



Stationspark 27 F, GOES
€ 105,- per vierkante meter per jaar

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	Kantoor
Bouwjaar	2008
Onderhoud	goed

Kantooruimte

Oppervlakte	ca. 168 m ² VVO
-------------	----------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	C
Nummer	5646
Oppervlakte	998 m ² (ged.)

Ligging

Kantorenpark
'stationspark' nabij
binnenstad en station

Parkeren

Er zijn overdekte en niet
overdekte
parkeerplaatsen
beschikbaar

Huurprijs

Omzetbelasting: € 105,- per m² per jaar
van toepassing (21%)

Omschrijving

Te huur

Kantoorruimte op de 3e verdieping van het moderne en representatieve kantoorpand 'Stationsstaete'. De ruimte is circa 168 m² VVO groot en bestaat op dit moment uit verschillende kantoor kamers en beschikt over een eigen pantry. Er zijn eventueel overdekte en niet-overdekte parkeerplaatsen beschikbaar. Het verharde buitenterrein wordt gedeeld met het naast dit gelegen kantoorpand op Stationspark 27F.

De ruimte is op dit moment voorzien van een indeling (van een vorige huurder) maar kan optioneel ook casco door verhuurder aan huurder opgeleverd worden.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is voldoende middels een trein- en busverbinding op 2 minuten loopafstand.

Bestemming

Het pand valt binnen bestemmingsplan 'Stationsomgeving Zuid-West' van de Gemeente Goes met als aanduiding 'Kantoor'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor: a.kantoren;

Energie label

Label A; geldig tot 15 maart 2028

Voorzieningen

- Gezamenlijke entree met trappen en 9-persoonslift naar de verdiepingen;
- Topkoeling;
- Vloerverwarming
- Airconditioning;
- Verlaagd systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Aluminium kozijnen;
- Buitenzonwering
- Gezamenlijke toiletgroepen per laag;
- Eigen pantry;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandslanghaspels.
- Optioneel eigen parkeerplaatsen

Huurprijs

€ 105,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

€ 35,- per m² op jaarbasis exclusief B.T.W. van de navolgende diensten:

- Lift;
- Mechanische ventilatie-installatie;
- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Zwakstroominstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusapparatuur (en de vullingen);
- Levering ten behoeve van eigen gebruik van huurder van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur;
- Schoorsteen en ventilatiekanalen vegen, ketels en branders schoonmaken;

Omschrijving

(vervolg servicekosten)

- Gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen;
- Glasverzekering van alle beglazing en kozijnen aan de buitenzijde;
- Wassen van de ruiten en kozijnen van de algemene/gemeenschappelijke ruimten aan de binnen- en buitenzijde;
- Vuilafvoer en alles wat daarvoor nodig is (containerhuur, gemeentelijke heffingen);
- Onderhoud van de tuinen;
- Schoonhouden van de algemene/gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en vervanging van de plantenbakken en stoffering in de algemene/gemeenschappelijke ruimten;

Parkeren

Er kunnen 4 parkeerplaatsen worden aangeboden bij het gehuurde tegen €450,- excl. BTW per jaar.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

5 jaren plus 5 optiejaren afwijkende huurperiodes in overleg.

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en B.T.W.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurprijsaanpassing

Omschrijving

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 27F te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

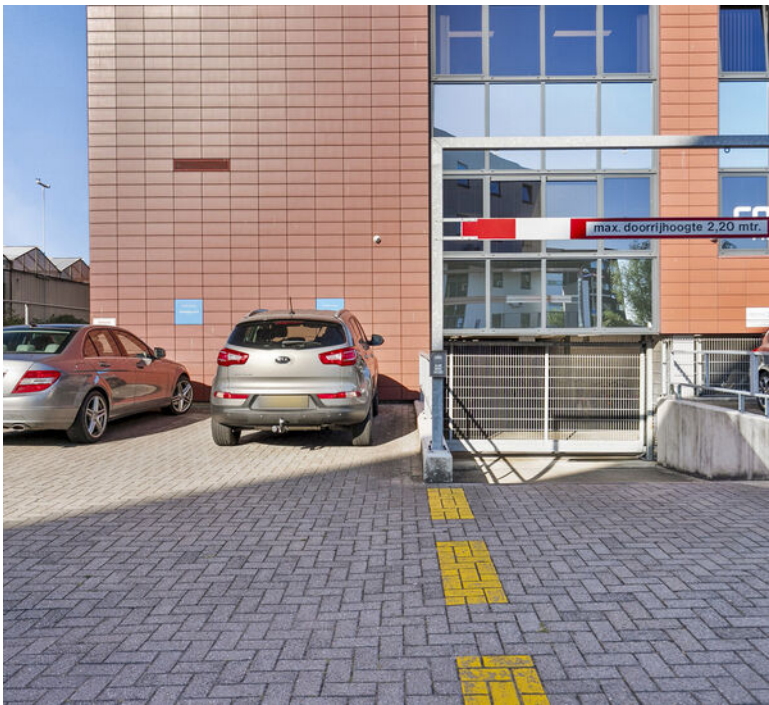
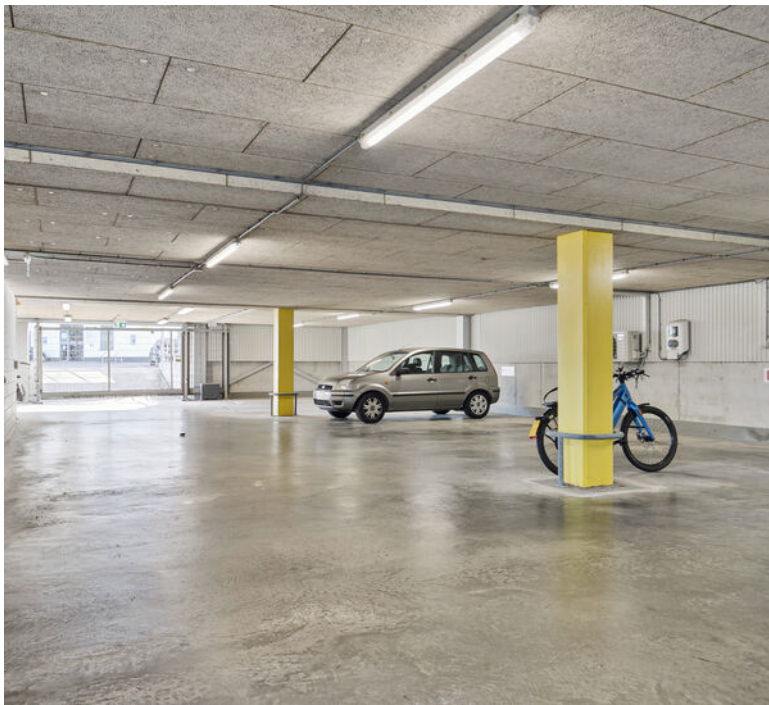
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
tel. (0113) 252 422
E-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl
Internet : www.faasse-fermont.nl











Plattegrond



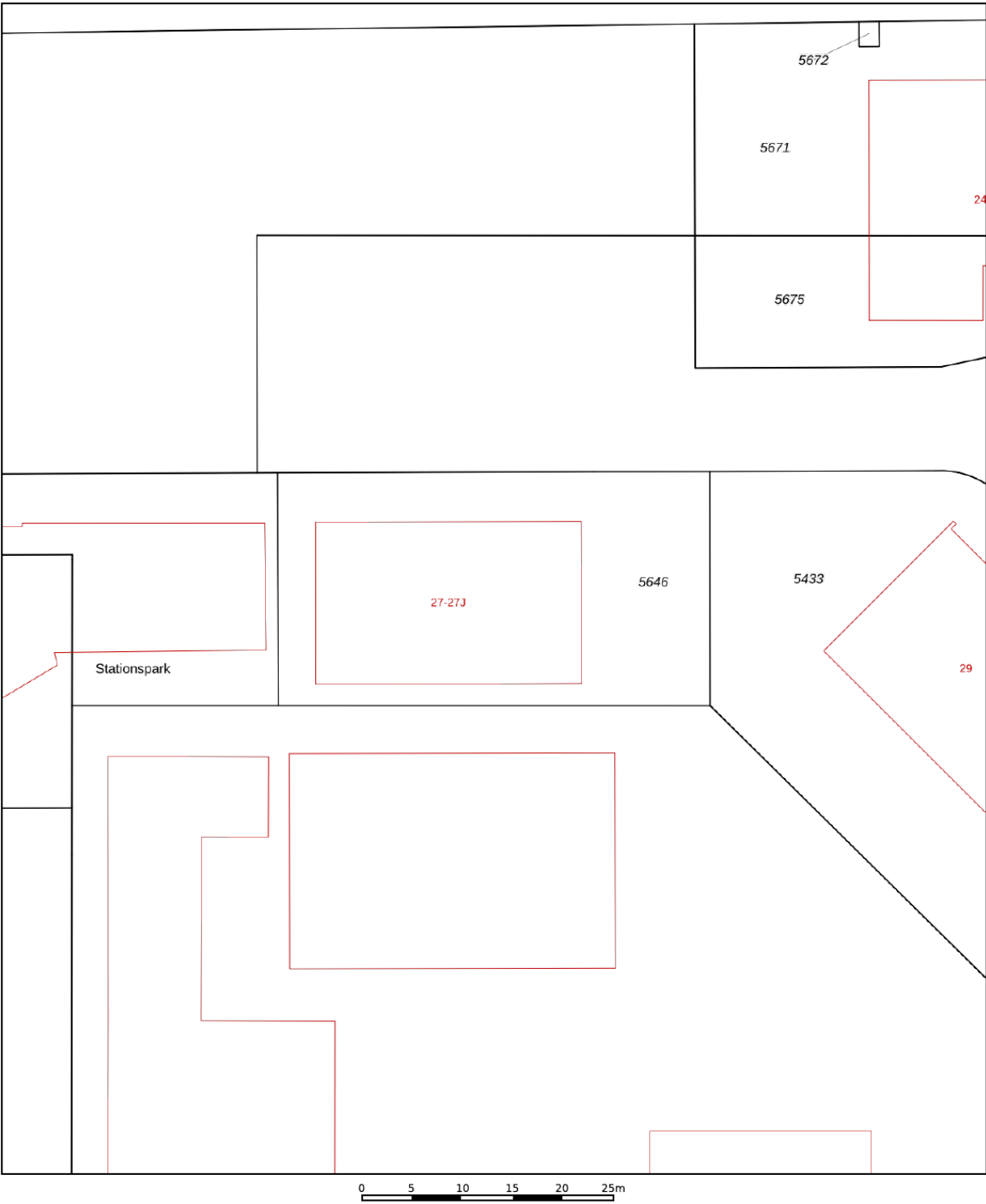
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend | Plan 1000-00000000

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4462DZ 27F



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie C

Perceel 5646

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

