



Stationspark 2, GOES

€ 125,- per vierkante meter per jaar excl. BTW

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	kantoorpand
Hoofdbestemming	Kantoor
Bouwjaar	1993
Onderhoud	goed

Oppervlakte

502 m² VVO
(incl.
gemeenschappelijke
ruimten)

Kadastrale gegevens

Gemeente	Goes
Sectie	C
Nummer	5942
Oppervlakte	3118 m ² (ged.)

Ligging

Kantorenpark
'stationspark' nabij
binnenstad en station

Parkeren

parkeergelegenheid op
eigen terrein

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar
excl. BTW

Omzetbelasting:

van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR

Beschikbaar voor verhuur: circa 502 m² VVO kantoorruimte op een uitstekende locatie op het Stationspark in Goes op loopafstand van het NS-station Goes.

Het betreft hier een eigen vleugel op de 1e verdieping (lift aanwezig).

De indeling bestaat uit meerdere spreek- en werkkamers in verschillende groottes, ideaal voor de kantoorfunctie en/of zorgaanbieders die behoefte hebben aan rustige consultruimten, behandelkamers of multidisciplinaire werkplekken. Op het terrein zijn maar liefst 10 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Dit gebouw geldt als een prominente zorglocatie in Goes. Hier zijn reeds diverse zorgpartijen gevestigd, waaronder Visio en Mentaal Beter. Dit maakt de locatie bijzonder geschikt voor o.a. organisaties die willen samenwerken binnen een breder zorgnetwerk of die juist zichtbaar willen zijn op een plek waar cliënten al zorg vinden.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A58, waardoor bestemmingen binnen de regio eenvoudig te bereiken zijn. Het NS-station en de naastgelegen bushaltes bevinden zich op circa 2 minuten loopafstand, waardoor de bereikbaarheid per openbaar vervoer zeer goed is.

Bestemming

Omgevingsplan "Stationsomgeving Zuid West"; bestemming Kantoor.

Energie label C

Indeling

De kantoorruimte van circa 502 m² VVO (incl. gemeenschappelijke ruimtes) bevindt zich op de 1e verdieping en omvat o.a. diverse kantoor- en spreekkamers, vergaderruimte, 2x keuken/ personeelsruimte; toiletgroep.

De indeling kan gewijzigd worden door de "flexibele" wanddelen.

Voorzieningen

Het object is onder meer uitgerust met:

- ♦ Gezamenlijke entree met trappenhuis en lift
- ♦ Wandkabelgoten
- ♦ Verlaagd systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- ♦ Aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- ♦ Gescheiden toiletgroepen
- ♦ Miva-toilet
- ♦ Pantry
- ♦ Lichte scheidingswanden
- ♦ Vloerafwerking (vinyl)
- ♦ Brandmeldinstallatie
- ♦ Brandslanghaspels
- ♦ Te openen ramen
- ♦ Cv-installatie
- ♦ Mechanische ventilatie
- ♦ Buitenzonwering (screens)
- ♦ Luchtbehandelingssysteem

Omschrijving

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, exclusief btw.

Parkeren

Bij deze ruimte kunnen 10 parkeerplaatsen bijgehuurd worden ad € 600,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar excl BTW.

Servicekosten

€ 45,- per m² per jaar, exclusief btw, voor onder meer:

- ♦ Liftinstallatie
- ♦ Mechanische ventilatie
- ♦ Centrale verwarmingsinstallatie
- ♦ Zwakstroominstallaties
- ♦ Brandmeldinstallatie
- ♦ Intercom
- ♦ Bliksembeveiliging
- ♦ Brandblusmiddelen (inclusief vullingen)
- ♦ Levering van water, gas en elektriciteit ten behoeve van huurder (inclusief meterhuur)
- ♦ Schoorsteen- en ventilatiekanaalreiniging, onderhoud ketels en branders
- ♦ Gemeenschappelijke verlichting (inclusief armaturen en lampen)
- ♦ Glasverzekering buitenbeglazing
- ♦ Glasbewassing algemene ruimten (binnen- en buitenzijde)
- ♦ Vuilafvoer en containerhuur
- ♦ Tuinonderhoud
- ♦ Schoonmaak algemene ruimten
- ♦ Onderhoud en vervanging van plantenbakken en stoffering gemeenschappelijke ruimten
- ♦ 5% Beheer en administratie van de leveringen en diensten

Huurbetaling

Huur en voorschot servicekosten worden per kwartaal vooraf voldaan.

Huurperiode

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
(afwijkende huurtermijn in overleg)

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Omschrijving

Omzetbelasting

Verhuurder en huurder opteren gezamenlijk voor btw-belaste verhuur. Huurder verklaart het gehuurde te gebruiken voor met btw belaste activiteiten.

Eventuele BTW-vrije verhuur is bespreekbaar in geval van zorgpartijen. Er zal dan een afzonderlijke vergoeding worden afgesproken ter compensatie van het nadeel dat verhuurder hierdoor lijdt.

Deze combinatie van bereikbaarheid, toegankelijkheid en zorggerichte omgeving maakt Stationspark 2 tot een uiterst geschikte huisvestingslocatie voor GGZ-instellingen, paramedische disciplines, jeugdzorg, eerstelijnszorg, welzijnsorganisaties en overige dienstverleners binnen het sociaal domein.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 2 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

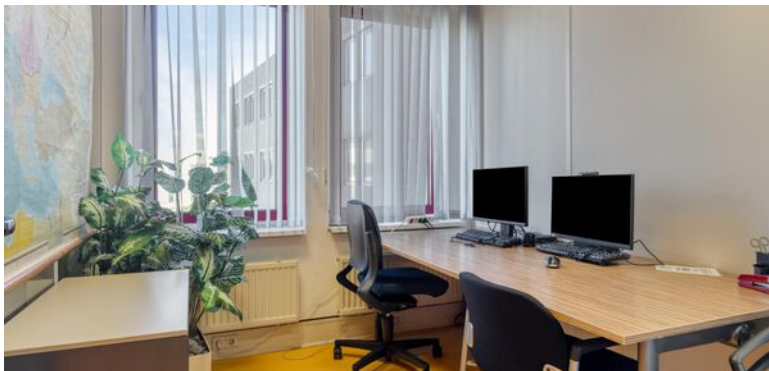
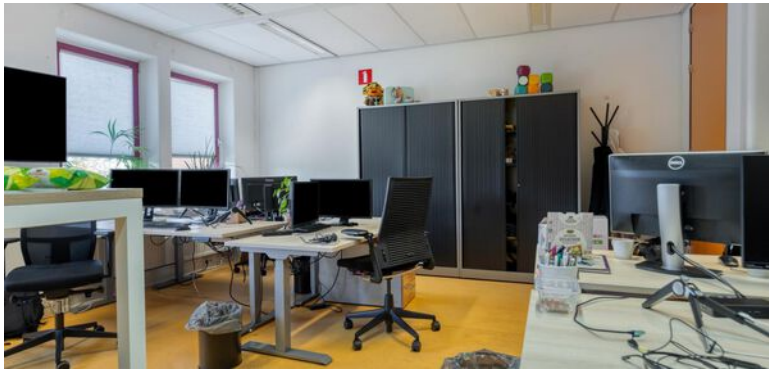
Faasse & Fermont
afdeling bedrijven
bedrijven@faasse-fermont.nl
0113 - 252 422













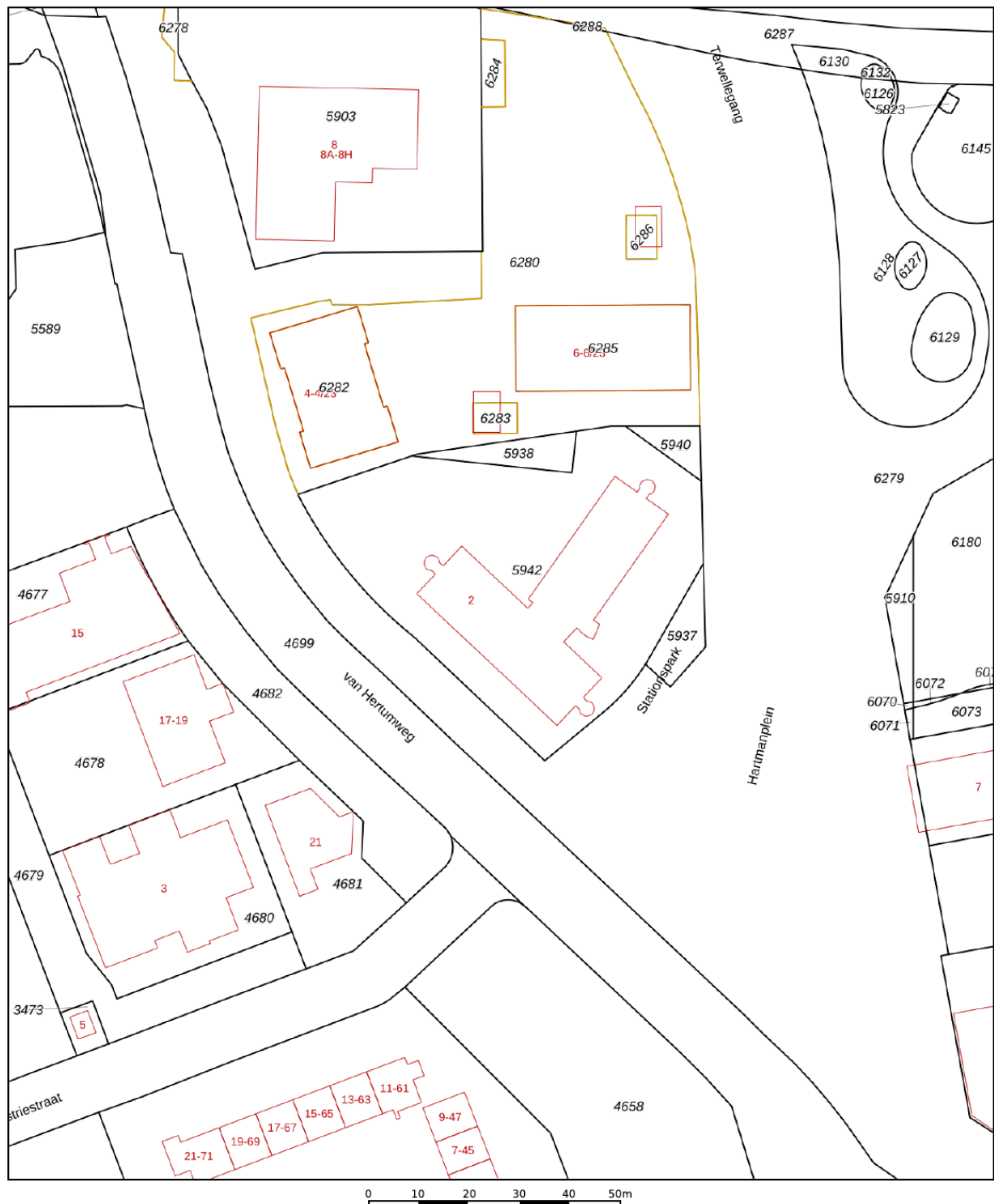


Plattegrond



Faasse & Fermont

Uw referentie: 4462DZ 2



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Goes Sectie C Perceel 5942	kadaster 
---	--	---

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

