



Slotstraat 47, KRUININGEN
€ 259.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	74 m ²
Perceel	200 m ²
Inhoud	328 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Wastafelmeubel, toilet, douche, ligbad
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Kadastrale gegevens

KRUININGEN
Kruiningen, Sectie: G,
Nummer: 1619

Kadastrale kaart

Oppervlakte	200 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	6 m
Tuin diepte	13 m
Ligging tuin	Noord

Omschrijving

In een rustige straat in het gemoedelijke Kruidingen staat deze nette eengezinswoning met eigen oprit en een onderhoudsvriendelijke tuin op het noordoosten. Een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen met ruimte in en om het huis, op korte afstand van dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een praktische bijkeuken met berging, twee ruime slaapkamers, een complete badkamer en een zolder die uitstekend geschikt is voor opslag. Parkeren kan op de eigen oprit en de tuin is bereikbaar via een achterom.

Omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Deze is ruim van opzet, prettig licht en biedt voldoende plaats voor zowel een zit- als eethoek.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een open en betrokken leefruimte. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt toegang tot de ruime bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een wasmachine aansluiting en achterdeur naar de tuin. De inpandig bereikbare berging is ideaal voor voorraad, fietsen of hobbypullen.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier kom je uit op een flinke overloop met ruimte voor een bureau. Er zijn twee slaapkamers. Beide kamers beschikken over een dakkapel en zijn prettig van formaat en goed in te delen.

De badkamer is gedateerd maar compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, toilet en wastafel.

Zolder

De woning beschikt over een bergzolder die bereikbaar is met een vlizo trap.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en volledig bestraat, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is ingericht. Dankzij de eigen achterom is de tuin ook praktisch in gebruik. Een fijne buitenruimte om in alle rust te zitten of om gezellig buiten te eten.

Bijzonderheden

- Gelegen in een rustige straat
- Eigen oprit
- Lichte woonkamer met open keuken
- Ruime bijkeuken en berging
- Twee ruime slaapkamers
- Grote overloop geschikt als thuiswerkplek
- Bergzolder
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het noordoosten
- Eigen achterom

Een leuke woning met een praktische indeling, gelegen op een prettige locatie in Kruiningen. Ben je op zoek naar een betaalbare woning . Dan is Slotstraat 47 zeker een bezichtiging waard.

Oplevering in overleg.



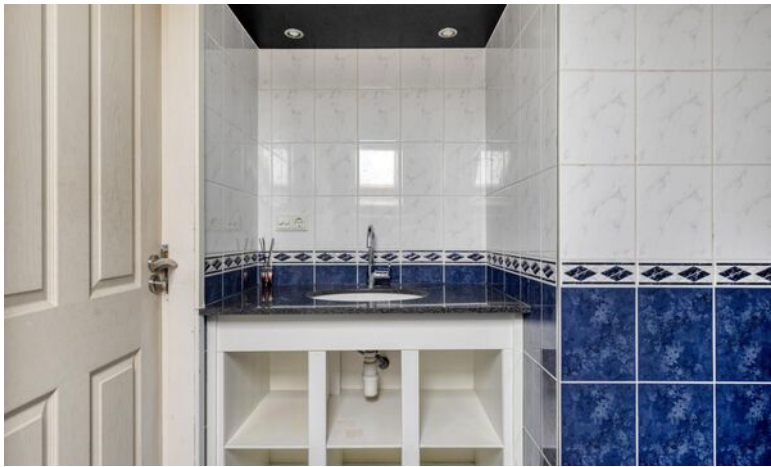














Plattegrond



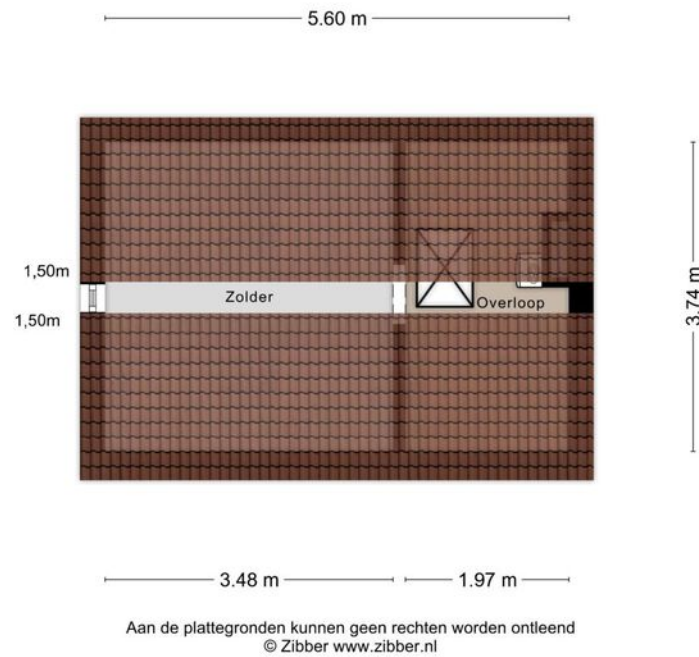
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend | Foto: www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend | Foto: www.zibber.nl

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

