



Nieuwe Burg 19, MIDDELBURG
€ 3.400,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Winkelruimte
Hoofdbestemming	Publieke dienstverlening
Nevenbestemming	Winkel
Bouwjaar	1943
Onderhoud	goed

Oppervlakte (VVO)

Begane grond	144 m ²
Kelder	37 m ²

Kadastrale gegevens

Middelburg, Sectie: L,
Nummer: 133 (ged.)

Ligging

Stadscentrum Middelburg

Parkeren

Openbare (betaalde)
parkeervoorzieningen

Huurprijs

€ 3.400,-- p.m. excl. BTW
van toepassing (21%)

Omzetbelasting:

Omschrijving

Te huur | Winkelruimte

Op een prominente zichtlocatie aan de Nieuwe Burg 19 in Middelburg is een representatieve bedrijfsruimte van ca. 181 m² VVO (incl. algemene ruimten) beschikbaar voor verhuur. Deze ruimte is praktisch ingedeeld middels diverse kantoor/spreekkamers. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel daglicht, wat bijdraagt aan de een prettige werkomgeving.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie is gelegen in de historische binnenstad van Middelburg, direct naast de markt en is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als per openbaar vervoer, met het NS-station op loopafstand en directe aansluiting op de A58. Let op: het pand is gelegen in een voetgangersdomein.

Indeling

- ♦ Begane grond:
 - 97 m² V.V.O. winkel-/kantoorruimte
 - 47 m² V.V.O. alg. ruimten
- ♦ Kelder:
 - 37 m² V.V.O. opslagruimte

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad' van de Gemeente Middelburg met als aanduiding 'Centrum'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.bedrijven met publieksfunctie zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' in bijlage 1;
- b.detailhandelsbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsruimten;
- c.horecabedrijven met de daarbij behorende bedrijfsruimten zoals opgenomen in de Staat van Horeca-activiteiten in bijlage 2;
- d.kantoren met publieksfunctie zoals opgenomen in de Staat van Kantoren in bijlage 3;
- e.wonen;

Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg, Sectie L, nummer 133 ter grootte van 457 m² (ged.)

Energie label

Label A++, geldig tot 18-08-2035

Omschrijving

Voorzieningen

- Systeemplafond voorzien van lichtspots;
- Warmtegordijn;
- Pvc-vloer;
- Diverse airco units voor verwarmen/koelen;
- Pantry voorzien van koelkast en close-in boiler;
- Toilet met fontein;
- Mechanische ventilatie;
- Diverse stroom/data-punten;
- Binnenplaats;
- Kelder.

Huurprijs

€ 3.400,- per maand exclusief BTW.

Parkeren

In de nabije omgeving zijn diverse (betaalde) parkeervoorzieningen.

Servicekosten

Niet van toepassing. Contracten voor o.a. nutsvoorziening dienen per ingangsdatum op eigen naam gezet te worden door huurder.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

5 + 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Omschrijving

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Nieuwe Burg 19 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor:

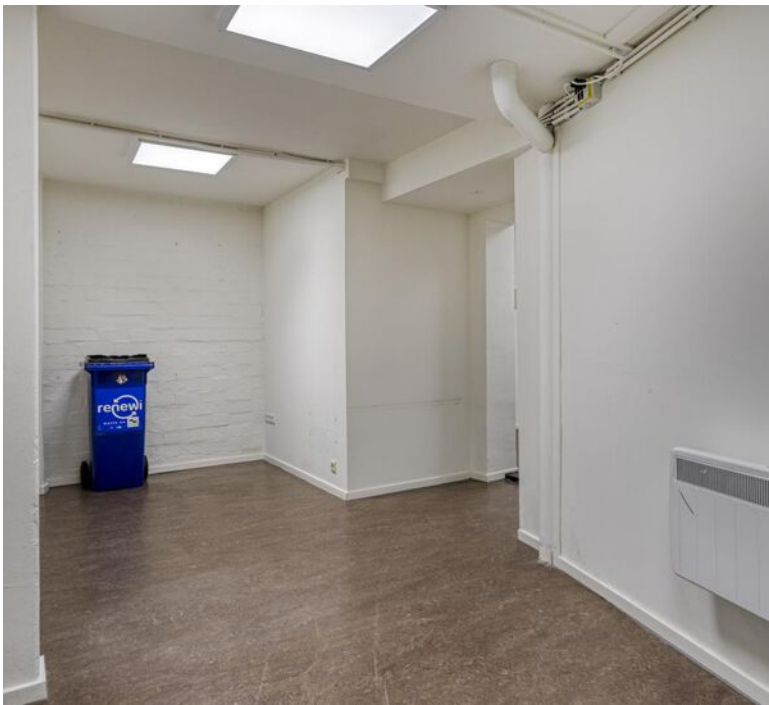
Faasse & Fermont

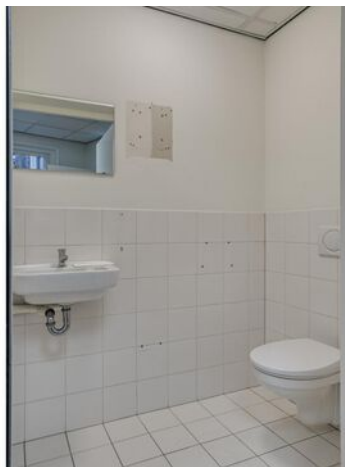
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
tel. (0113) 252 422
E-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl
Website: www.faasse-fermont.nl



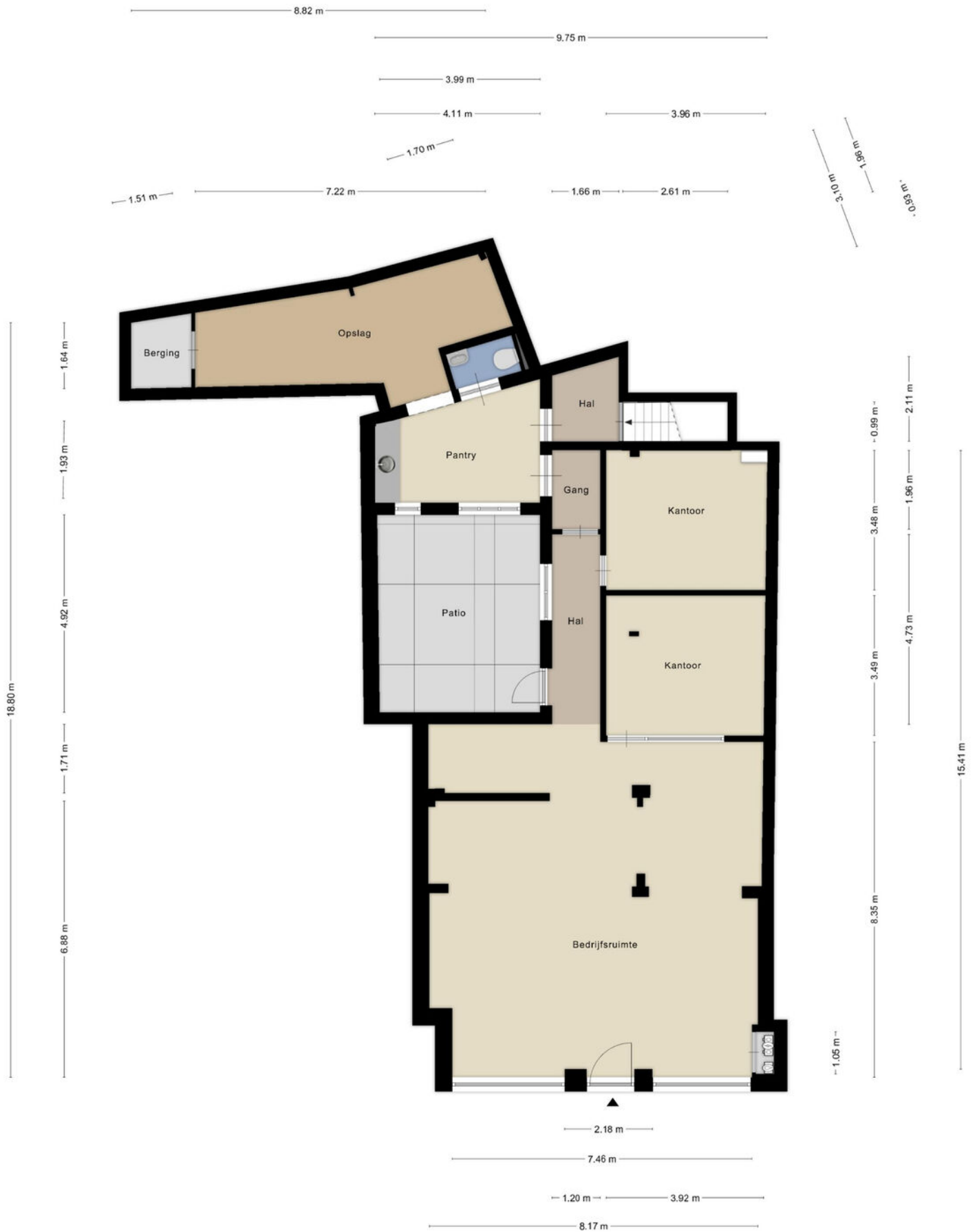






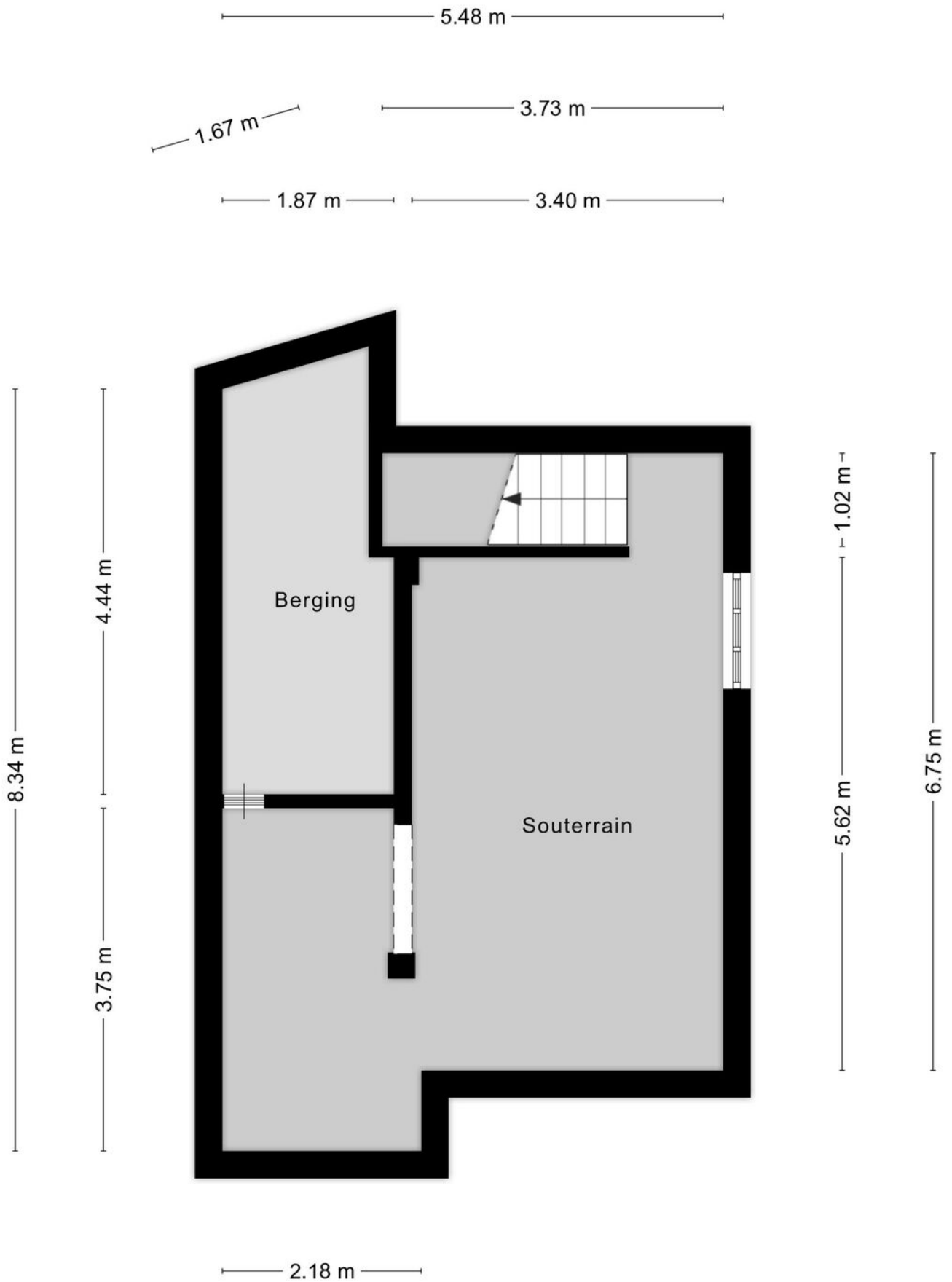


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

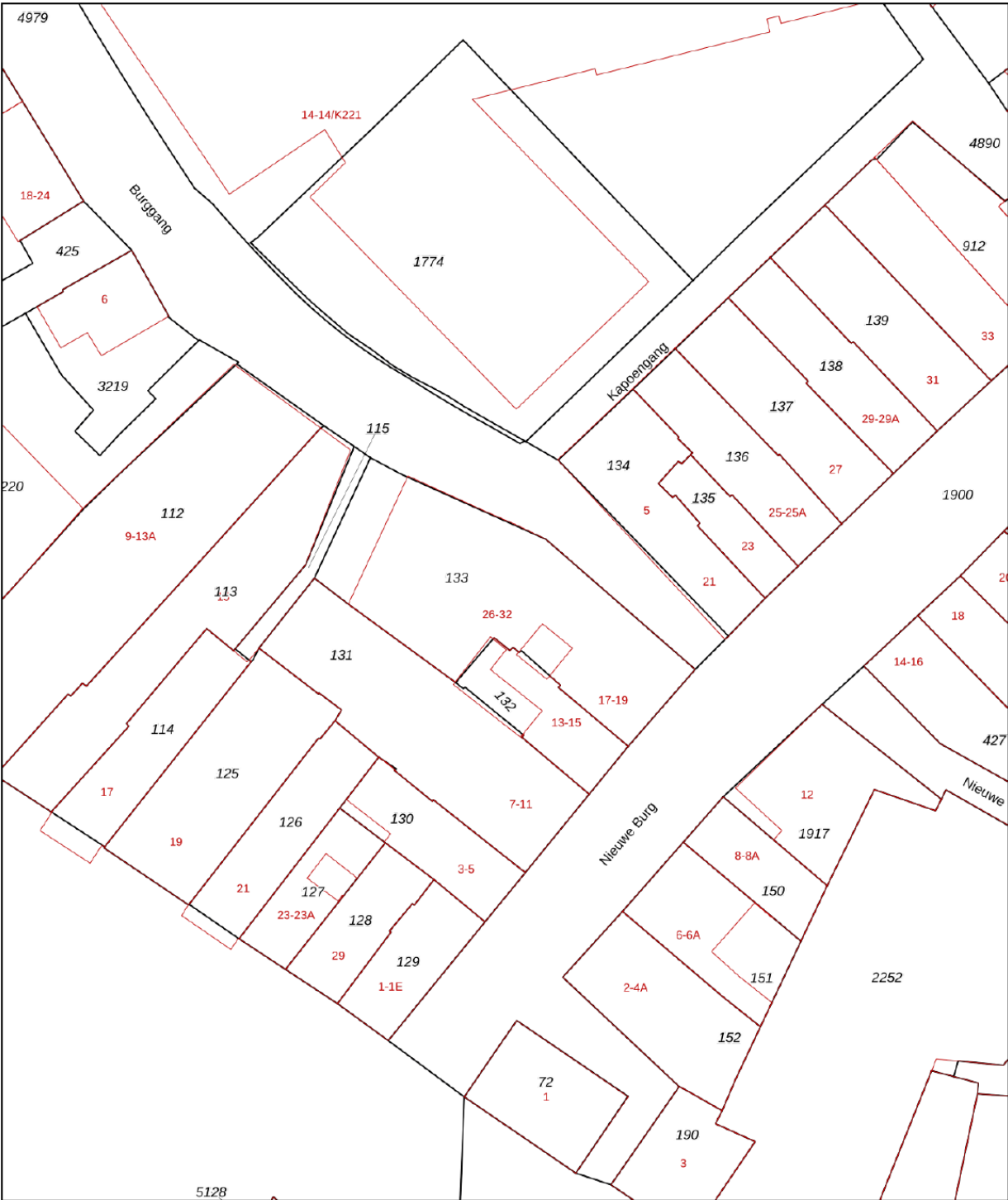


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4331AG 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie L

Perceel 133

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

