



's-Heer Hendrikskinderdijk 101 17, GOES
€ 33.000,- k.k.

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Te koop: zo goed als nieuwe garagebox aan de Ringbaan in Goes.

Op zoek naar een goed bereikbare en centraal gelegen opslagruimte in Goes?
Zo goed als nieuwe (2021) geschakelde garagebox (nummer 17) ; voorzien van elektra-aansluiting en een overheaddeur.

Ligging/Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed bereikbaar vanuit Goes als ook daarbuiten. Ringbaan West 1a bevindt zich aan de Westkant van Goes. De garageboxen zijn te bereiken via de Ringbaan West en de 's-Heerhendrikskinderendijk.

Eigendom en Mandelig Eigendom

De garageboxen staan op eigen grond. Het terrein direct voor de garages is in eigendom uitgegeven waarbij is vastgelegd dat de eigenaren van de garages over en weer het recht hebben om te komen en te gaan over elkaars terrein.

De toegangswegen op het terrein zijn mandelig terrein waar alle eigenaren gebruik van kunnen maken. Het terrein voor de garages en ook de toegangswegen worden gezamenlijk onderhouden.

Op het terrein staat een centrale aansluitkast voor de stroomvoorziening van de garages. In deze kast heeft iedere garage een individuele meter die het stroomverbruik registreert. Er is een vereniging opgericht welke zorg draagt voor de inning van een maandelijkse of jaarlijkse bijdrage voor onderhoudsterrein, terreinverlichting en de jaarlijkse afrekening van stroomverbruik.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie A, nummer 3897 totale grootte 33 m².

Mandeligheid, kadastraal bekend gemeente Goes, sectie A, nummers 3885 en 3904

Bouwjaar

2021

Afmeting garagebox

2.98 x 6.50 x 2.56 buitenwerks (bxdxh)

Voorzieningen:

- Handbedienbare sectionaaldeur
- LED verlichting
- Schakelaar verlichting en /wandcontactdoos aanwezig

Vraagprijs

€ 33.000,-- excl. BTW Kosten Koper

Bijdrage voorschot nutslasten:

€ 240,-- per jaar aan de Vereniging Units/ Garageboxen Ringbaan West.

Fiscaal

Voor zowel de ondernemer als de particulier is er 21% BTW van toepassing alsmede overdrachtsbelasting (10,4%) .

Bankgarantie/waarborgsom

10% van de overeengekomen koopsom.

Omschrijving

Oplevering

In huidige staat.

Opleveringsniveau

As is, where is.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "'s-Heer Hendrikskinderendijk 101-17 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtiging

Voor eventuele verdere informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak, neem dan contact op met:

Afdeling bedrijven

bedrijven@faasse-Fermont.nl
0113-252422



Plattegrond



VOORGEVEL



ZIJGEVEL



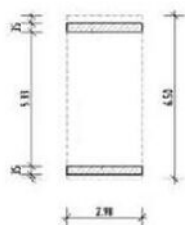
ACHTERGEVEL



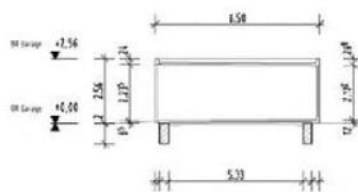
ZIJGEVEL



PLATTEGROND



PLATTEGROND FUNDERING

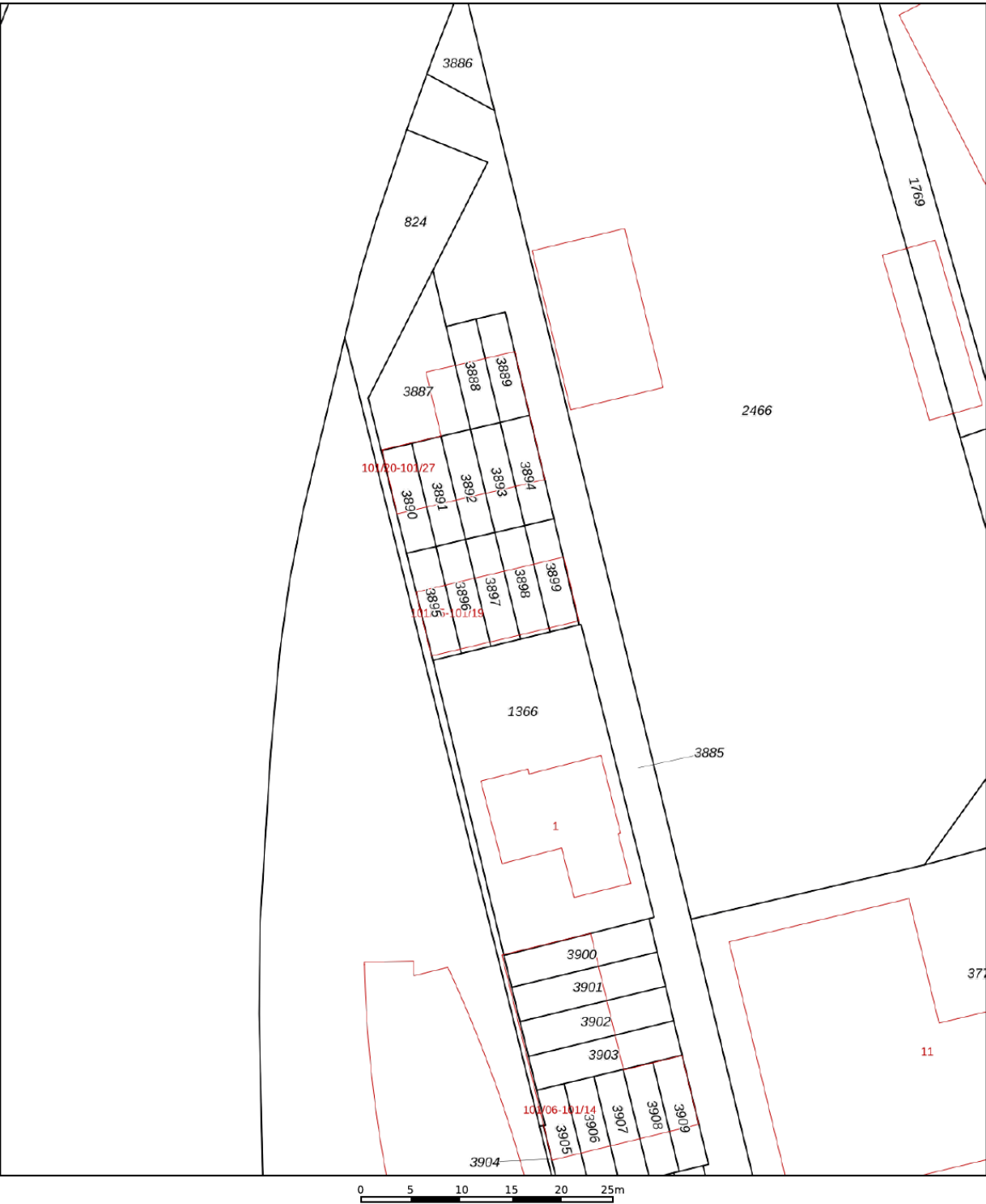


LENGTEDOORSNEDE

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4461EA 10117



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie A

Perceel 3897

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

