



Piet Heinstraat Stadspoort, GOES
vanaf € 95,- per m2 per jaar excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bedrijfsverzamelgebouw
Hoofdbestemming	kantoor / praktijk
Onderhoud	goed

Huurvoorwaarden

Huurprijs	vanaf € 95,- per m² per jaar excl. BTW
Huurbetaling	per kwartaal
Huurperiode	in overleg

Oppervlakte

ruimte 1.5	318 m²
ruimte 3.1	298 m²
ruimte 3.2	356 m²
ruimte 3.4-3.6	768 m²
ruimte 4.4	177 m²
 totaal	 1.917 m²

Omschrijving

TE HUUR

Luxe kantoren in Businesscenter 'De Stadspoort' te Goes

Op een toplocatie, in het centrum van Goes, staat dit Business Center De Stadspoort. Het kantoorpand bestaat uit 5 verdiepingen waarvan we momenteel meerdere kantoorruimten aanbieden.

Ligging

Business Center De Stadspoort is ideaal gelegen op een steenworp afstand van zowel het NS station als het busstation. Het winkelcentrum van Goes ligt eveneens op loopafstand. Bovendien liggen de bedrijventerreinen in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Business Center De Stadspoort is gelegen aan de doorgaande weg door Goes. De stad Goes heeft een centrale ligging in Zeeland waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Rotterdam is ligt op 1 uur reisafstand en Antwerpen en Breda op 45 autominuten. Door de Westerscheldetunnel zijn ook België en Zeeuws Vlaanderen moeiteloos te bereiken.

Beschikbaarheid

Ruimte 1.5: 318 m² op de 1e verdieping

Ruimte 3.1: 298 m² op de 3e verdieping

Ruimte 3.2: 356 m² op de 3e verdieping

Ruimte 3.4 - 3.6: 768 m² op de 3e verdieping

Ruimte 4.4: 177 m² op de 4e verdieping

Ruimte 1.5 | Huurprijs: € 115,- per m² per jaar excl. BTW

Deze praktijk/kantoorruimte kan heel divers worden gebruikt. Deze ruimte is in het verleden gebruikt door een onderwijsinstantie en beschikt daardoor over diverse kleinere ruimtes. Deze ruimtes kunnen heel divers ingezet worden. Bijvoorbeeld als praktijkruimte, maar ook als kantoor of leslokaal. De ruimte bevindt zich op de 1e verdieping, welke bereikt kan worden met de lift. De ruimte beschikt over een vloeroppervlakte van 318 m² VVO en heeft een eigen pantry en toiletgroep.

Ruimte 3.1 | Huurprijs € 110,- per m² per jaar excl. BTW

De ruimte kan zeer divers worden gebruikt, de ruimte beschikt namelijk over meerdere kleine ruimtes en één grote ruimte met daarin diverse mogelijkheden. De verschillende ruimtes kunnen worden gebruikt als aparte spreek/kantoor kamers, maar ook als eventuele behandelkamers. De grote ruimte kan worden gebruikt als kantoortuin, en tevens ook als praktijkzaal voor een eventuele fysio. Op deze manier zijn de ruimtes op meerdere manieren in te delen en is er veel ruimte voor eigen inbreng. De ruimte bevindt zich op de 3e verdieping en beschikt in totaal over 298 m² VVO. De 3e verdieping is te bereiken via diverse trappen en drie inpandige liften, welke centraal gelegen zijn in het gebouw.

Omschrijving

Ruimte 3.2 | Huurprijs € 110,- per m2 per jaar

excl. BTW

Deze ruimte bevindt zich tevens op de 3e verdieping en onderscheidt zich ten opzichte van de andere ruimtes door de hoge mate van natuurlijk lichtinval. Dit zorgt voor een prettige werkomgeving. Verder beschikt de ruimte over een aparte spreekkamer welke met een inpandige trap te bereiken is, op de bovengelegen verdieping. De ruimte beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en pantry. De ruimte beschikt over 326 m² VVO en de spreekkamer over 30 m² VVO. De 3e verdieping is te bereiken via diverse trappen en drie inpandige liften, welke centraal gelegen zijn in het gebouw.

Ruimte 3.4-3.6 | Huurprijs € 115,- per m2 per jaar

excl. BTW

Dit is een ruime kantoorruimte welke zich bevindt op de 3e verdieping. Het betreft hier een ruimte met een oppervlakte van 768 m² VVO. Door het hoge aantal vierkante meters kan er een eigen invulling worden gegeven aan de indeling van de ruimte. De ruimte heeft een hoge mate van natuurlijk daglicht, wat voor een fijne werkomgeving zorgt. Tevens beschikt de ruimte over een eigen spreekkamer. De sanitaire voorzieningen en pantry zijn gemeenschappelijk en beschikken over aparte toiletgroepen. De 3e verdieping is makkelijk te bereiken via het trappenhuis of de inpandige liften welke centraal zijn gelegen in het pand.

Ruimte 4.4 | Huurprijs € 95,- per m2 per jaar

exclusief BTW

Deze erg fijne kantoorruimte rustig gelegen op de 4e verdieping beschikt over alle voorzieningen welke volledig voor eigen gebruik zijn. De ruimte van 177 m² VVO is ingedeeld in één grote ruimte en twee kleinere kamers. Er kan bijvoorbeeld een spreekkamer, separaat kantoor en een kantoorruimte gerealiseerd worden. Tevens beschikt de ruimte over toiletgroepen voor eigen gebruik en een pantry. De 4e verdieping is te bereiken via het trappenhuis. De lift gaat tot de 3e verdieping en met een centraal gelegen trap is de 4e verdieping al snel bereikt.

Voorzieningen gebouw

- ♦ ondergrondse beveiligde parkeergarage;
- ♦ hoogwaardige afwerking;
- ♦ drie liften;
- ♦ centrale verwarming;
- ♦ aluminium gevelkozijnen met zonwerend glas;
- ♦ brandmeldinstallatie;
- ♦ intercominstallatie met automatische deuropeners;
- ♦ Huismeester(diensten);
- ♦ op aanvraag mogelijkheden tot het aanbieden c.q. faciliteren van glasvezel in het gebouw.

Omschrijving

Voorzieningen kantoorruimtes

- toiletgroep;
- pantry;
- topkoeling;
- vloerbedekking;
- databekabeling;
- twee apart ingerichte kamers;
- veel natuurlijke lichtinval;
- systeemplafond.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A.

Parkeren

In de ondergelegen parkeerkelder zijn vaste parkeerplaatsen beschikbaar voor huur. Deze ondergrondse beveiligde parkeergarage is voorzien van laadpalen om auto's elektrisch te kunnen laden (5 laadpalen met ieder 2 laadstations dus 10 stuks in totaal).

Servicekosten

De servicekosten worden vastgesteld op basis van de door of vanwege verhuurder bijkomende leveringen en diensten. De servicekosten bedragen € 55,- per m² vvo per jaar, te vermeerderen met BTW. De servicekosten zullen als voorschot in rekening worden gebracht en worden periodiek gelijk met de huurpenningen verrekend op basis van werkelijk verbruik.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

In overleg

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Omschrijving

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte 2025 aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Algemeen

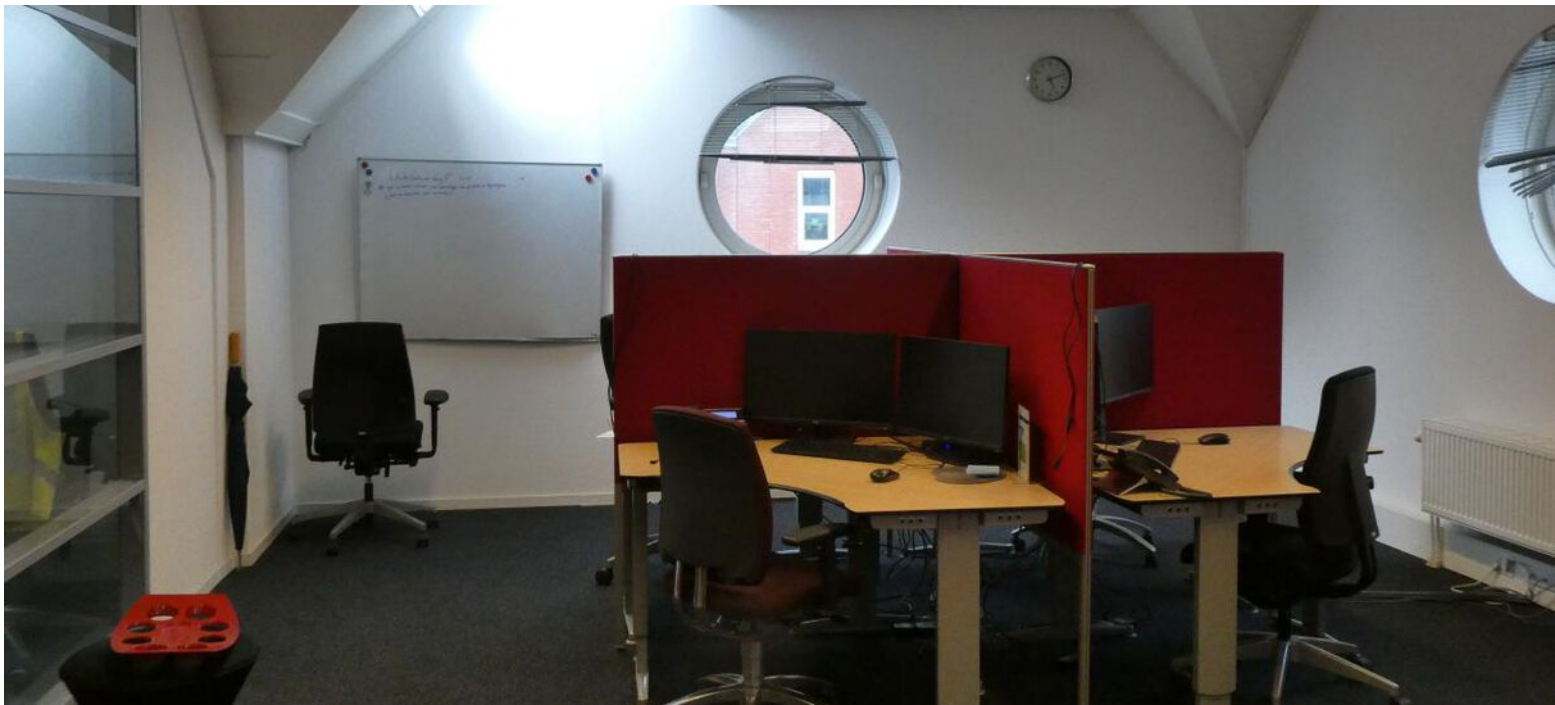
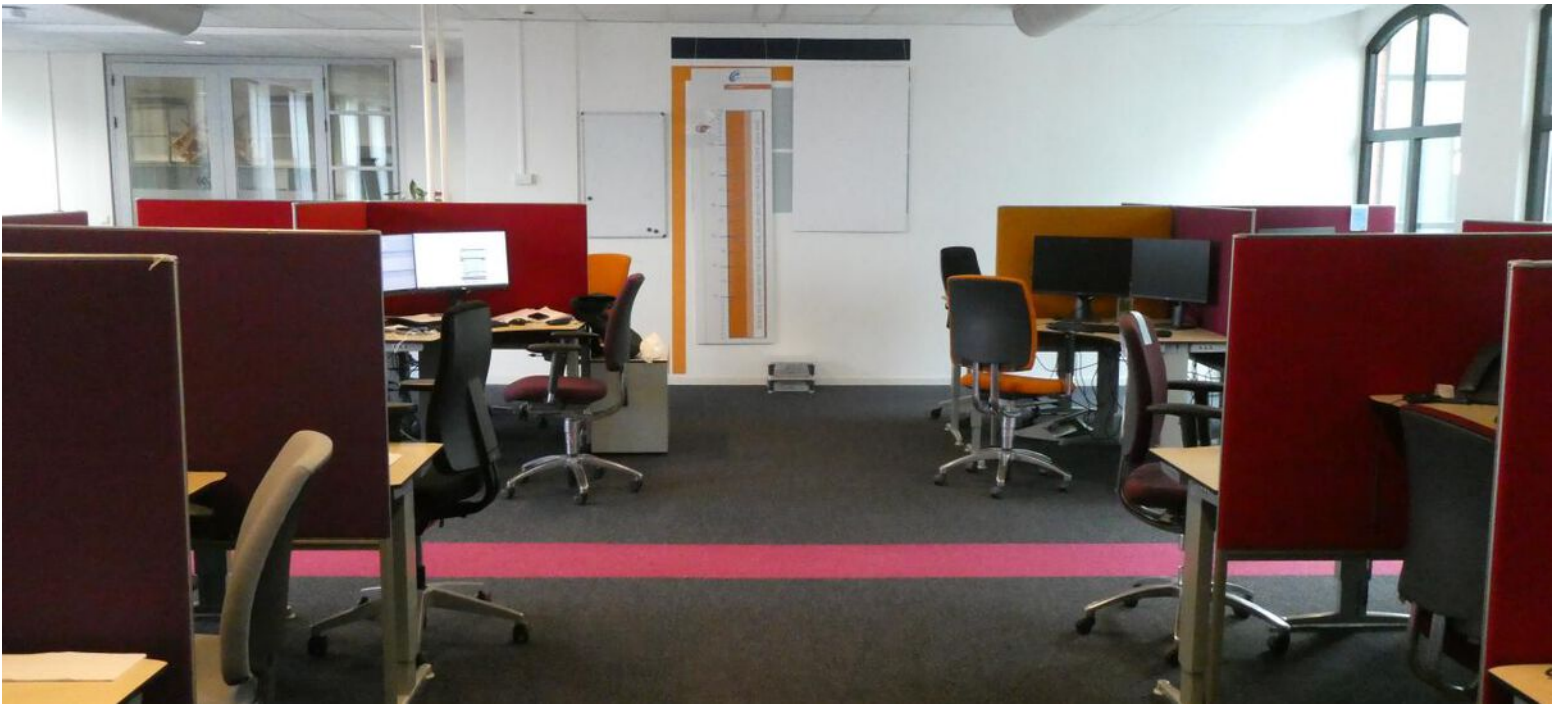
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "De Stadspoort, Piet Heinstraat te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden

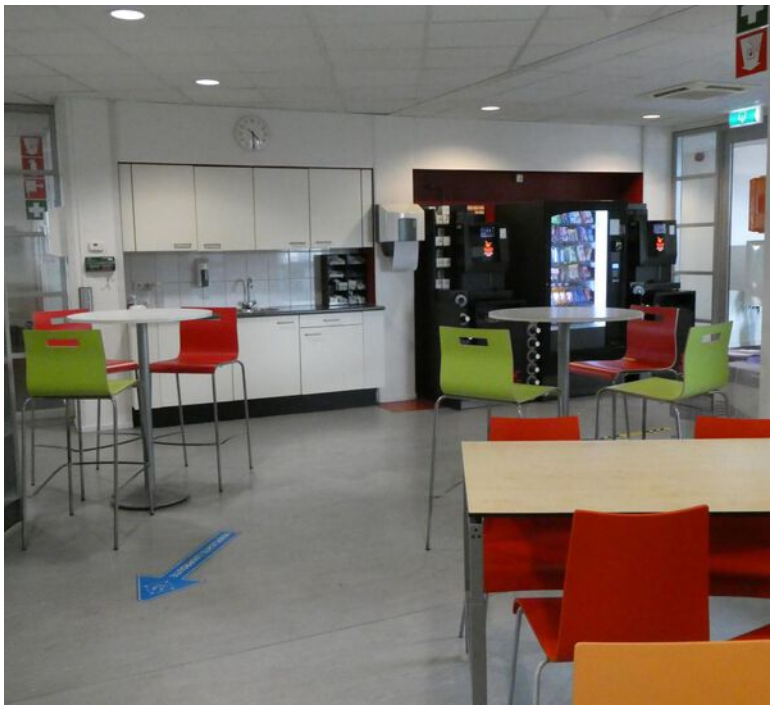
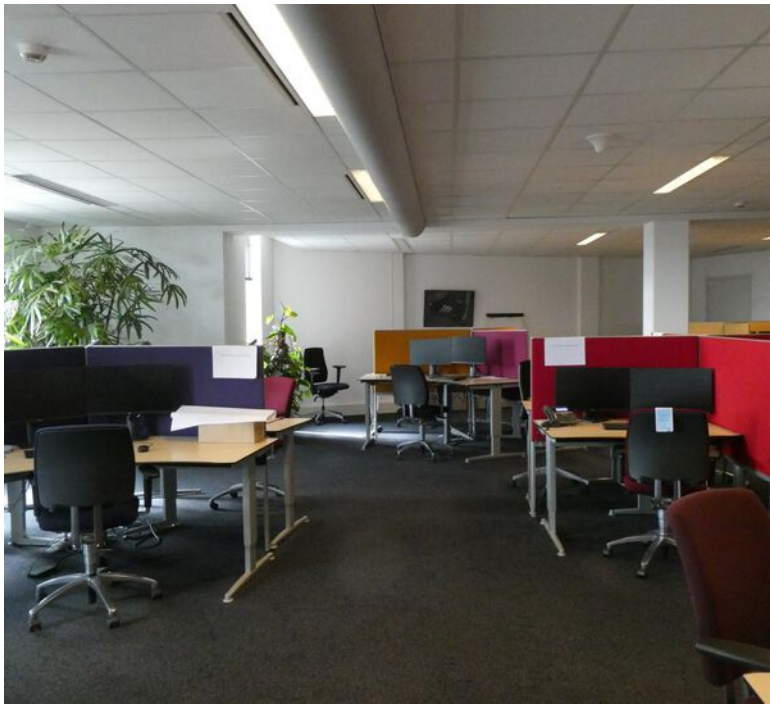
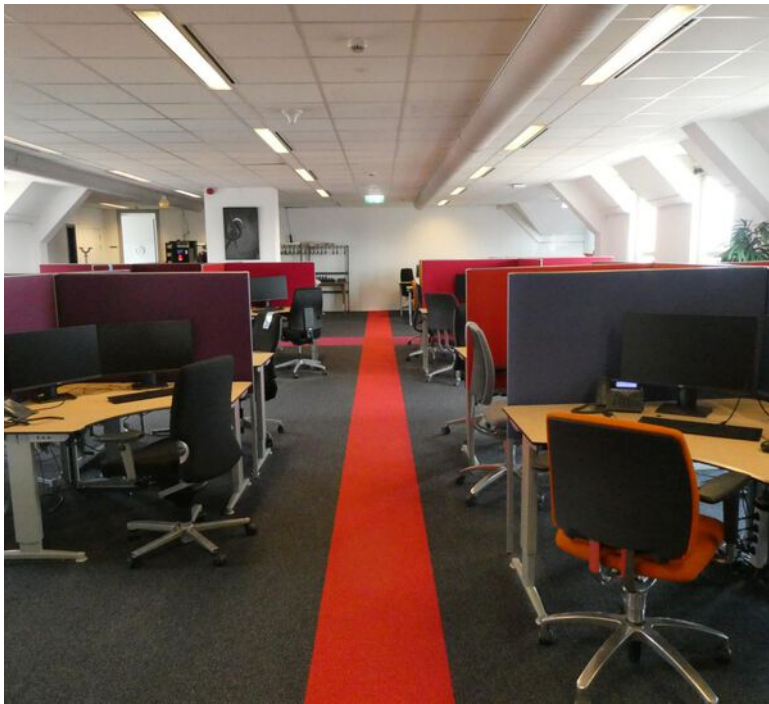














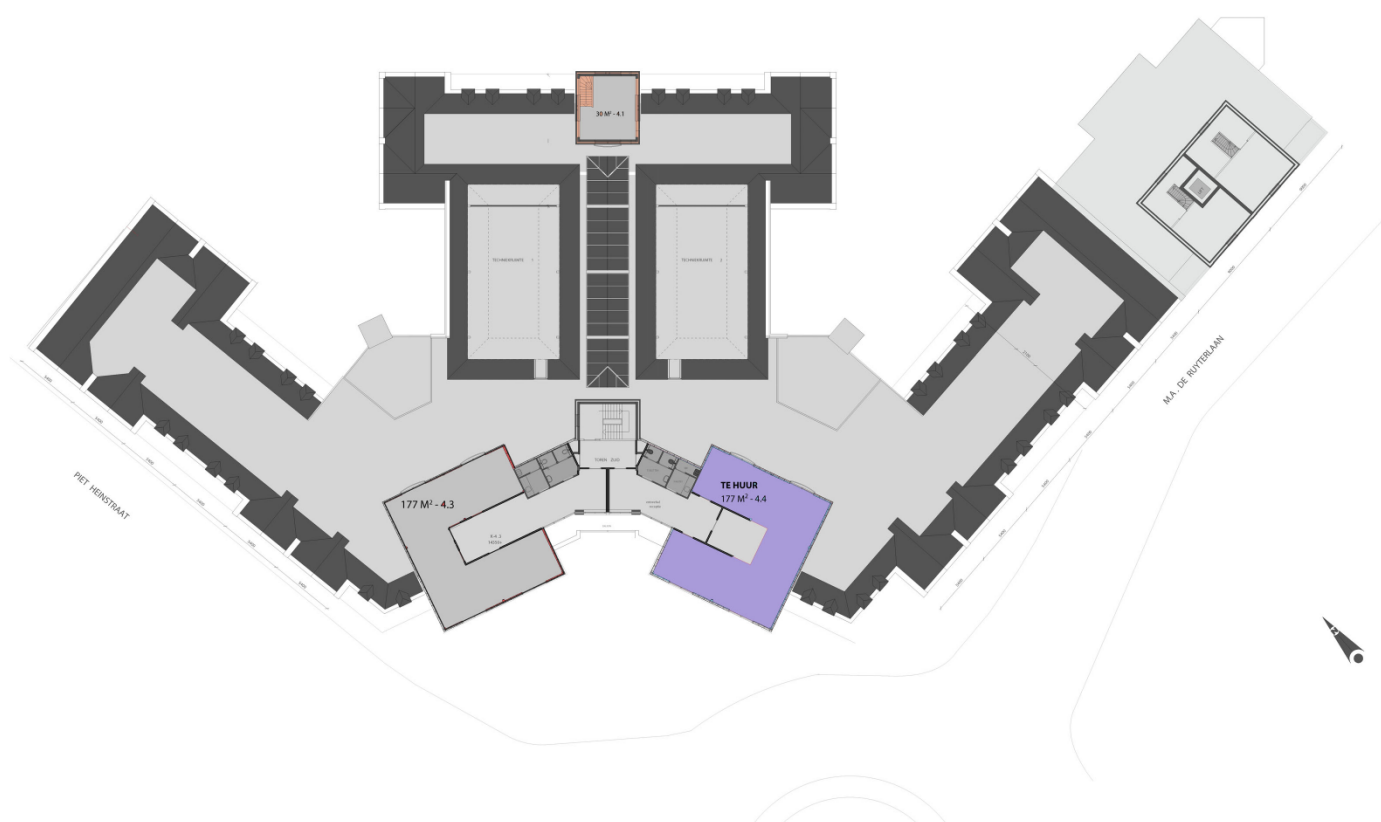
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 3e verdieping



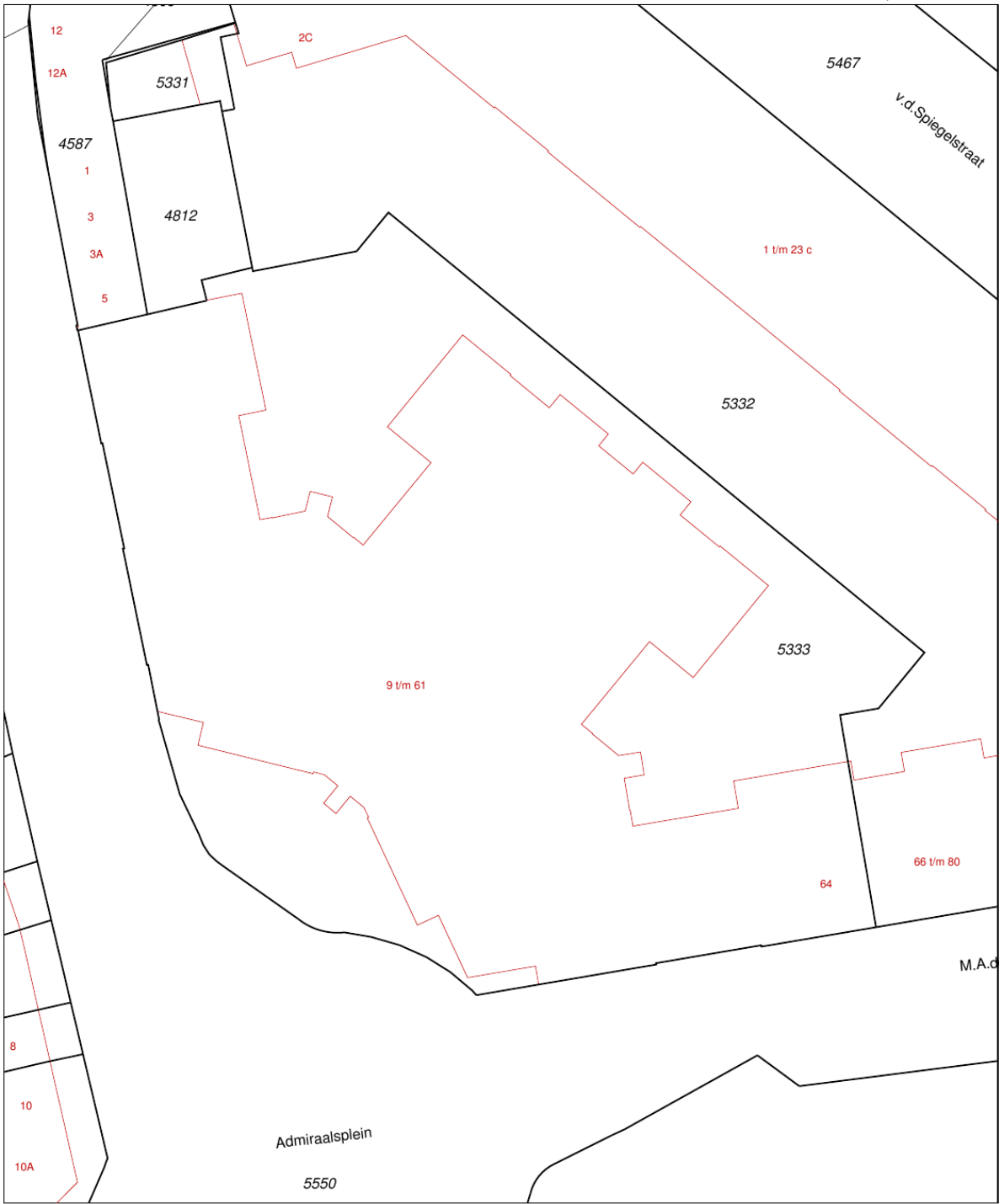
Plattegrond 4e verdieping



Kadasterkaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: piet heinstraat 11



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
25	Huisnummer	Sectie		
—	Kadastrale grens	Perceel		
—	Voorlopige grens	GOES		
—	Bebouwing	C		
—	Overige topografie	5333		
Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 8 maart 2010		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

