



Westsingel 30, BORSSSELE
€ 315.000,- k.k.

Faasse & Fermont

A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	111 m ²
Perceel	196 m ²
Inhoud	412 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, ligbad en wastafel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel

Kadastrale gegevens

BORSSELE
Borsele, Sectie: B,
Nummer: 1004

Kadastrale kaart

Oppervlakte	196
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	9 m
Tuin diepte	10 m
Ligging tuin	West

Omschrijving

Sfeervolle, verrassend ruime woning met 4 slaapkamers en tuinkamer

Dit is zo'n huis dat je echt van binnen moet zien. Vanaf de straat oogt het bescheiden, maar achter de voorgevel gaat meer ruimte schuil dan je in eerste instantie verwacht. De woning heeft een woonoppervlak van circa 111 m² en beschikt onder meer over 4 slaapkamers, een tuinkamer/serre, keurig sanitair en een besloten achtertuin met veel privacy.

De woning is omstreeks 1900 gebouwd en is in het verleden in gebruik geweest als postkantoor. In de loop der jaren is het pand verbouwd en gerenoveerd tot de huidige indeling. Aan de achterzijde is een ruime tuinkamer aangebouwd, waardoor er een fijne leefruimte is ontstaan met direct tuincontact.

Borssele is een gemoedelijk dorp in de gemeente Borssele, gelegen in de Zak van Zuid-Beveland. Het dorp heeft een karakteristiek en groen dorpsplein, goede dagelijkse voorzieningen en een actief verenigingsleven. De omgeving wordt gekenmerkt door weidse polders, dijken en diverse fiets- en wandelroutes richting de Westerschelde. Borssele ligt centraal ten opzichte van steden als Goes, Middelburg en Terneuzen en is goed bereikbaar via de N62. Het is daarmee een aantrekkelijke woonlocatie voor wie rust en ruimte zoekt, maar toch vlot op de uitvalswegen wil zitten.

Omschrijving

Indeling

Begane grond

Entree, ruime hal met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en sfeervol, voorzien van een allesbrander en fraaie glas-in-loodramen aan de voorzijde. Vanuit de hal geeft een achtergelegen gang toegang tot de badkamer en de keuken.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. De landelijke keuken is uitgerust met diverse inbouwapparaten. In de hoge kastenwand bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur. Achter de keuken ligt de tuingerichte serre (circa 12 m²), die uitstekend te gebruiken is als eetkamer of tuinkamer.

Verdieping

Overloop met ruimte voor een tweede toilet; de aansluitingen hiervoor zijn reeds aanwezig. Slaapkamer 1 ligt aan de achterzijde en beschikt over vaste kastruimte. Slaapkamer 2 is de grootste kamer en staat in directe verbinding met een berging/inloopkast met de cv-opstelling. Slaapkamer 3 en 4 zijn aan de voorzijde gelegen. Aan de achterzijde is een dakkapel aanwezig, wat extra ruimte en licht biedt.

Tuin

De omsloten achtertuin is via een pad langs de woning bereikbaar. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van twee houten bergingen. De ligging zorgt voor veel privacy en de bezonning is goed, waardoor je hier al snel buiten kunt zitten.

Zoek je een sfeervolle, verrassend ruime woning op een fijne woonlocatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je dit leuke huis graag zien.

Oplevering: in overleg.

Vraagprijs: € 315.000,- kosten koper.

















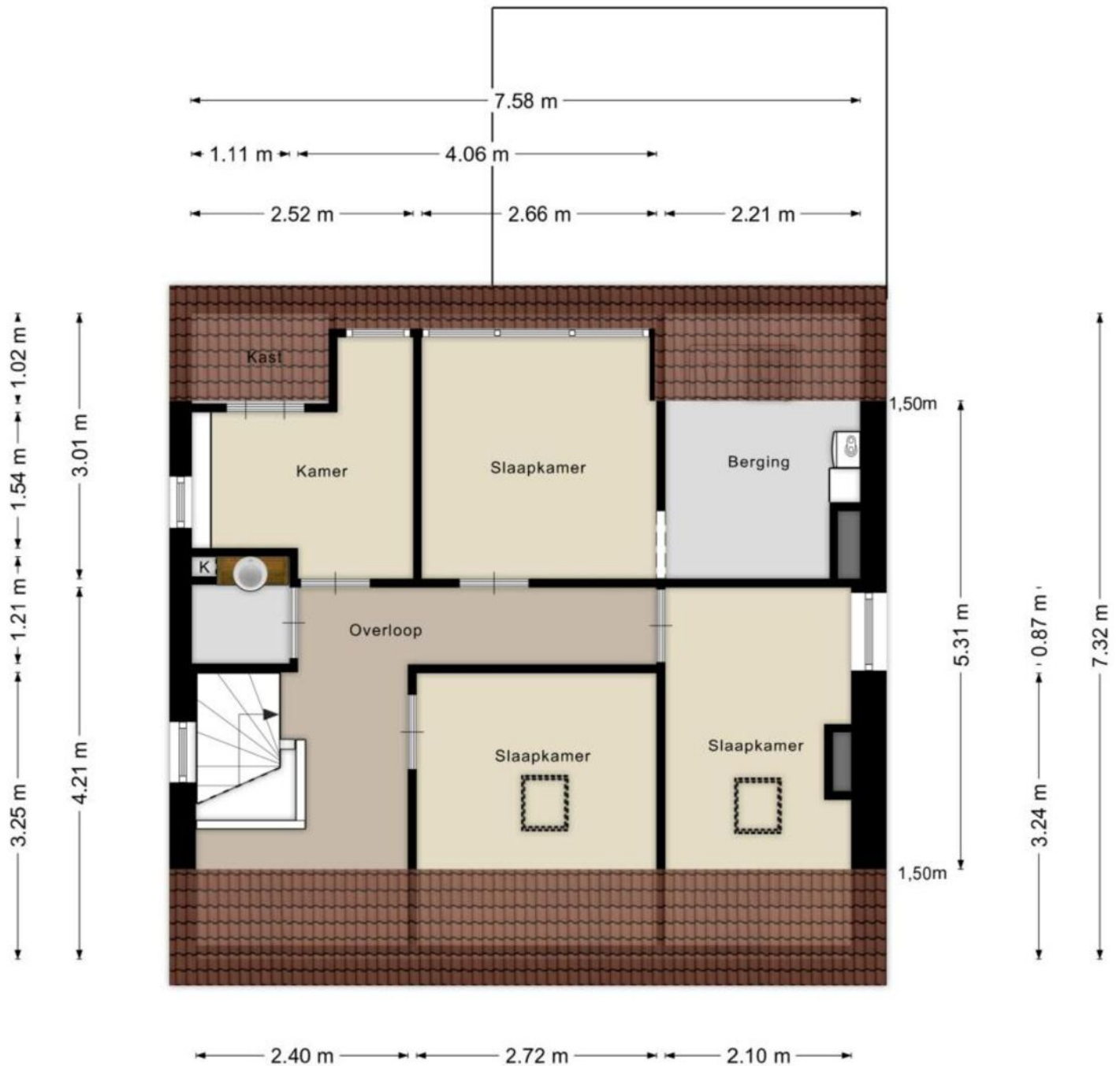
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen.

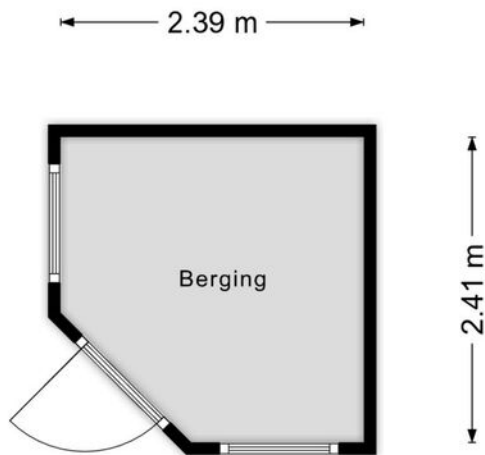
Plattegrond



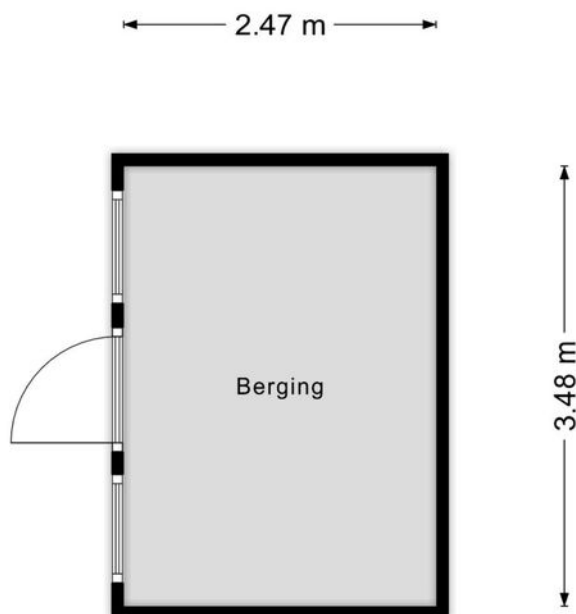
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

