



Boezemweg 13, OUDE-TONGE
Te huur vanaf € 325,- per maand

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Namens onze opdrachtgever bieden wij diverse kantoorunits te huur aan op een uitstekende zichtlocatie aan de Boezemweg 13-O te Oude-Tonge. De units maken deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw en bevinden zich op de begane grond, eerste en tweede verdieping. De beschikbare ruimten variëren in omvang en beschikken over gedeelde voorzieningen.

Dankzij de ligging is het gebouw uitstekend bereikbaar en is er ruime parkeergelegenheid aanwezig rondom het pand.

Beschikbare Ruimten

Er zijn meerdere kantoorunits beschikbaar met oppervlaktes tussen ca. 32 m² en 35 m². Het huren van meerdere units of een gehele verdieping behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Energielabel

Thans beschikt het pand over energielabel A++ geldig tot 04-07-2034.

Voorzieningen

- Sanitaire voorzieningen
- Onbemande receptie op begane grond
- Aluminium gevels/kozijnen
- Gemeenschappelijke pantry's
- Algemene vergaderruimte
- Diverse airco units
- BMC met rookmelders en noodarmaturen
- Algemene berging ten behoeve van afval

Bestemming

Het kantoorpand valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Tonisseweg", onherroepelijk vastgesteld op 29-11-2012 met enkelbestemming Bedrijf en specifieke vorm van bedrijf (bedrijfsverzamelgebouw)

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden:

- a)Bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- b)Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-bedrijfsverzamelgebouw' tevens voor de bedrijfsverzamelgebouwen;
- d)Bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'
- e)Ondergeschikte detailhandel met daarbij behorende:
- f)Ontsluitingswegen en ongebouwde parkeervoorzieningen
- g)Groenvoorzieningen
- h)water en waterhuishoudkundige voorzieningen

Zie voor meer informatie

www.omgevingswet.overheid.nl

Parkeren/buitenterrein

Er is parkeergelegenheid rondom het bedrijfsverzamelgebouw.

Omschrijving

Huurprijs

De huurprijs van de units liggen tussen de €325 tot €395,- per maand exclusief btw

Meerdere units of een gehele verdieping huren behoort ook tot de mogelijkheden.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurperiode

IFlexibel (minimaal 12 maanden) is mogelijk

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij de ruimte is voorzien van een systeemplafond, verlichting en airco.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende

huurprijs.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Neem met ons contact op om een afspraak in te plannen.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Boezemweg 13 O-Z te Oude Tonge". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes

0113 _ 250 555

bedrijven@faasse-fermont.nl

www.faasse-fermont.nl







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

