



Commerciële ruimte Ooststraat 6-6A
Zoutelande | € 2.650,- excl. BTW per maand

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The grid consists of various rectangular blocks and streets, with some areas appearing more densely built up than others. The red overlay is uniform in color and covers the entire image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Type

Commerciële ruimte

Hoofdbestemming

Bedrijfsdoeleinden,
waaronder:

- kantoorgebruik
- maatschappelijk

Bouwjaar

2018

Onderhoud

Uitstekend

Oppervlakte

Circa 174 m2 VVO

Voorzieningen

- Lichtspots
- Diverse pantry's
- Combi-compact HRE-ketel
- Tegelvloer

Kadastrale gegevens

Gemeente Valkenisse,
sectie D, nr 2878,
appartementsindices A47
en A48

Parkeerplaatsen

4 parkeerplaatsen
beschikbaar

Huurprijs incl. 4 parkeerplaatsen

€ 2.650,- excl. BTW per
maand

Omschrijving

Te huur

Uw eigen ruimte in het relatief nieuwe complex Soutebank in het centrum van Zoutelande, op een goed bereikbare locatie? Op de begane grond van plan Soutebank is een commerciële ruimte beschikbaar van ca. 174 m² VVO, Ooststraat 6 en 6A.

Door de ligging op de hoek van de Langedam en de Ooststraat, centraal in Zoutelande, is dit een absolute toplocatie voor uw bedrijf. Ondernemen onder aan de duinen met zon, zee en strand. Niet alleen voor de bewoners van het dorp en omgeving, maar ook voor de vele jaarlijkse toeristen.

Ligging en bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zeer goed met alle uitvalswegen op korte afstand. Zoutelande is goed bereikbaar. Dankzij de N57 is er een uitstekende aansluiting op de A58. De treinstations in Middelburg en Vlissingen liggen op 15 autominuten afstand.

Oppervlakte

Ca. 174 m² VVO

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' van de Gemeente Veere met als aanduiding 'Gemengd-2'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.bedrijven uit ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';
- b.cultuur en ontspanning;
- c.dienstverlening;
- d.kantoren;
- e.maatschappelijke voorzieningen;
- f.wonen;

Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens

Gemeente Valkenisse, Sectie D, nummer 2878, A47 & A48

Energielabel

Het object beschikt thans over energielabel A+++, geldig tot 20-07-2033

Voorzieningen

- Lichtspots;
 - Diverse pantry's voorzien van warmwater middels CV of Close-in boiler;
 - Toiletgroep met fontein;
 - Combi compact HRE ketel;
 - Tegelvloer;
 - Eigen meters;
- Roerende zaken welke eigendom zijn van de huidige huurder kunnen tegen betaling worden overgenomen indien gewenst.

Omschrijving

Huurprijs

€ 2.650,- per maand exclusief BTW.

Parkeren

Er zijn 4 parkeerplaatsen ter beschikking, welke in de huursom zitten inbegrepen.

Servicekosten

Niet van toepassing. Contracten voor o.a. nutsvoorziening dienen per ingangsdatum op eigen naam gezet te worden door huurder.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

5 + 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Ooststraat 6-6A, Zoutelande". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12

4461 HN Goes

tel. (0113) 250 555

E-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl

Website: www.faasse-fermont.nl



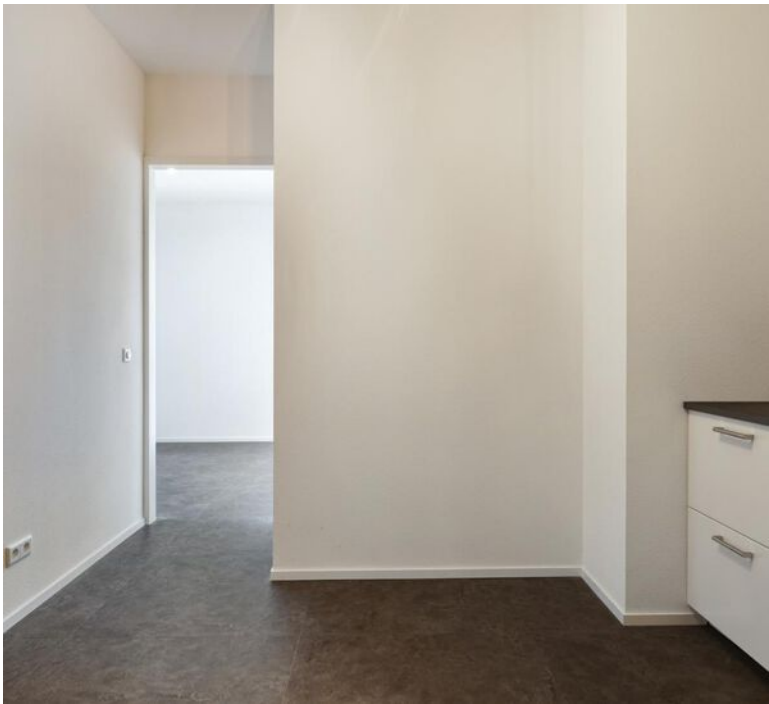














Plattegrond



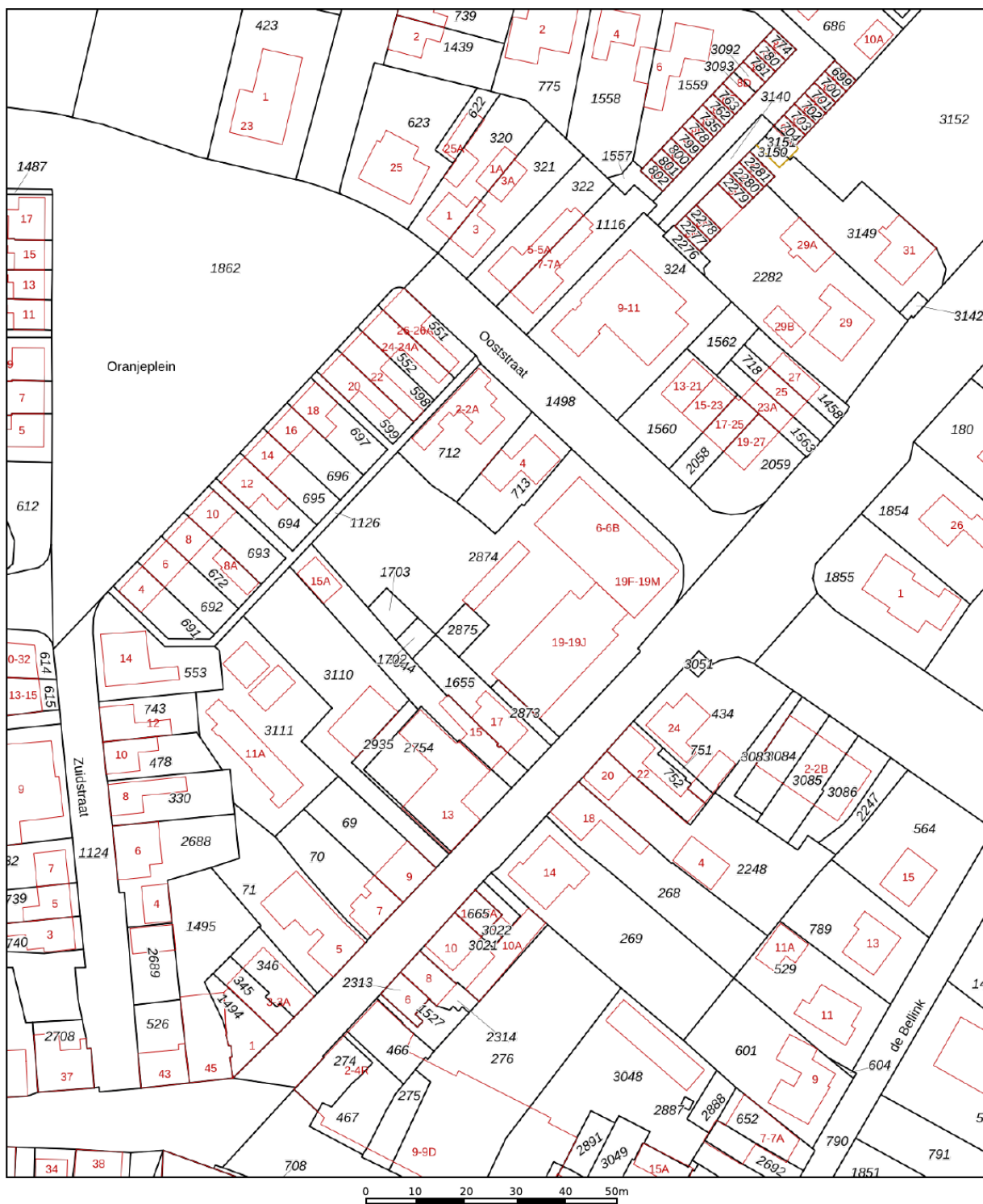
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345

25

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Valkenisse

Sectie D

Perceel 2874

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

