



TE HUUR Afrikaweg 1, HULST
€ 40,- per m2 p.j. excl. BTW



A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte

Bouwjaar

circa 1980

Onderhoud

Goed

Oppervlakten (VVO)

begane grond 4.204 m²

1e verdieping 254 m²

Kadastrale gegevens

gemeente Hulst, sectie N,

nrs. 521, 561 en 572

Oppervlakte kadastraal perceel

5.925 m²

Ligging

bedrijventerrein

Parkeren

ruim voldoende
mogelijkheid op eigen
terrein

Huurprijs

€ 40,- per m² p.j.

Omzetbelasting:

van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR

Op een goed bereikbare locatie gelegen representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte welke geschikt is voor diverse doeleinden, zoals logistiek, productie, of een combinatie daarvan. De totale oppervlakte van de ruimtes is ruim 4.200 m². Het perceel is totaal 5.925 m². Door de ligging op de hoek van 2 straten, Afrikaweg en Amerikaweg is het perceel optimaal te gebruiken. Er zijn meerdere ontsluitingen van en naar de openbare weg.

Het kantoorgedeelte is verdeeld over twee bouwlagen van totaal circa 401 m². Op de begane grond zijn daarnaast een kantine, personeelsruimte en facilitaire ruimte gelegen met een totale oppervlakte van circa 189 m². De bedrijfsruimte is opgedeeld in diverse ruimtes, vanwege het productieproces van de laatste gebruiker. De totale bedrijfsruimte is circa 3.502 m² met aansluitend een expeditieruimte van circa 130 m².

Deelhuur is mogelijk vanaf 1.000 m²

Locatie

Het object is gelegen op een strategische locatie op het bedrijventerrein Hogeweg en via meerdere uitvalswegen toegankelijk. De plaatsen Terneuzen, Gent en Antwerpen zijn binnen een half uur bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar middels een eigen busverbinding op loop-/fietsafstand.

Bestemming

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Hulst van de Gemeente Hulst, d.d. 1-10-2020. De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
e. internetbedrijven;
f. productiegebonden detailhandel, voor zover samenhangend met en ondergeschikt aan de bedrijfsvoering;
(zie voor verdere informatie/mogelijkheden bijgevoegde bestemmingsplan)

Parkeren/buitenterrein

Er is ruime parkeer gelegenheid/terrein rondom- en achter de gebouwen.

Voorzieningen:

- Meerdere toiletgroepen;
- Personeelsruimten;
- Serverruimte;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Gasheaters;
- Overheaddeuren;
- CV ketel t.b.v. kantoorruimte;
- Magazijnvloeren;
- Paternosterkasten;
- Deels afgesloten buitenterrein;
- Fietsenstalling.

Omschrijving

Kadastrale informatie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hulst, Sectie N, nummers 521, 561 en 572, totale grootte: 5.925 m²

Huurprijs

€ 40,- per m² per jaar excl BTW

Servicekosten

In geval van gedeeltelijk verhuur, is dit nader te bepalen.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden

om te opteren voor BTW.-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

ROZ-model aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van 5 jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 maanden.

Oplevering

In onderling overleg

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Omschrijving

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Afrikaweg 1 te Hulst". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of eventuele bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont | afdeling bedrijven
bedrijven@faasse-fermont.nl
0113-252 422

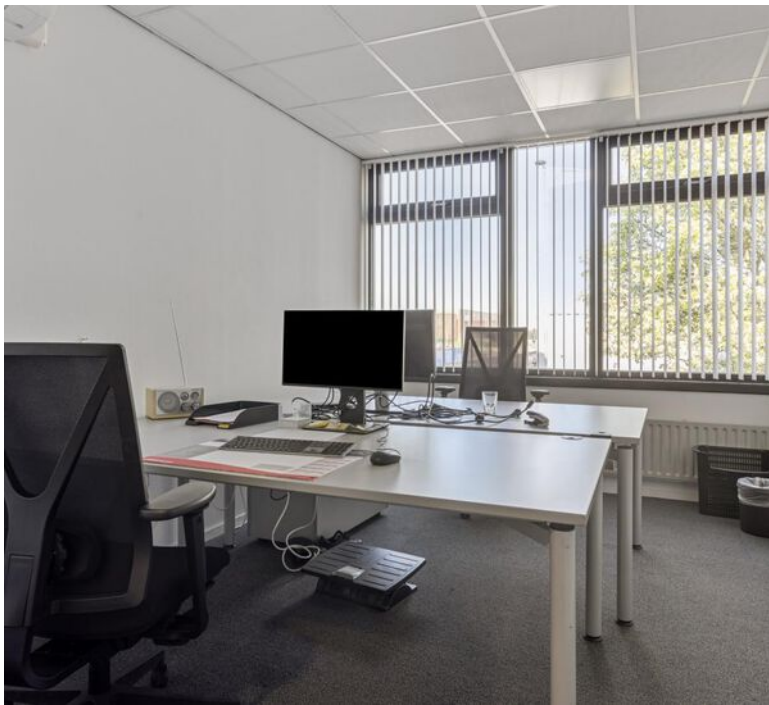


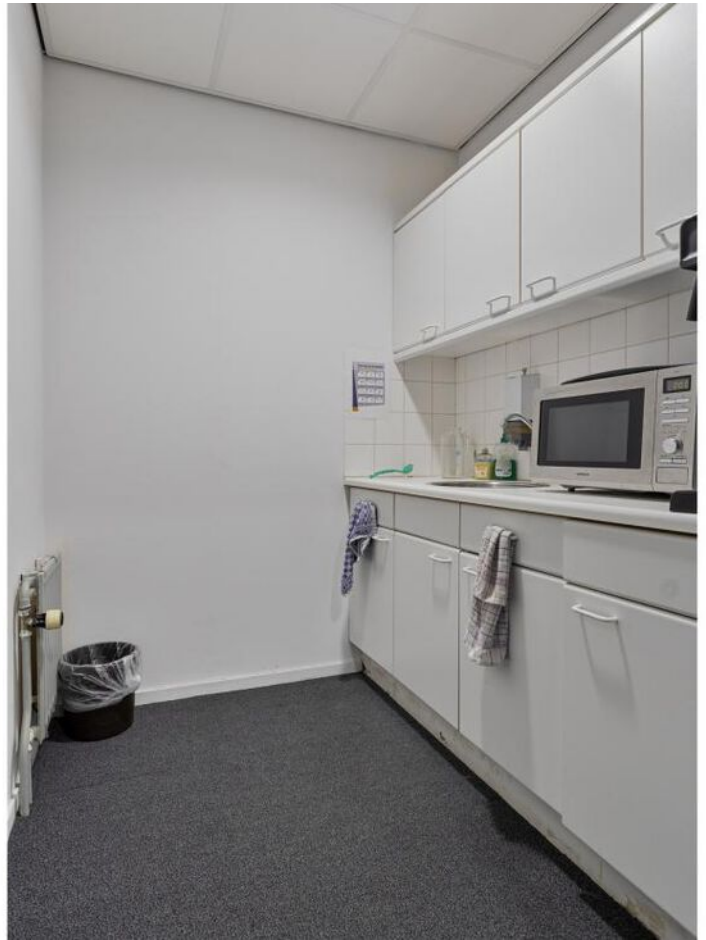


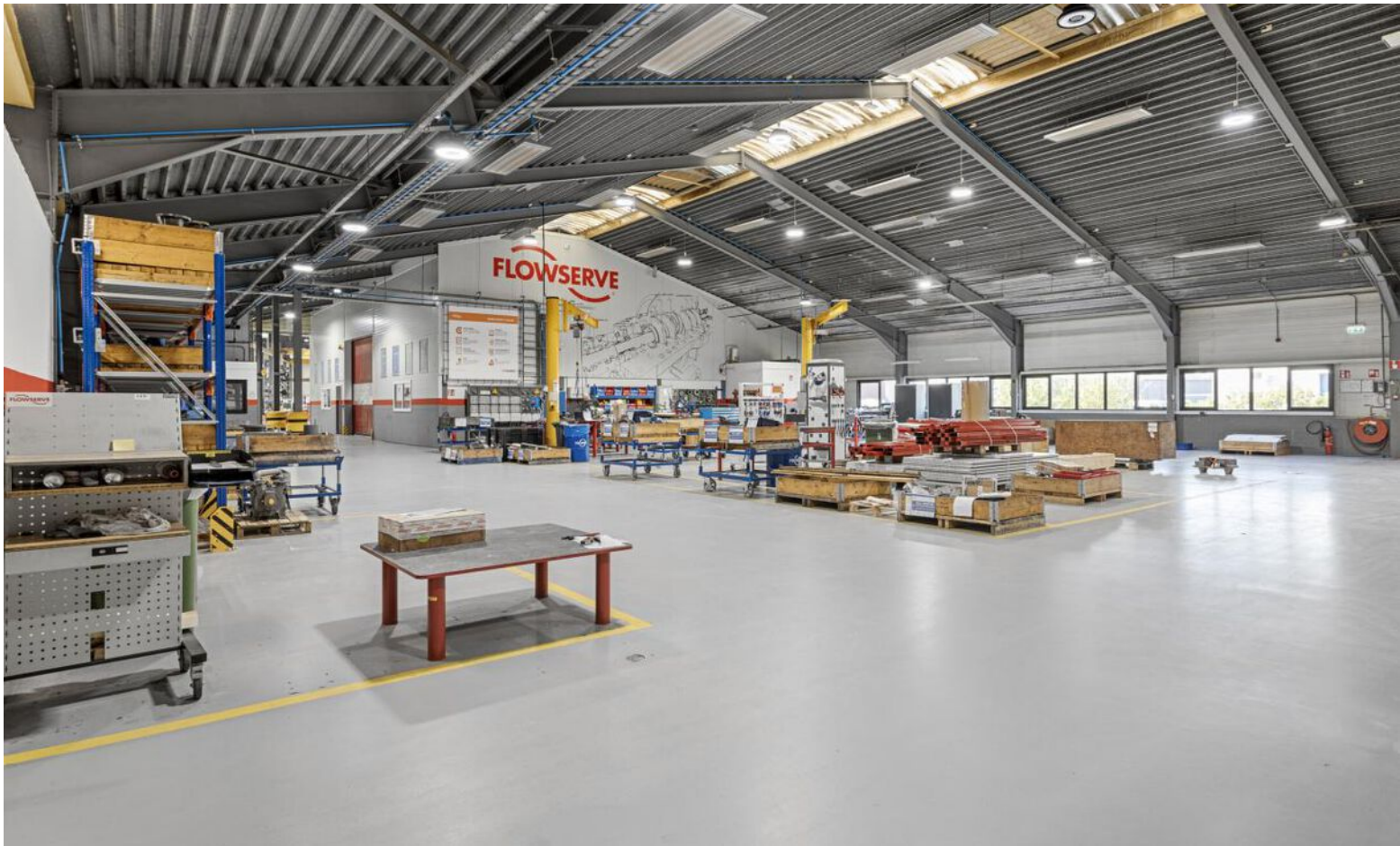




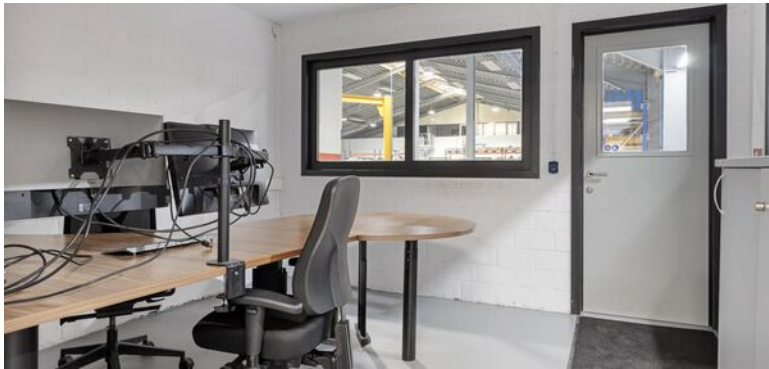
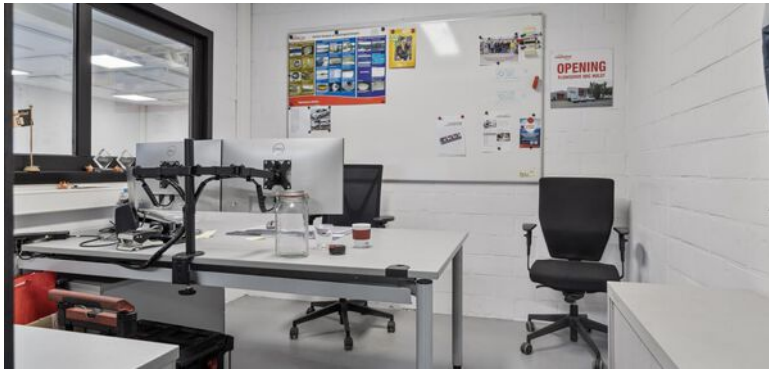












Plattegrond



Plattegrond



Faasse & Fermont

Uw referentie: Hulst N 561



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Hulst
Sectie	N
Perceel	561

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

