



Nieuwe Kleverskerkseweg 17-27, MIDDELBURG
€ 595,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsunit
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte totaal	ca. 72 m ² BVO
Begane grond	ca. 48 m ² BVO
Verdiepingsvloer	ca. 24 m ² BVO

Kadastrale gegevens

MIDDELBURG
Middelburg, Sectie: M,
Nummer: 1377

Ligging

Bedrijventerrein Arnestein

Huurprijs

Omzetbelasting

€ 595,- p.m. excl. BTW
van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsunit,

Nieuwe Kleverskerkseweg 17-27

Splinternieuwe, in aanbouw zijnde, representatieve bedrijfsunit van ca. 72 m² BVO, welke onderdeel is van een modern bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Arnestein in Middelburg. Het bedrijfsverzamelcomplex is strategisch gelegen aan de rand van Middelburg, direct nabij de N57.

De unit kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling en is niet eerder in gebruik geweest. Bent u de eerste ondernemer die deze hagelnieuwe bedrijfsunit betreft?

De bedrijfsunit is ideaal te gebruiken voor opslag en/of kleinschalige werkplaats!

Ligging en bereikbaarheid

De Nieuwe Kleverskerkseweg ligt strategisch aan de rand van Middelburg en Arнемuiden, met goede verbinding naar de N57 en A58.

Afmeting

Begane grondvloer: ca. 47,9 m² BVO

Verdiepingsvloer: ca. 23,8 m² BVO

Totaal = ca. 71,7 m² BVO

Bouwjaar

2025

Omgevingsplan

Het geheel valt onder bestemmingsplan; 'Arnestein' welke onherroepelijk is vastgesteld op 22-08-2013 en kent de enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en 4.2.

Het particulier gebruiken van de units is op dit bedrijventerrein is niet toegestaan!

Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 5,8 meter
- Begane grondvloer: monoliet afgewerkte betonvloer (belasting 1.000 kg/m²)
- Halve verdiepingsvloer: staalconstructie met houten balklaag (belasting 250 kg/m²)
- Gevels en wanden: sandwichpanelen en prefab gasbetonwanden
- Dak: geïsoleerde sandwichpanelen met kunststof dakbedekking, isolatiewaarde Rc ≥ 6,3 m²K/W
- Deuren: geïsoleerde elektrische sectionaaldeur met geïntegreerde loopdeur
- Installaties: elektra (3x25A), waterleiding geen gasaansluiting
- Oplevering: casco bouwkundige staat
- Vuren houten trap naar de verdieping

Omschrijving

VvE

De units worden onder gebracht in een VVE. De begroting voor de VVE is in concept gereed. Hierover zal bij de 1e vergadering van de VVE een besluit worden genomen. Gebruikerslasten kunnen door verhuurder worden doorbelast aan huurder.

Huurprijs

€595,- excl. BTW per maand.

Nutsvoorziening

De bedrijfsunits hebben eigen nutsaansluitingen op water en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst is mogelijk tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging dient schriftelijk per aangetekend schrijven te geschieden.

Huurbetaling

De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs en de hierover verschuldigde omzetbelasting. De betaling dient per maand voorafgaand aan de betreffende huurperiode te worden voldaan.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Conform het gehanteerde model van huurovereenkomst, opteren partijen voor een met BTW belaste verhuur, waarbij huurder verklaart dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, mogelijk aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Beschikbaarheid

vanaf oktober/november 2025.

Omschrijving

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt uitsluitend indien hier niet expliciet van is afgeweken het casco.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van 'Nieuwe Kleverskerkseweg 17-27'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
tel. (0113) 252 422
E-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl
Internet : www.faasse-fermont.nl



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4338PP 1727



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie M

Perceel 442

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

