

Impressies



Impressies



Scheldekade 10, BRESKENS € 449.000,- k.k.

Volledig vergund plan voor 3 appartementen aan de haven van Breskens

Faasse & Fermont

Impressies



Gevels nieuw



The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	woning
Hoofdbestemming	wonen
Bouwjaar	1918

Oppervlakte

wonen	118,6 m ² GO
overige inpandige ruimte	88,5 m ² GO
gebouw gebonden	59,2 m ²
buitenruimte	

Kadastrale gegevens

gemeente	Oostburg
sectie	EB
nummer	403
Oppervlakte	257 m ²

Ligging

aan de kade nabij
dorpskern

Parkeren

openbare
parkeergelegenheid

Vraagprijs

€ 449.000,- k.k.

Omschrijving

TE KOOP

Karakteristiek pand met onherroepelijke vergunning voor transformatie naar 3 moderne appartementen.

Het plan voorziet in de transformatie van het bestaande pand naar drie zelfstandige appartementen met een moderne uitstraling en optimale benutting van de ligging aan de haven.

De constructietekeningen en benodigde onderzoeken zijn reeds afgerond en de bouwleges betaald. Met de door de gemeente afgegeven onherroepelijke vergunning is dit project geheel klaar voor uitvoering.

De huidige foto's in de brochure tonen de bestaande situatie, die met name dient ter illustratie van de transformatie die mogelijk is. De waarde van dit aanbod ligt dan ook niet in de huidige staat, maar in de ontwikkelpotentie die door de omgevingsvergunning volledig is veiliggesteld.

De waardering van deze 3 te transformeren appartementen zijn op te vragen bij de makelaar.

Locatie en bereikbaarheid

Het pand aan de Scheldekade 10 ligt op een centrale locatie aan de haven van Breskens, op loopafstand van winkels, horeca, de boulevard en het strand. De veerverbinding naar Vlissingen bevindt zich eveneens in de directe nabijheid.

Via de regionale uitvalswegen zijn Oostburg, Terneuzen en de rest van Zeeuws-Vlaanderen goed bereikbaar. Bushaltes liggen op korte loopafstand, waardoor ook openbaar vervoer eenvoudig ontsloten is.

Huidige oppervlaktes en indeling

- Ca. 118,6 m² GO wonen
- Ca. 88,5 m² GO overige inpandige ruimte
- Ca. 59,2 m² gebouw gebonden buitenruimte.

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'kom Breskens' van de gemeente Sluis dat onherroepelijk is vastgesteld op 23 juni 2011 en heeft de bestemming 'Wonen -6'.

De voor 'Wonen -6' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten;

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens

Gemeente Oostburg, sectie EB, nummer 403, grootte 257 m²

Vraagprijs

€ 449.000,-- k.k.

Omschrijving

Energielabel

Thans beschikt het object over energielabel G, geldig tot 14-07-2032.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting

Bij de aankoop van het pand is overdrachtsbelasting verschuldigd. Het toepasselijke tarief is afhankelijk van het profiel van de koper en het beoogde gebruik van het pand na aankoop.

Oplevering

Moment van oplevering in onderling overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Bezichtigingen / verdere informatie

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen.

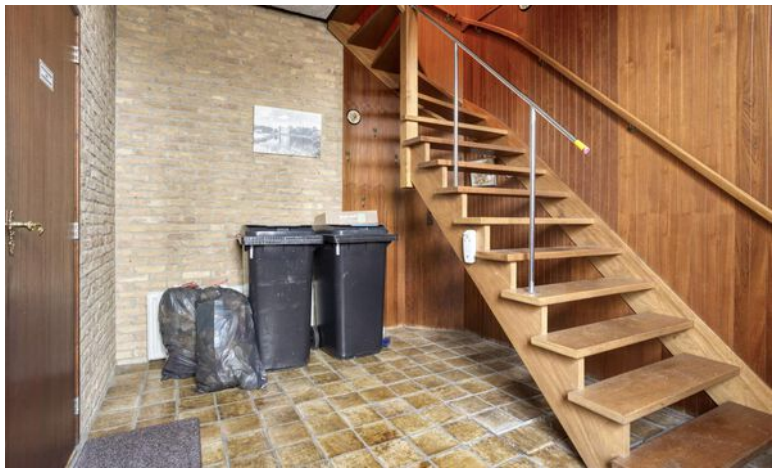
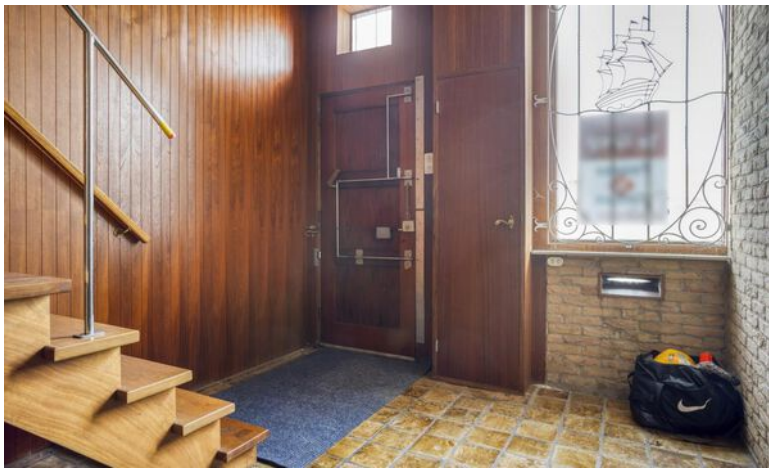
Voor het plannen van een afspraak of verdere informatie kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

bedrijven@faasse-fermont.nl
0113-252422

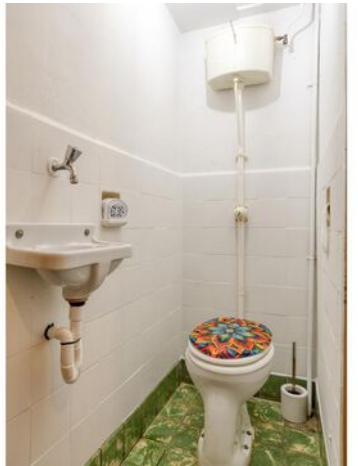
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Scheldekade 10 te Breskens". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verd. (huidig)



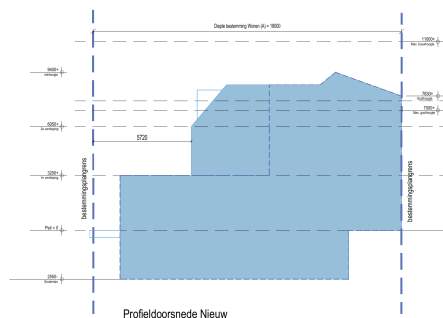
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verd. (huidig)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plan appartementen



VG architecten

Architectuur

Opdrachtgever: Rijkswaterstaat
Adres: Rijkswaterstaat
Fase: Voorlopig ontwerp
Betreft: Voorlopig ontwerp

Project: Appartementen Schiedskade Breda
Adres: Schiedskade 10, Breda
Opdrachtgever: Rijkswaterstaat
Fase: Voorlopig ontwerp
Betreft: Voorlopig ontwerp
Schaal: 1:50
Formaat: A3+
Datum: 05-03-2024
Revisie: 1

Documentnummer: 2023 076A - V01

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4511AV 10



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oostburg	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie EB	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 403	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

