voorzieningen

- Cv-Installatie
- Sanitaire voorziening en wasbak;
- Laminaatvloer;
- Systeemplafond met inhouwarmaturen;
- Voorpui met gelaagd glas en kunststof;
- Meterkast 3x25 aansluiting.
- Vrije achterom

Kadastrale informatie

Gemeente Middelburg, sectie L, nummer 3405, appartementsrecht 3

Bestemming

Bestemmingsplan 'Binnenstad' onherroepelijk (vastgesteld 2015-12-15) van de gemeente Middelburg met als enkelbestemming 'Centrum'. Tevens gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde _ Archeologie -1' en 'Waarde _ Beschermd Stadsgezicht'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven met publieksfunctie zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' in bijlage 1;
- detailhandelsbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsruimten;
- horecabedrijven met de daarbij behorende bedrijfsruimten zoals opgenomen in de -Staat van Horeca-activiteiten in bijlage 2;
- kantoren met publieksfunctie zoals opgenomen in de Staat van Kantoren in bijlage 3;
- wonen;

Tevens zijn er diverse bouw- en gebruiksregels van toepassing.

Bouwjaar

1955

Parkeren

Betaald parkeren in de nabije omgeving.

Vraagprijs

€ 329.000,- k.k.

Omschrijving

Energielabel

Energielabel A+ (Geldig tot 09-07-2035).

VvE

VvE Sint Gregorius, op verzoek kunnen wij gegevens hiervan delen.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Overdrachtsbelasting

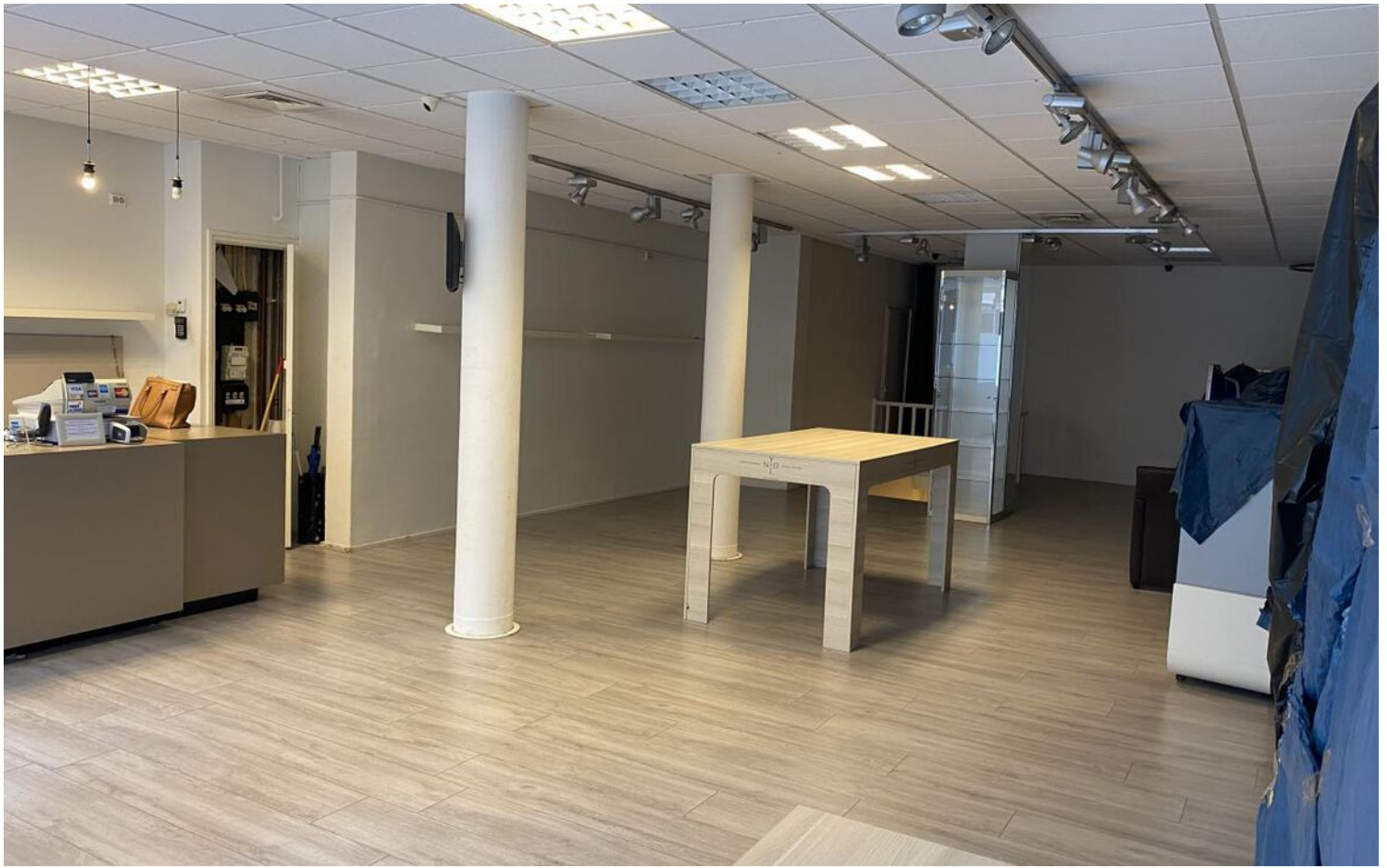
De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4% te betalen door koper.

Oplevering

Het pand wordt in lege staat, alsmede de staat waarin het zich dan bevindt (as is, where is) geleverd.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Segeersstraat 28 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



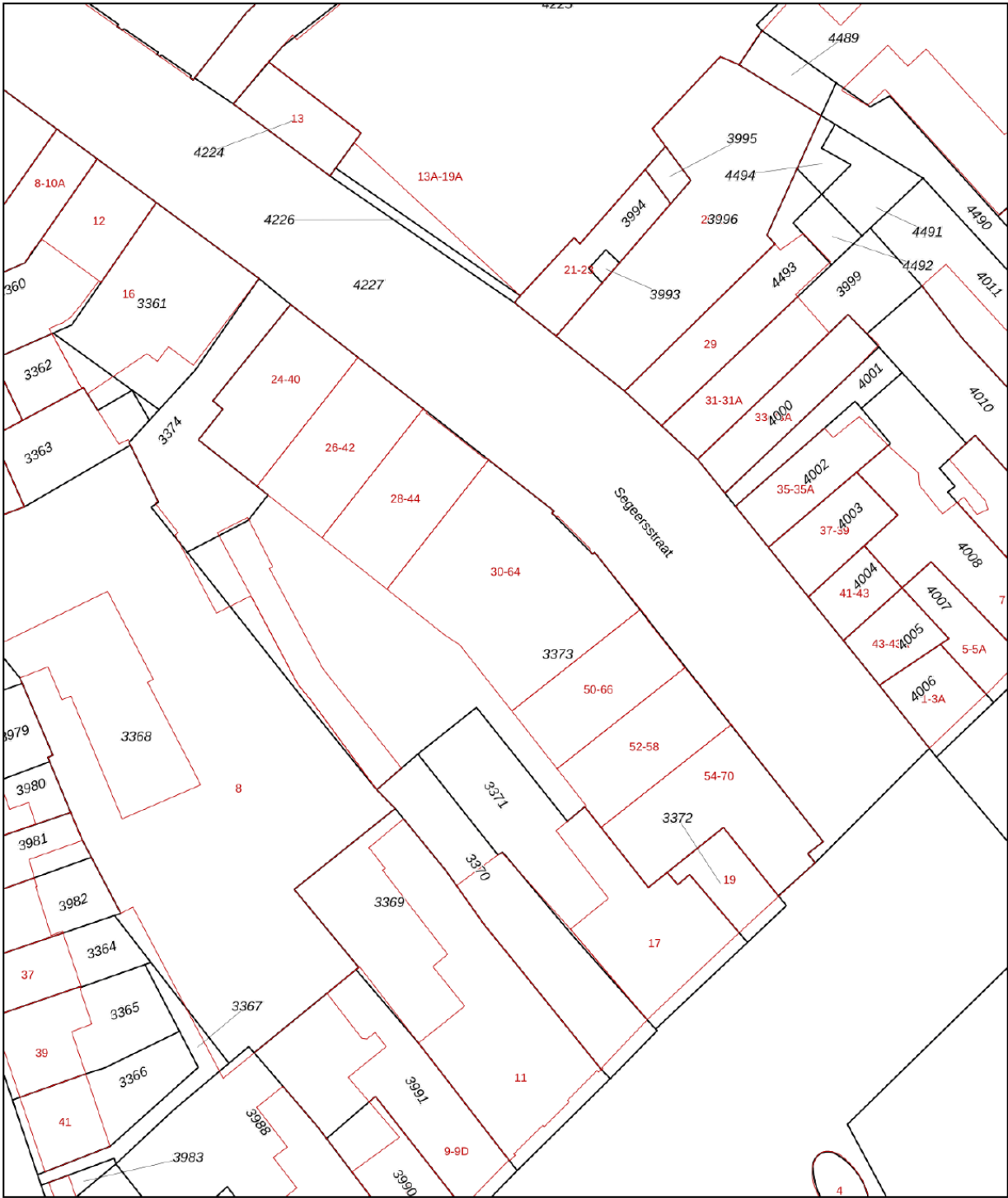




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4331JP 28



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie L

Perceel 3373

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

