



**Klein Frankrijk 7 A, GOES**  
**vanaf € 525,- excl BTW p.m. (all-in)**

**Faasse & Fermont**

A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Type bouw       | bedrijfsruimte          |
| Hoofdbestemming | kantoor-/praktijkruimte |
| Bouwjaar        | 1981                    |
| Onderhoud       | goed                    |

### Kantooruimte

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Totale oppervlakte | 37 m <sup>2</sup> |
| Kamer 7            | 23 m <sup>2</sup> |
| Kamer 8            | 14 m <sup>2</sup> |

### Kadastrale gegevens

Goes A 1661

### Ligging

bedrijvenpark Klein  
Frankrijk

### Parkeren

in de huursom is 1  
parkeerplaats per kamer  
inbegrepen

### Huurprijs

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| kamer 7         | € 685,- excl. BTW p.m. (all-in) |
| kamer 8         | € 525,- excl BTW p.m. (all-in)  |
| Omzetbelasting: | van toepassing (21%)            |

## Omschrijving

### **Klein Frankrijk 7a Goes Kantoor-/praktijkruimtes**

#### **Te huur**

Twee goed geoutilleerde, nette, instapklare ruimtes van ca. 14 m<sup>2</sup> en 23 m<sup>2</sup> in een bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeermogelijkheid. Het pand is volledig gerenoveerd en uitermate geschikt voor het gebruik als praktijk- of kantoorruimte. Het object kent meerder huurders met gezamenlijke ruimtes zoals wachtruimte, toiletten en pantry.

Extra ruimte nodig? Gezien deze beide ruimtes naast elkaar gesitueerd zijn, is huur van beide ruimtes ook mogelijk.

#### **Ligging en bereikbaarheid**

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'Klein Frankrijk' in Goes nabij de Ringbaan-West. Via de Ringbaan is de N256 en daarmee de A58 eenvoudig te bereiken. Heel Zeeland, Brabant en Rotterdam liggen binnen handbereik. In de omgeving zijn onder andere De Betho, Calvin College, Flynth accountants, Leger des Heils en Basic-Fit.

#### **Bestemming**

De bestemming is gemengd, hieronder valt:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke activiteiten;
- Kantoren;
- Opslag;
- Groothandel.

#### **Indeling**

Ruime entree met wachtkamer voor het bezoek en toegang tot het rechterdeel waar twee ruimtes beschikbaar zijn .

#### **Beschikbaar**

Kamer 7 ca. 23 m<sup>2</sup> (per direct)

Kamer 8 ca. 14 m<sup>2</sup> (in overleg)

#### **Parkeren**

Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In de vermelde huursom is 1 parkeerplaats inbegrepen.

#### **Voorzieningen**

- Cv-installatie;
- Toiletten;
- Pantry;
- Databekabeling;
- Mechanische ventilatie;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas en zonwering aan de zonzijde;
- Airco (thans in voorbereiding; met tevens extra verwarmingsfunctie).

## Omschrijving

### Energielabel

Label A: geldig tot 31-10-2028

### Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie A, nummer 1661, grootte 1780 m².

### Huurprijs

Kamer 7: € 685,- excl. BTW (all-in) per maand  
Kamer 8 : € 525,- excl. BTW (all-in) per maand

dit betreft een all-in huurprijzen

Inbegrepen is:

- Internet;
- Nutskosten;
- Schoonmaak;
- Gezamenlijke wachtruimte/entree;
- Gezamenlijke toiletten;
- Gezamenlijke pantry.

### Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur (BTW-compensatie). De ruimte is daardoor ook uitermate geschikt voor zorg gerelateerde instellingen.

### Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

### Huurperiode

De huurtermijn is in overleg.

### Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### Oplevering

In onderling overleg.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Klein Frankrijk 7A (kamer 7 en 8) te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd





# Plattegrond



# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie A

Perceel 1661

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

