

TE KOOP: GROOTSCHALIGE LOGISTIEKE-/ HERONTWIKKELINGSLOCATIE TE KAPELLE

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming
Bedrijfsruimte

Bouwjaar
Circa 1971

Oppervlakte
Circa 9.900 m2 BVO

Voorzieningen o.a.
- Grote vrije overspanning
- Ruim buitenterrein
- 8 Loading docks
- Overheaddeuren

Kadastrale gegevens
Gemeente Kapelle,
sectie E, nr 3954

Oppervlakte perceel
17.840 m2

Ligging
Bedrijventerrein
"Smokkelhoek"

Vraagprijs
€ 5.275.000,- k.k.
exclusief BTW

Omschrijving

Introductie
Aan de Middenweg 6-6A in Kapelle wordt een grootschalige bedrijfslocatie aangeboden voor opslag, productie en distributie. Het perceel omvat 17.840 m2 grond met circa 9.900 m2 BVO aan bestaande bedrijfsruimte. De combinatie van ruime hallen, een royaal buitenterrein, uitbreidingspotentieel en directe aansluiting op de A58 maakt dit een aantrekkelijke propositie voor zowel eindgebruikers als ontwikkelaars.

Locatie en bereikbaarheid
De locatie ligt op bedrijventerrein Smokkelhoek, direct aan de A58. Daarmee zijn Rotterdam, Antwerpen, Vlissingen, Terneuzen, West-Brabant, Tilburg en Eindhoven uitstekend bereikbaar. De nabijgelegen spoorverbinding Vlissingen–Bergen op Zoom versterkt de logistieke positie.

Belangrijkste kenmerken
♦ meerdere magazijnen met brede interne verkeerszones en grote vrije overspanningen;
♦ geschikt voor opslag, logistiek en productie;
♦ ruim buitenterrein voor parkeren en manoeuvreren;
♦ 8 loading docks en diverse overheaddeuren;
♦ grotendeels conventionele bouw, deels geïsoleerd;
♦ grotendeels omheind terrein met goede toegangscontrole;
♦ eigen ontwikkelpotentieel op een goed functionerend bedrijventerrein.

Herontwikkeling
Binnen het geldende bestemmingsplan bestaan uitbreidings- en herontwikkelingsmogelijkheden.

Object en terrein
Het bedrijfscomplex bestaat uit meerdere opslagruimten met overheaddeuren, interne verkeerszones. Het terrein is grotendeels omheind met een hekwerk en deels automatische schuifpoorten. De verharding bestaat deels uit asfalt en deels uit stelconplaten. Daarnaast zijn parkeervoorzieningen, een fietsenstalling, terreinverlichting en groenperken aanwezig.

Oppervlakte en kadastrale gegevens
De bestaande bedrijfsruimten omvatten circa 9.900 m2 BVO. Het object is kadastraal bekend als gemeente Kapelle, sectie E, nummer 3954 oppervlakte is 17.840 m2.

Bestemming
Volgens bestemmingsplan Smokkelhoek, vastgesteld op 25 juni 2013, geldt de bestemming ‘Bedrijf’, waaronder bedrijven tot en met milieucategorie 3.2, een conservenfabriek, detailhandel in auto’s, boten en caravans, webshops en bijbehorende voorzieningen. Tevens is een risicovolle inrichting toegestaan binnen de daarvoor geldende contour. De maximale bouwhoogte bedraagt grotendeels 12 meter. Het volledige bestemmingsplan is via de makelaar beschikbaar.

Omschrijving

Onderzoeken en dataroom
Een asbestinventarisatie, verkennend bodemonderzoek en sloopoffertes zijn beschikbaar in de dataroom. Toegang kan via de makelaar worden aangevraagd.

Verkoopvoorwaarden
♦ biedingen worden beoordeeld op koopsom en aanvullende voorwaarden;
♦ bij een bieding namens een nader te noemen meester dient de gelieerdheid aan de biedende partij te worden verklaard;
♦ verkoop vindt plaats op basis van 'as is, where is', met uitsluiting van garanties voor normaal of bijzonder gebruik, onbekende gebreken, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en lasten, behoudens artikel 7:15 lid 2 BW;
♦ er geldt geen formeel inschrijvingsproces; verkoper treedt via de makelaar naar aanleiding van biedingen in overleg.

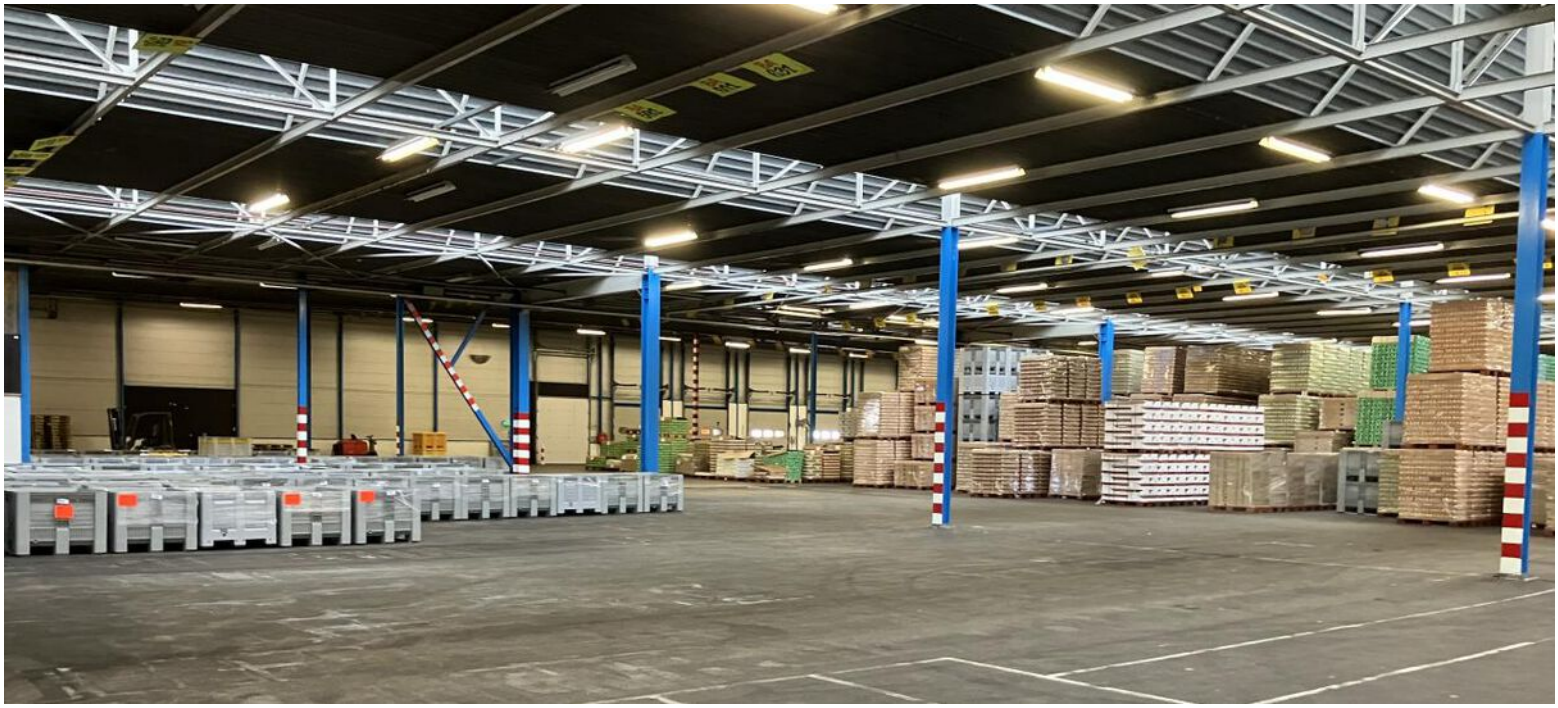
Vraagprijs
€ 5.275.000,- kosten koper, exclusief btw.

Disclaimer
Deze informatie over Middenweg 6-6A te Kapelle is met zorg samengesteld. Faasse & Fermont aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid ervan. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend; zij geldt niet als aanbieding of offerte.


2
3
4
5
6
COROOS
conserven




H601

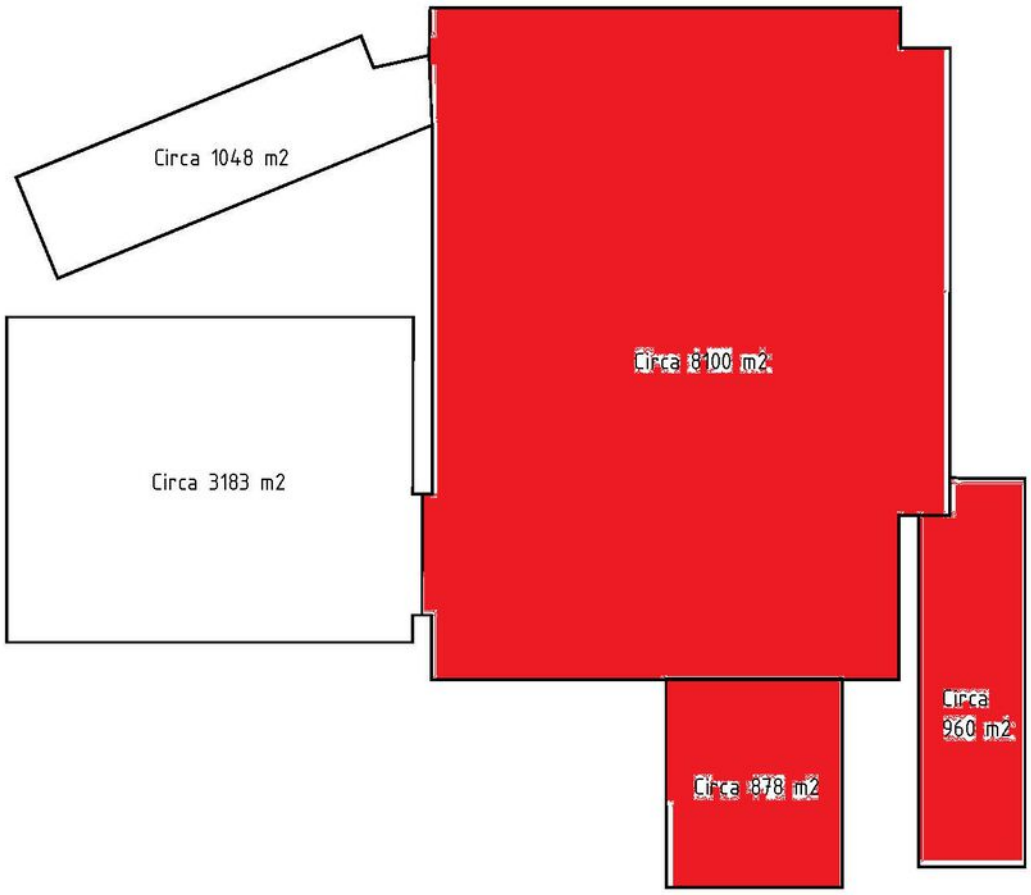







7

Plattegrond



Onderwerp: Magazijn 10 Oppervlak		Bouwlaag: -	
COROOS	Omschrijving: - -		Getekend door: TekenAway
	Eenheid: -	Schaal: 1:1000	
	Datum: 16-1-2025	Formaat: A4 Staand	
	Tekeningnr: CC-200 Mag10		Versie: 1

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middenweg



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Kapelle
Sectie	E
Perceel	3954

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl