



TE KOOP: Park Veldzicht 19-33, MIDDELBURG
€ 1.850.000,- k.k.

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Kantoor

Bouwjaar

2004

Onderhoud

Uitstekend

Oppervlakte

Totaal 1.735 m² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg,
sectie O, nr 4317, groot
506 m².

Mandelige percelen

Gemeente Middelburg,
sectie O, nrs 4924, 5144
en 5260

Ligging

Kantorenpark Park
Veldzicht te Middelburg

Vraagprijs

€ 1.850.000,- k.k.

Overdrachtsbelasting

10,4%

Energie label

Energie label A

Parkeren

- 16 overdekt
- 16 niet overdekt

Omschrijving

Te koop

Op het prestigieuze Park Veldzigt, gelegen aan de Schroeweg bij binnenkomst van Middelburg, bieden wij een kantoorvilla te koop aan, ter grootte van totaal circa 1.735 m² VVO verdeeld over de begane grond, de 1e, 2e en 3e verdieping en de parkeergarage.

Kantoorvilla C bestaat totaal uit 4 bouwlagen met daaronder een parkeergarage. De 3e verdieping (huisnummer 31-33) is thans verhuurd.

Het park

Kantorenpark Veldzigt is een uniek project aan de rand van de historische binnenstad van Middelburg. Het bestaat uit hoogwaardige kantoorvilla's met ieder een eigen identiteit. Onder deze kantoorvilla is ruime parkeergelegenheid en verspreid in het parkgebied zijn ook nog parkeervoorzieningen aanwezig. Brede trappen tussen de gebouwen vormen de verbinding tussen de promenade en het parkgebied.

Locatie

Het Park Veldzigt is gelegen aan de Schroeweg, de hoofdonsluiting van het centrum van Middelburg. Vanaf de Schroeweg komt men op de rijksweg A58 vanwaar Vlissingen enerzijds, en Goes en West-Brabant anderzijds, binnen bereik liggen. Tevens is er een goede aansluiting op het openbaar vervoer. Het NS-station ligt op loopafstand van Kantorenpark Veldzigt.

Bestemming

Kantoor, hieronder valt:

- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening.

Metrages

- Begane grond: circa 455 m² VVO
- 1e verdieping: circa 488 m² VVO
- 2e verdieping: circa 480 m² VVO
- 3e verdieping: circa 312 m² VVO (thans verhuurd)

Indeling

De begane grond en de verdiepingen hebben thans ieder een eigen indeling:

- ♦ De begane grond heeft een moderne (flexibele) inrichting voorzien van diverse spreek-/werkkamers, alsmede een open middenruimte;
- ♦ De 1e verdieping is voorzien van een recente, moderne, hoogwaardige inrichting inclusief vloerafwerking, balie en 2 pantries;
- ♦ De 2e verdieping is voorzien van een voor de zorgbranche geschikte indeling;
- ♦ De 3e verdieping is thans verhuurd.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel A, geldig tot 7 december 2028.

Omschrijving

Voorzieningen

De kantoorvilla is uitermate geschikt voor kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlenende partijen.

De kantoorvilla is uitgerust met de navolgende voorzieningen:

- ♦ 1 hoofdtrappenhuis en elektrische lift;
- ♦ 1 noodtrappenhuis aan de achtergevel;
- ♦ te openen ramen per moduul van circa 3,60 m;
- ♦ toiletgroep per verdieping met betegelde wanden en vloeren;
- ♦ pantry;
- ♦ systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- ♦ kabelgoten langs de gevels ten behoeve van elektra, data en telecom;
- ♦ buitenzonwering op de zonbelaste linkerzijgevel en achtergevel;
- ♦ overdekte parking afgesloten met hekwerk en elektrische rolpoort;
- ♦ moderne duurzame energievoorziening door toepassing van warmtepompen met een zeer hoog rendement waardoor er een aangenaam binnenklimaat ontstaat, per groep individueel regelbaar (VRF systeem, Mitsubishi).

Vraagprijs

€ 1.850.000,- k.k.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst.

Omzetbelasting/overdrachtsbelasting

Er is geen omzetbelasting over de koopsom verschuldigd, wel overdrachtsbelasting ad. 10,4%.

Opleveringsniveau

In huidige- en deels (3e verdieping) verhuurde staat. Het object wordt "as is, where is" verkocht.

Oplevertermijn

In onderling overleg.

Dataroom

Er is een dataroom aanwezig met informatie over dit object, waaronder kadastrale gegevens, plattegronden, huurgegevens etc. Voor het verkrijgen van toegang tot de dataroom, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Park Veldzicht 19-33" te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



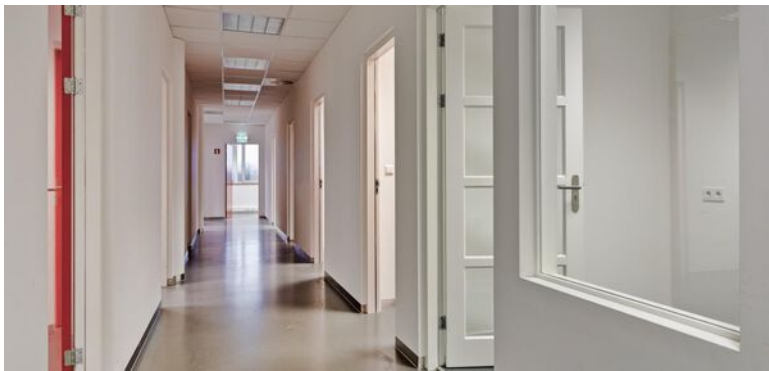








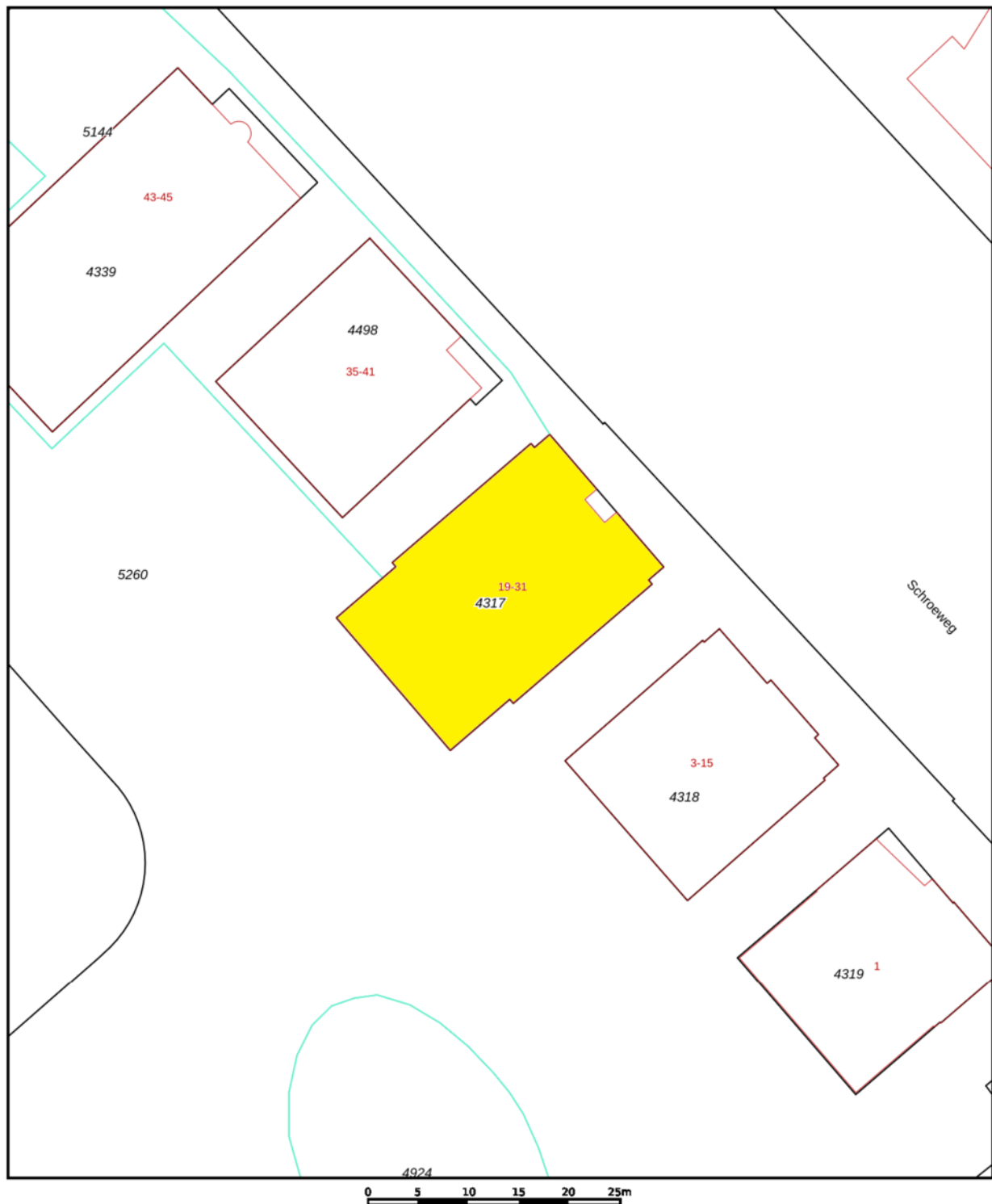




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Park Veldzigt 19-21



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Middelburg	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4317	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

