



**Beestenmarkt 16, GOES**

**€ 339.000,- k.k. | € 1.950,- excl. BTW p.m.**

**Faasse & Fermont**

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

|            |                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------|
| Type bouw  | Winkelruimte                                               |
| Bestemming | o.a. detailhandel;<br>dienstverlening;<br>maatschappelijk. |
| Bouwjaar   | 1949                                                       |
| Onderhoud  | Goed                                                       |

**Oppervlakte** 111 m²

### Kadastrale gegevens

|                  |      |
|------------------|------|
| Gemeente         | Goes |
| Sectie           | D    |
| Nummer           | 5774 |
| Appatementsindex | A1   |

**Ligging** stads-winkelcentrum  
Goes

**Parkeren** diverse openbare  
parkeergelegenheden

**Koopprijs** € 339.000,-  
Omzetbelasting: nvt  
Overdrachtsbelasting 10,4%

**Huurprijs** € 1.950,- excl. BTW  
Omzetbelasting 21 %



## Omschrijving

### Te koop/ Te huur | winkelruimte

Namens onze opdrachtgever bieden wij op een zeer gunstige locatie dit nette gerenoveerde pand op uitsluitend de begane grond zowel te koop als te huur aan. Het pand bevindt zich in het hart van Goes, midden in het drukke en levendige centrum met een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 111 m² VVO en kenmerkt zich door een open en frisse uitstraling. Het pand is voorheen in gebruik geweest als winkelruimte, maar biedt conform de bestemming diverse mogelijkheden.

### Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gesitueerd aan de Beestenmarkt in het hart van het historisch en sfeervol stadscentrum van Goes. De locatie biedt direct toegang tot het uitgebreide winkelaanbod, talrijke horecagelegenheden en het culturele aanbod dat Goes rijk is. Openbaar vervoer is goed verzorgd: het regionale trein- en busstation (Goes Station) en diverse bushaltes bevinden zich op circa tien minuten loopafstand. Voor bezoekers en bewoners is betaald parkeren mogelijk in de directe nabijheid.

### Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Goes dat onherroepelijk is vastgesteld op 28 juli 2022 en heeft de bestemming 'centrum -2'.

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke activiteiten;
- de huisvesting van personen
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2': tevens horecabedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;

Meer informatie vindt u op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)

### Kadastrale gegevens:

Gemeente Goes, sectie D, nummer 5774  
Appartementsindex 1

### Aanwezige inbegrepen voorzieningen:

- Lichtspots
- Pantry
- Eigen meters voor o.a. elektra, water en gas
- Toiletgroep met fontein
- Warmtegordijn
- Overwegend dubbelglas
- Cv-ketel
- Close-in boiler en vaatwasser (defect) t.b.v. de pantry

## Omschrijving

### Aanwezige niet-inbegrepen voorzieningen:

- Alarminstallatie (niet aangesloten)
- Visgraat PVC vloer (zwevend)
- Railsysteem met verlichting
- Compleet winkelinterieur, incl. kassasysteem, toonbank etc.

De aanwezige niet inbegrepen voorzieningen zijn ter overname en zitten niet in de koopsom inbegrepen

### Vereniging van Eigenaren

De ruimte is onderdeel van een complex waarvoor een vereniging van eigenaren is opgericht. Vraag bij de makelaar naar de afspraken betreffende de VvE.

### Koopsom

€ 339.000,-- k.k.

### Huurprijs

€1.950,-- p.m. excl. BTW

### Energielabel

Thans beschikt het pand over energielabel C, geldig tot 11-12-2027.

## OVERIGE VOORWAARDEN KOOP

### Zekerheidsstelling (koop)

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

### Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt thans 10,4%.

### Oplevering

Moment van oplevering in onderling overleg.

### Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is), waarbij aanwezige roerende zaken ter overname zijn.

## OVERIGE VOORWAARDEN HUUR

### Huurperiode

De huurperiode wordt aangegaan voor 5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging.

### Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### Zekerheidsstelling (huur)

Een waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

## Omschrijving

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van "Beestenmarkt 16 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont  
Afdeling bedrijven  
0113 \_ 252422  
bedrijven@faasse-Fermont.nl

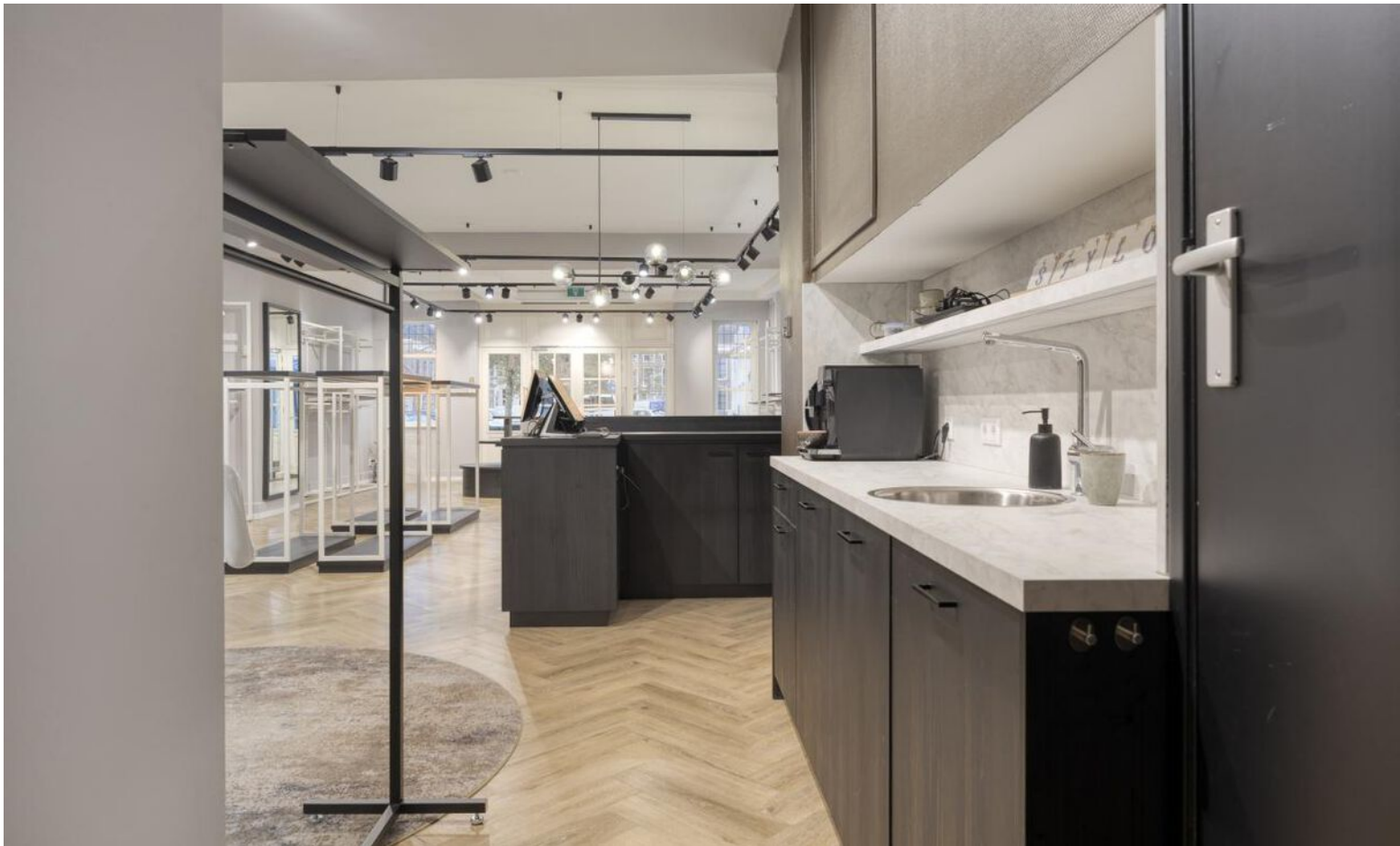










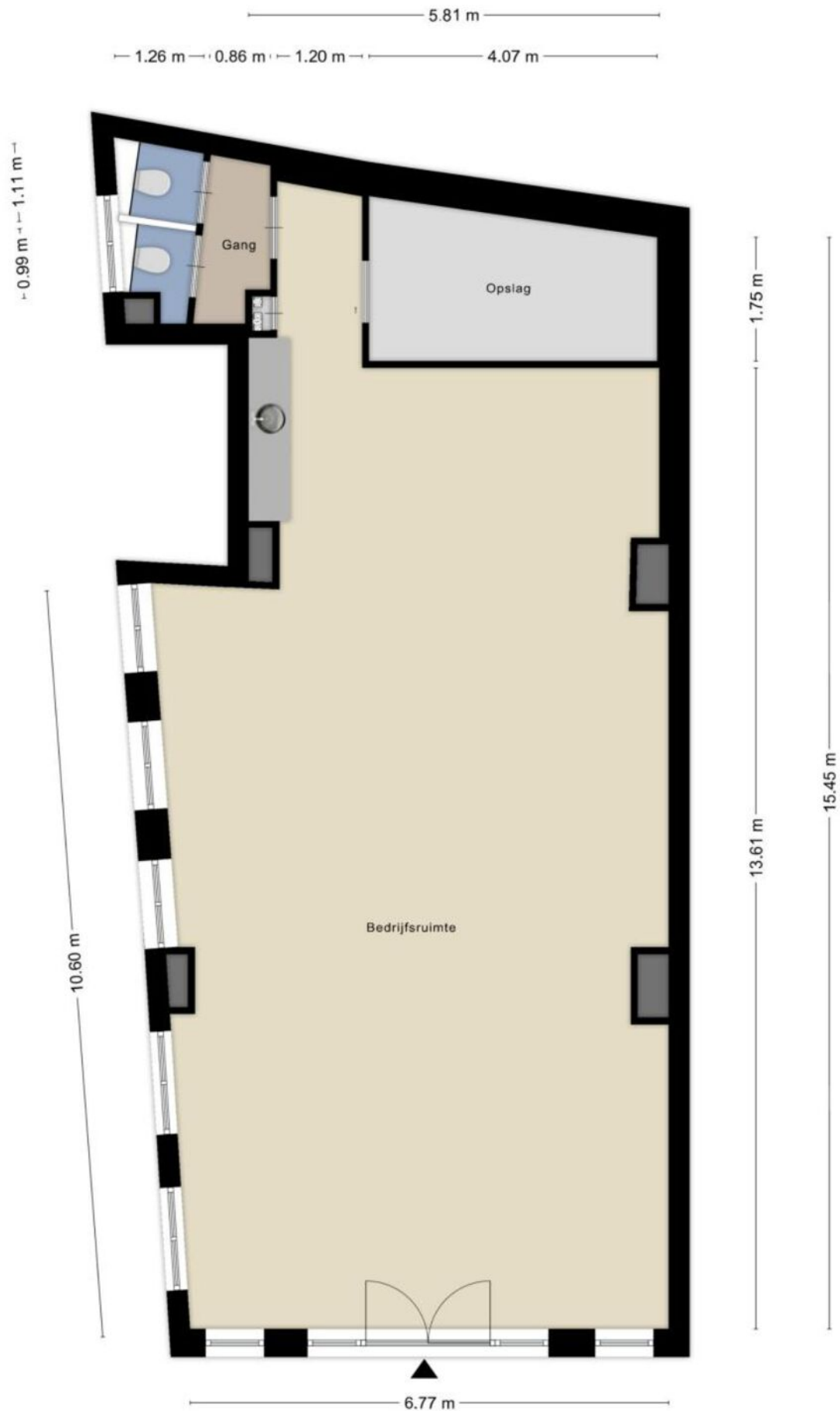








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie D

Perceel 4329

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

