



Kloosterweg 13D, KAPELLE
€ 1.050,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Bouwjaar

2024

Oppervlakte

ca. 146 m2 VVO

Voorzieningen o.a.

- Elektrische
overheaddeur
- Betonnen begane
grondvloer
- Verdiepingsvloer
- Krachtstroom
- Toiletruimte
- Eigen meterkast
- Lichtstraten

Kadastrale gegevens

Gemeente Kapelle
sectie S, nr 1070 (ged.)

Ligging

Bedrijventerrein
'Smokkelhoek' te Kapelle

Huurprijs

vanaf € 1.050,- per maand
excl. BTW

Omzetbelasting

21%

Omschrijving

TE HUUR | Representatieve bedrijfsunit Kloosterweg 13D te Kapelle

Namens onze opdrachtgever bieden wij een representatieve bedrijfsunit (bouwjaar 2024) te huur aan. De unit heeft een totale oppervlakte van circa 146 m2 VVO. De unit beschikt over een verdiepingsvloer en een hoog voorzieningsniveau.

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek' te Kapelle op een omheind terrein, welke is afgesloten d.m.v. een elektronisch bedienbare rolpoort. Het terrein waarop de unit is gesitueerd, is geasfalteerd.

Ligging

De unit is gelegen op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek' in Kapelle. Het terrein ligt aan de oostzijde van de kern Kapelle-Biezelinghe, direct langs de snelweg A58 en de provinciale weg N289 en is hierdoor uitstekend bereikbaar.

Afmetingen

Begane grond ca. 97 m2 VVO en verdiepingsvloer ca. 49 m2 VVO.

Parkeren

Er zijn 2 aangewezen parkeerplaatsen beschikbaar, welke in de huurprijs zijn inbegrepen.

Voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur 4 x 4,2 m (b x h);
- Loopdeur aan de voorzijde 1,85 x 2,4 m (b x h)
- Betonnen beganegrondvloer;
- Verdiepingsvloer;
- Aluminium deur- en raamkozijnen;
- Kozijnen voorzien van HR++ glas met warmtewerende folie;
- Stalen trap;
- Krachtstroom;
- Diverse wandcontactdozen;
- Toiletruimte voorzien van PVC-vloer;
- Kleine pantry voorzien van close-in boiler;
- Eigen meterkast (water en elektra, geen gas);
- Eigen parkeerplaatsen;
- Lichtstraten;
- Buitenverlichting;
- Dakdoorvoer voor zonnepanelen is voorbereid;
- Voorbereiding vloerverwarming aanwezig.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Smokkelhoek" met als aanduiding "Bedrijventerrein". Hierbij zijn bedrijven toegestaan in de categorie 2 tot 3.2 voor zo ver voorkomend in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Omschrijving

Huurprijs

- € 1.050,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 5 jaar (met telkenmale verlenging van 5 jaar);
- € 1.125,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 3 jaar (met telkenmale verlenging van 3 jaar);
- € 1.200,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 2 jaar (met telkenmale verlenging van 2 jaar).

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

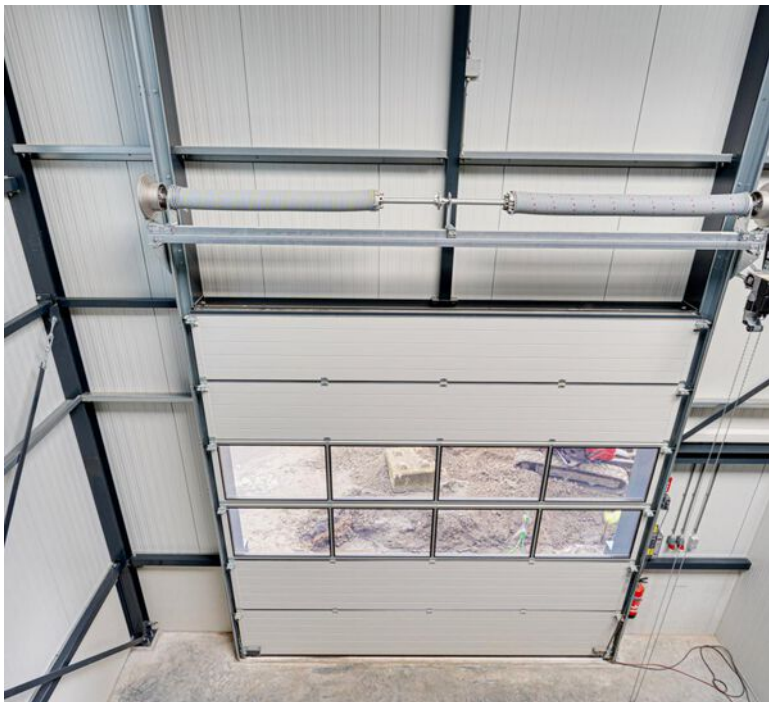
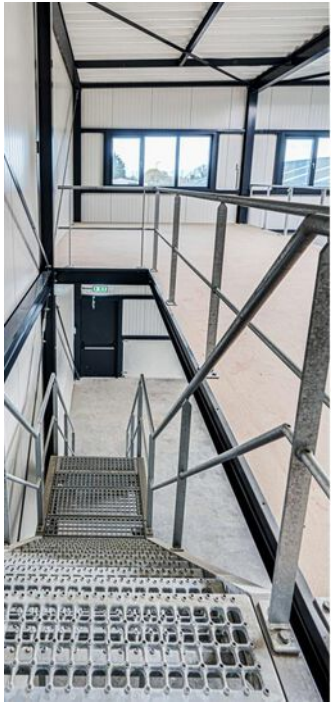
Beschikbaarheid

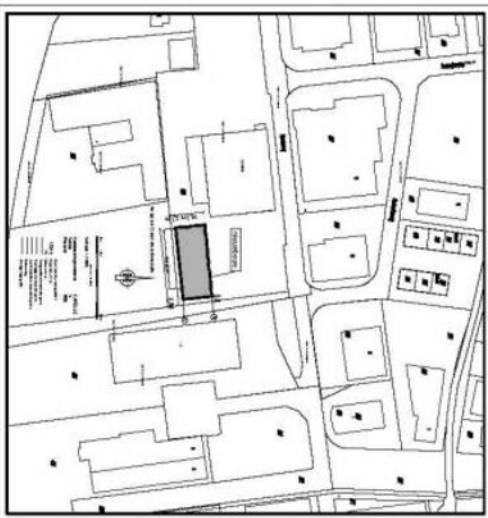
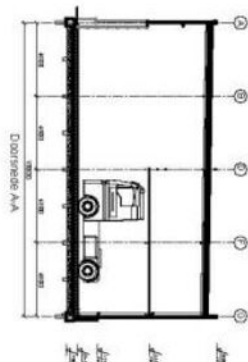
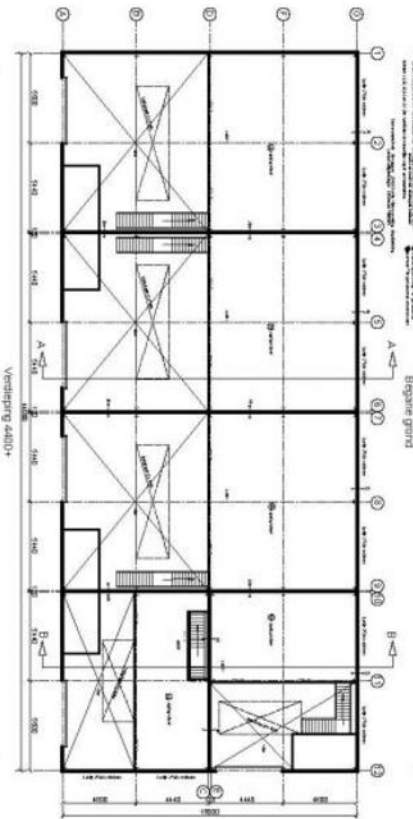
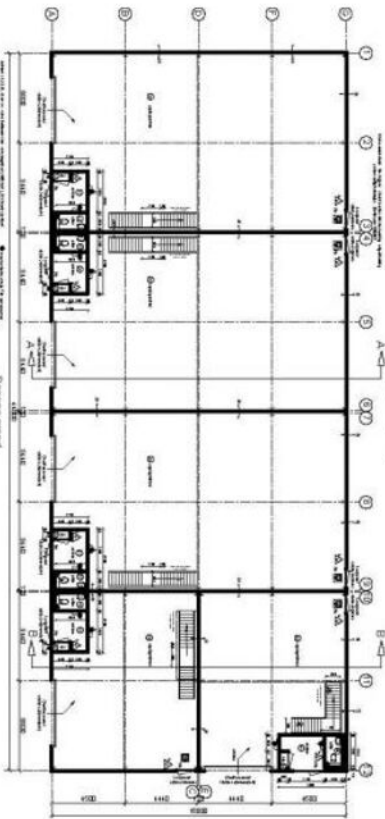
In overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Kloosterweg 13d te Kapelle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







HOOGMOED STRALINGS BV

Postbus 10000, 3720 BA Zierikzee
 Tel. 0418-631111, Telefax 0418-631112
 Telex 330000, 330001, 330002, 330003, 330004, 330005, 330006, 330007, 330008, 330009, 330010, 330011, 330012, 330013, 330014, 330015, 330016, 330017, 330018, 330019, 330020, 330021, 330022, 330023, 330024, 330025, 330026, 330027, 330028, 330029, 330030, 330031, 330032, 330033, 330034, 330035, 330036, 330037, 330038, 330039, 330040, 330041, 330042, 330043, 330044, 330045, 330046, 330047, 330048, 330049, 330050, 330051, 330052, 330053, 330054, 330055, 330056, 330057, 330058, 330059, 330060, 330061, 330062, 330063, 330064, 330065, 330066, 330067, 330068, 330069, 330070, 330071, 330072, 330073, 330074, 330075, 330076, 330077, 330078, 330079, 330080, 330081, 330082, 330083, 330084, 330085, 330086, 330087, 330088, 330089, 330090, 330091, 330092, 330093, 330094, 330095, 330096, 330097, 330098, 330099, 330100, 330101, 330102, 330103, 330104, 330105, 330106, 330107, 330108, 330109, 330110, 330111, 330112, 330113, 330114, 330115, 330116, 330117, 330118, 330119, 330120, 330121, 330122, 330123, 330124, 330125, 330126, 330127, 330128, 330129, 330130, 330131, 330132, 330133, 330134, 330135, 330136, 330137, 330138, 330139, 330140, 330141, 330142, 330143, 330144, 330145, 330146, 330147, 330148, 330149, 330150, 330151, 330152, 330153, 330154, 330155, 330156, 330157, 330158, 330159, 330160, 330161, 330162, 330163, 330164, 330165, 330166, 330167, 330168, 330169, 330170, 330171, 330172, 330173, 330174, 330175, 330176, 330177, 330178, 330179, 330180, 330181, 330182, 330183, 330184, 330185, 330186, 330187, 330188, 330189, 330190, 330191, 330192, 330193, 330194, 330195, 330196, 330197, 330198, 330199, 330200, 330201, 330202, 330203, 330204, 330205, 330206, 330207, 330208, 330209, 330210, 330211, 330212, 330213, 330214, 330215, 330216, 330217, 330218, 330219, 330220, 330221, 330222, 330223, 330224, 330225, 330226, 330227, 330228, 330229, 330230, 330231, 330232, 330233, 330234, 330235, 330236, 330237, 330238, 330239, 330240, 330241, 330242, 330243, 330244, 330245, 330246, 330247, 330248, 330249, 330250, 330251, 330252, 330253, 330254, 330255, 330256, 330257, 330258, 330259, 330260, 330261, 330262, 330263, 330264, 330265, 330266, 330267, 330268, 330269, 330270, 330271, 330272, 330273, 330274, 330275, 330276, 330277, 330278, 330279, 330280, 330281, 330282, 330283, 330284, 330285, 330286, 330287, 330288, 330289, 330290, 330291, 330292, 330293, 330294, 330295, 330296, 330297, 330298, 330299, 330300, 330301, 330302, 330303, 330304, 330305, 330306, 330307, 330308, 330309, 330310, 330311, 330312, 330313, 330314, 330315, 330316, 330317, 330318, 330319, 330320, 330321, 330322, 330323, 330324, 330325, 330326, 330327, 330328, 330329, 330330, 330331, 330332, 330333, 330334, 330335, 330336, 330337, 330338, 330339, 330340, 330341, 330342, 330343, 330344, 330345, 330346, 330347, 330348, 330349, 330350, 330351, 330352, 330353, 330354, 330355, 330356, 330357, 330358, 330359, 330360, 330361, 330362, 330363, 330364, 330365, 330366, 330367, 330368, 330369, 330370, 330371, 330372, 330373, 330374, 330375, 330376, 330377, 330378, 330379, 330380, 330381, 330382, 330383, 330384, 330385, 330386, 330387, 330388, 330389, 330390, 330391, 330392, 330393, 330394, 330395, 330396, 330397, 330398, 330399, 330400, 330401, 330402, 330403, 330404, 330405, 330406, 330407, 330408, 330409, 330410, 330411, 330412, 330413, 330414, 330415, 330416, 330417, 330418, 330419, 330420, 330421, 330422, 330423, 330424, 330425, 330426, 330427, 330428, 330429, 330430, 330431, 330432, 330433, 330434, 330435, 330436, 330437, 330438, 330439, 330440, 330441, 330442, 330443, 330444, 330445, 330446, 330447, 330448, 330449, 330450, 330451, 330452, 330453, 330454, 330455, 330456, 330457, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 330471, 330472, 330473, 330474, 330475, 330476, 330477, 330478, 330479, 330480, 330481, 330482, 330483, 330484, 330485, 330486, 330487, 330488, 330489, 330490, 330491, 330492, 330493, 330494, 330495

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

