



Segeerssingel 6, MIDDELBURG

€ 110,- per vierkante meter per jaar excl. BTW

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoorruimte
Hoofdbestemming	Kantoor
Bouwjaar	2005
Onderhoud	uitstekend

Oppervlakte

2e verdieping	796 m ² VVO
---------------	------------------------

Kadastrale gegevens

gemeente	Middelburg
sectie	O
nummer	4379

Ligging

kantorenpark
'Schroepark'

Parkeren

8 parkeerplaatsen
beschikbaar om bij te
huren

Huurprijs

omzetbelasting € 110,- per m² per jaar
van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR

Op een centrale locatie aan de Segeerssingel bieden wij een representatieve kantoorruimte van ca. 796 m² VVO op de 2e verdieping te huur aan. Het betreft een zelfstandige kantoorlaag binnen een verzorgd kantoorpand, gelegen op loopafstand van het centrum van Middelburg en diverse voorzieningen.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Segeerssingel, direct grenzend aan de rand van het centrum van Middelburg. De locatie profiteert van een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS-station en het busstation bevinden zich op korte loopafstand en de aansluiting op de N57 en A58 is binnen enkele minuten bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder horeca, winkels en dienstverlenende organisaties, wat bijdraagt aan een prettig en functioneel werkklimaat.

Bestemming

Het pand valt binnen bestemmingsplan 'Binnenstad' van de Gemeente Middelburg met als aanduiding 'Kantoor'. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.kantoren met inbegrip van ondergeschikte horeca;
- b.maatschappelijke voorzieningen;

Energie label

Label A+; geldig tot 10 oktober 2032.

Voorzieningen

- Gezamenlijke entree met lift en trappenhuis;
- Toiletgroepen (Dames/Heren);
- Pantry met close-in boiler;
- Databekabeling;
- Dubbelglas;
- Fietsenstalling;
- Zonwerende screens;
- Inductie unit plafond voor ventilatie, koeling en verwarming.
- Mechanische ventilatie.

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar exclusief BTW en exclusief servicekosten.

Servicekosten

Door verhuurder zal aan huurder een voorschot voor servicekosten in rekening worden gebracht. Indicatie: € 45,- per m² per jaar excl. BTW

Hiervoor zullen onderstaande zaken en diensten worden geleverd:

- Lift;
- Mechanische ventilatie-installatie;
- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Zwakstroominstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Intercominstallatie;
- Bliksembeveiligingsinstallatie;
- Brandblusapparatuur (en de vullingen);
- Levering ten behoeve van eigen gebruik van huurder van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur;

Omschrijving

Vervolg te leveren zaken en diensten

- Ventilatiekanalen vegen, ketels en branders schoonmaken;
- Gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen;
- Wassen van de ruiten en kozijnen van de algemene/gemeenschappelijke ruimten aan de binnen- en buitenzijde;
- Vuilafvoer en alles wat daarvoor nodig is (containerhuur, gemeentelijke heffingen)
- Onderhoud van tuinen;
- Schoonhouden van de algemene/gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en vervanging van stoffering in de algemene/gemeenschappelijke ruimten;
- Beheer en administratie van leveringen en diensten.

Parkeren

Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar om bij te huren à € 250,- excl BTW per parkeerplaats per jaar. Teven is er mogelijkheid tot het huren van parkeerplaats(en) via het naastgelegen Qpark (indicatie € 95,-- per maand).

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

5 jaren plus 5 optiejaren. Afwijkende huurperiodes in overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en B.T.W.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omschrijving

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

tel.: 0113-252422

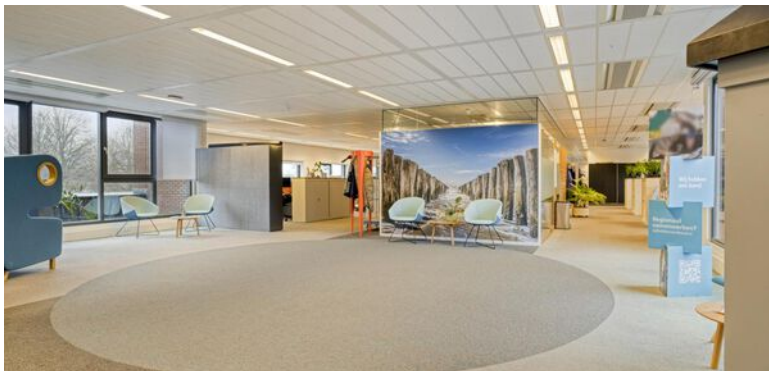
mail: bedrijven@faasse-fermont.nl

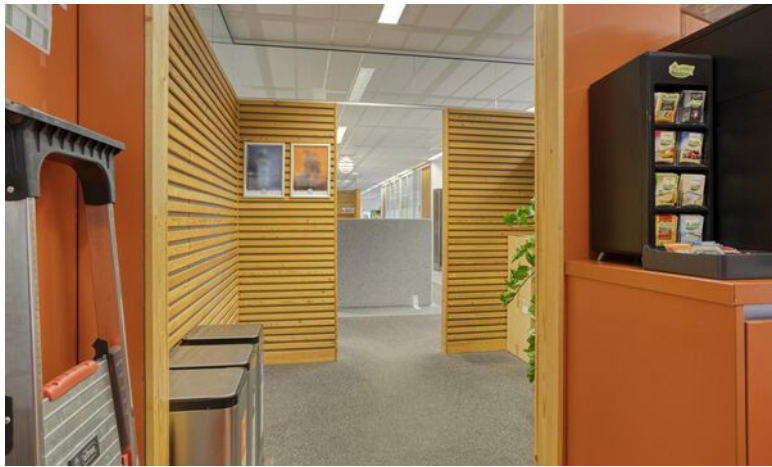
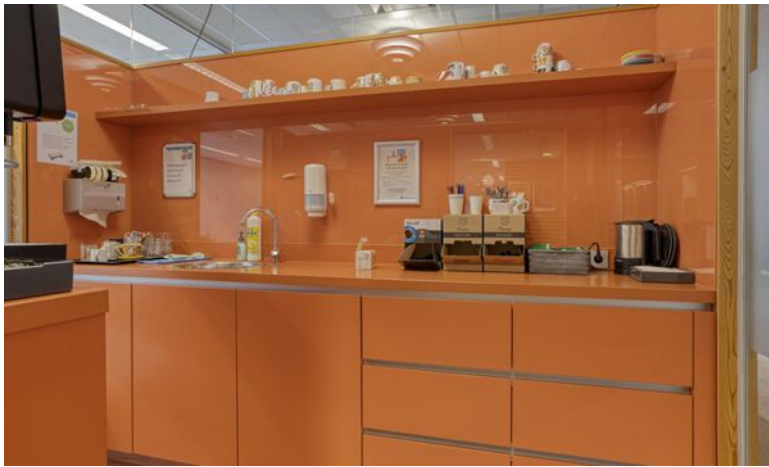
Algemeen

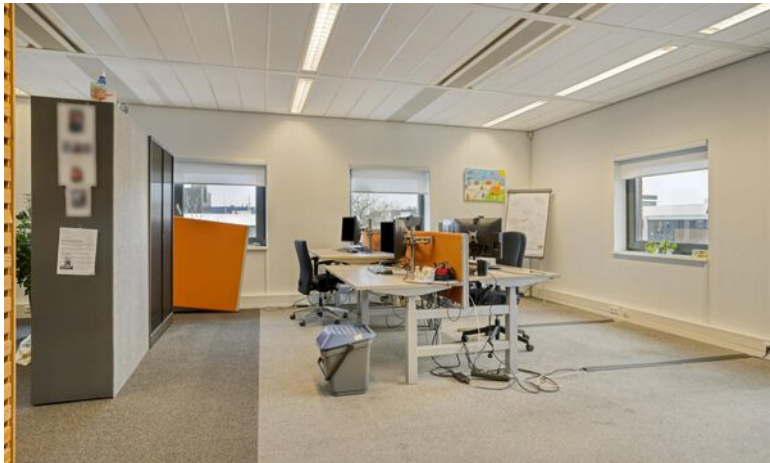
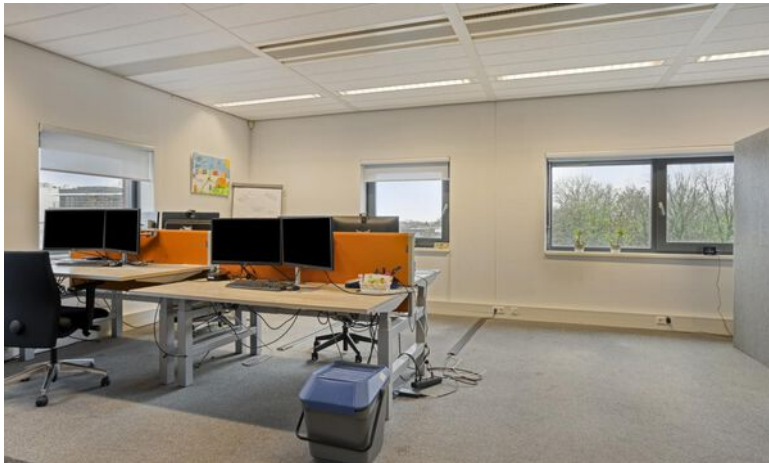
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Segeerssingel 6 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



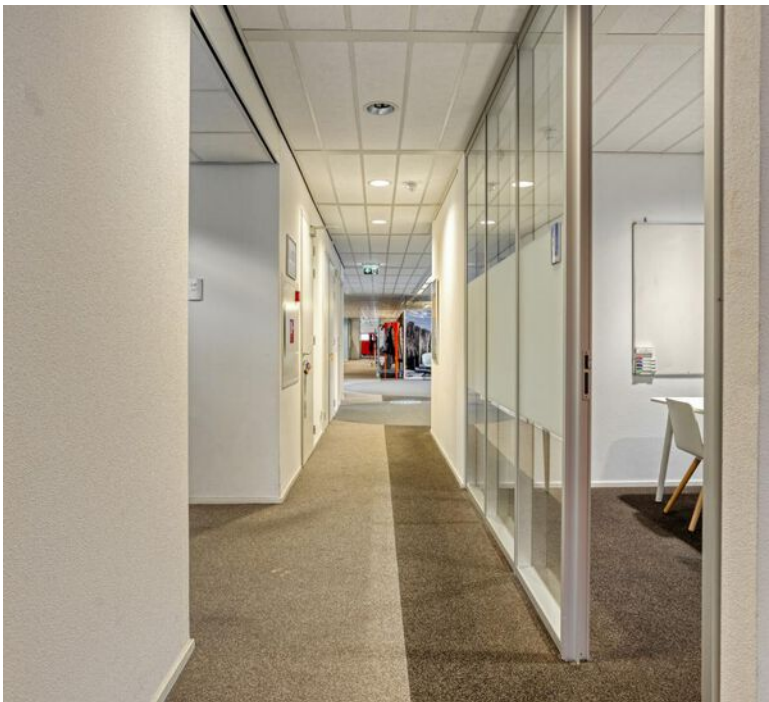














4.37 m 1.33 m 1.06 m 5.22 m 5.58 m 18.62 m

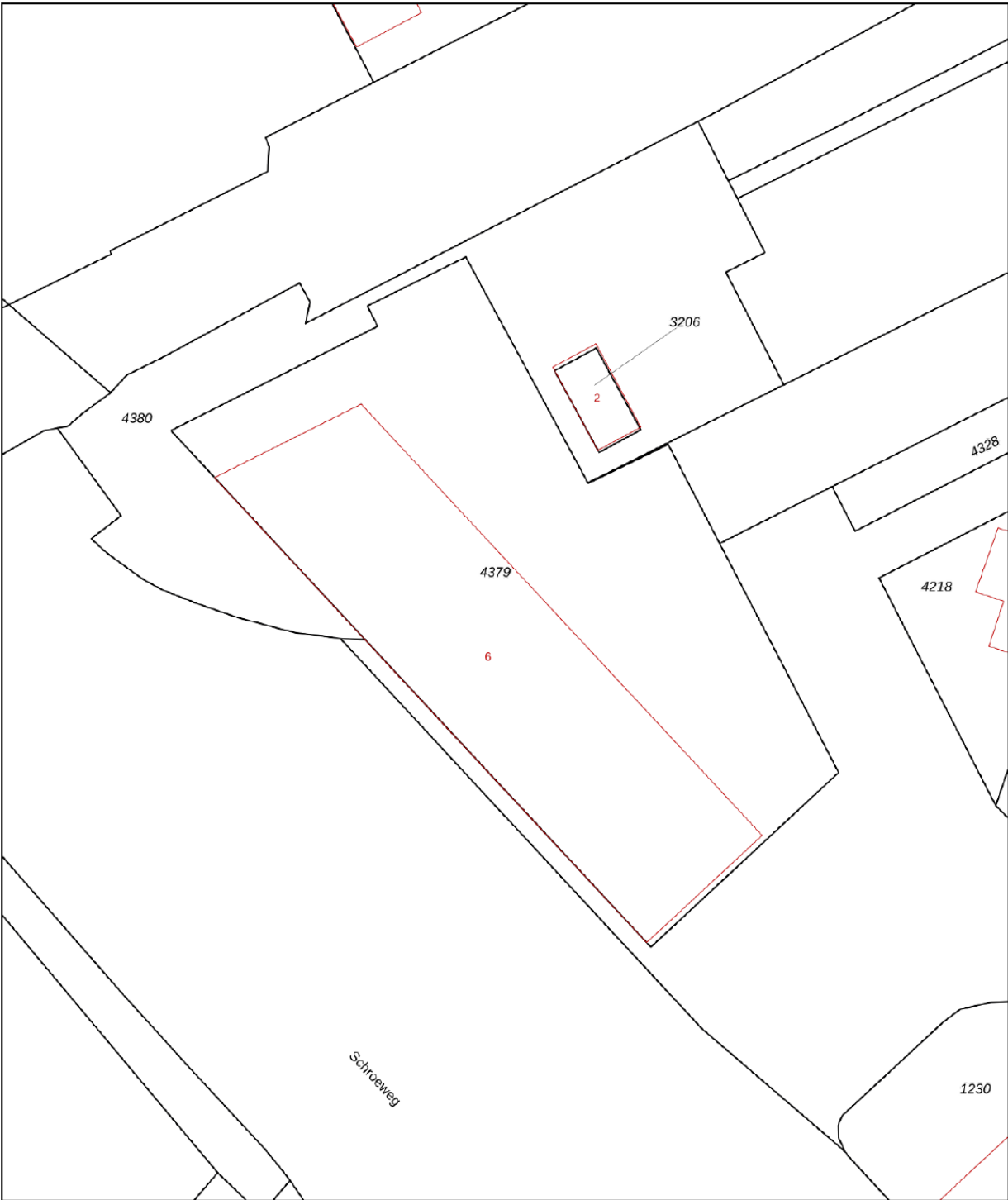
14.35 m 2.45 m 1.47 m 5.82 m 1.15 m 5.45 m 3.47 m 3.48 m 5.36 m

4.11 m 4.22 m 5.37 m 3.71 m 5.51 m 4.28 m 1.82 m 1.35 m 3.09 m 1.22 m 2.85 m 2.27 m 5.15 m

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4337LG 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie O

Perceel 4379

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

