



Klein Frankrijk 7 A, GOES
vanaf € 600,- excl BTW p.m. (all-in)

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	kantoor-/praktijkruimte
Bouwjaar	1981
Onderhoud	goed

Kantoorruimte

kamer 4	22 m ²
Kamer 7	23 m ²

Kadastrale gegevens

Goes A 1661

Ligging

bedrijvenpark Klein
Frankrijk

Parkeren

in de huursom is 1
parkeerplaats per kamer
inbegrepen

Huurprijs

kamer 4	€ 600,- excl. BTW p.m. (all-in)
kamer 7	€ 685,- excl BTW p.m. (all-in)
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Omschrijving

Klein Frankrijk 7a Goes Kantoor-/praktijkruimtes

Te huur

Twee goed geoutilleerde, nette, instapklare ruimtes van ca. 22 m² en 23 m² in een bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeermogelijkheid. Het pand is volledig gerenoveerd en uitermate geschikt voor het gebruik als praktijk- of kantoorruimte. Het object kent meerder huurders met gezamenlijke ruimtes zoals wachtruimte, toiletten en pantry.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'Klein Frankrijk' in Goes nabij de Ringbaan-West. Via de Ringbaan is de N256 en daarmee de A58 eenvoudig te bereiken. Heel Zeeland, Brabant en Rotterdam liggen binnen handbereik. In de omgeving zijn onder andere De Betho, Calvinj College, Flynth accountants, Leger des Heils en Basic-Fit.

Bestemming

De bestemming is gemengd, hieronder valt:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke activiteiten;
- Kantoren;
- Opslag;
- Groothandel.

Indeling

Ruime entree met wachtkamer voor het bezoek en toegang tot het rechterdeel waar twee ruimtes beschikbaar zijn .

Beschikbaar

Kamer 4 ca. 22 m² (per 1 juli 2026)

Kamer 7 ca. 23 m² (per direct)

Parkeren

Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In de vermelde huursom is 1 parkeerplaats inbegrepen.

Voorzieningen

- Cv-installatie;
- Toiletten;
- Pantry;
- Databekabeling;
- Mechanische ventilatie;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas en zonwering aan de zonzijde;
- Airco (met tevens extra verwarmingsfunctie).

Omschrijving

Energielabel

Label A: geldig tot 31-10-2028

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie A, nummer 1661, grootte 1780 m².

Huurprijs

Kamer 4: € 600,- excl. BTW (all-in) per maand
Kamer 7 : € 685,- excl. BTW (all-in) per maand

dit betreft een all-in huurprijzen

Inbegrepen is:

- Internet;
- Nutskosten;
- Schoonmaak;
- Gezamenlijke wachtruimte/entree;
- Gezamenlijke toiletten;
- Gezamenlijke pantry.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur (BTW-compensatie). De ruimte is daardoor ook uitermate geschikt voor zorg gerelateerde instellingen.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurperiode

De huurtermijn is in overleg (minimaal 2 jaar)

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

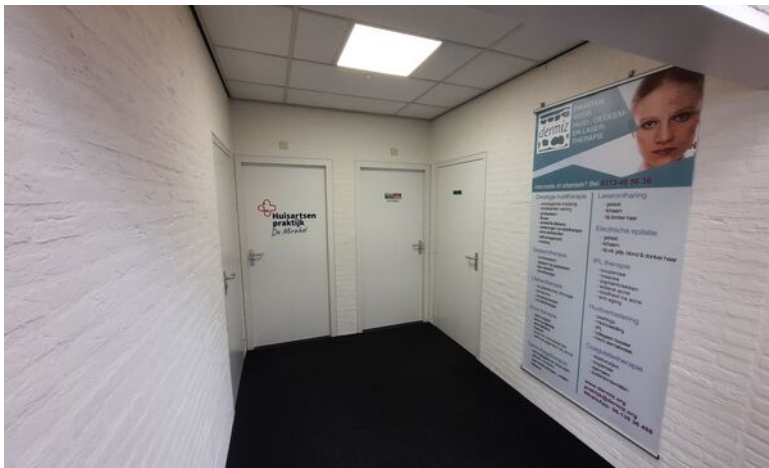
Oplevering

In onderling overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Klein Frankrijk 7A (kamer 4 en 7) te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd








Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Goes Sectie A Perceel 1661</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

