



Nieuwe Kleverskerkseweg 17-16 en 17-25, MIDDELBURG
17-16: € 350,- p.m. | 17-25 € 595,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte 17-16	27,5 m² BVO
Oppervlakte 17-25	70,6 m² BVO

Kadastrale gegevens

gemeente Middelburg	
sectie M	
nummer 1377	Appartementsindex A 16 en A25

Ligging

Bedrijventerrein Arnestein

Huurprijs

Unit 17-16	€ 350,- excl. BTW p.m.
Unit 17-25	€ 595,- excl. BTW p.m.
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsunits, Nieuwe Kleverskerkseweg 17-16 & 17-25

Op bedrijventerrein Arnestein in Middelburg bieden wij twee splinternieuwe en representatieve bedrijfsunits aan op een modern bedrijfsverzamelcomplex. De ligging tegenover elkaar maakt dat de units uitermate geschikt zijn om gecombineerd te gebruiken. De locatie is strategisch gesitueerd aan de rand van Middelburg, direct nabij de N57 met een snelle verbinding naar de A58.

De units beschikken over een hoogwaardige uitstraling en zijn nog niet eerder in gebruik geweest. Dit biedt u de kans om als eerste ondernemer uw intrek te nemen in een volledig nieuwe bedrijfsruimte.

De bedrijfsunits zijn bij uitstek geschikt voor opslagdoeleinden en/of kleinschalige werkplaatsactiviteiten.

Ligging en bereikbaarheid

De Nieuwe Kleverskerkseweg is gunstig gelegen op bedrijventerrein Arnestein, tussen Middelburg en Arnhem. De bereikbaarheid is uitstekend door de directe aansluiting op de N57 en de nabijheid van de A58 richting Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom.

Afmetingen

Unit 17-16

Begane grondvloer: ca. 27,5 m² BVO

Unit 17-25

Begane grondvloer: ca. 47,2 m² BVO

Verdiepingsvloer: ca. 23,4 m² BVO

Totaal = ca. 70,6 m² BVO

Bouwjaar

2025

Omgevingsplan

Het geheel valt onder bestemmingsplan; 'Arnestein' welke onherroepelijk is vastgesteld op 22-08-2013 en kent de enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en 4.2.

Het particulier gebruiken van de units is op dit bedrijventerrein is niet toegestaan.

Zie voor meer informatie

www.omgevingswet.overheid.nl

Omschrijving

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 5,8 meter
- Begane grondvloer: monoliet afgewerkte betonvloer (belasting 1.000 kg/m²)
- Halve verdiepingsvloer (17-25): staalconstructie met houten balklaag (belasting 250 kg/m²)
- Gevels en wanden: sandwichpanelen en prefab gasbetonwanden
- Dak: geïsoleerde sandwichpanelen met kunststof dakbedekking, isolatiewaarde Rc 6,3 m²K/W
- Deuren: geïsoleerde elektrische sectionaaldeur met geïntegreerde loopdeur
- Installaties: elektra (3x25A), waterleiding geen gasaansluiting
- Oplevering: casco bouwkundige staat
- Vurenhouten trap naar de verdieping
- Krachtstroom t.b.v. elektrische overheaddeur

VvE

De units worden onder gebracht in een VVE.

Huurprijs

Unit 17-16

€350,- excl. BTW per maand.

Unit 17-25

€595,- excl. BTW per maand.

Nutsvoorziening

De bedrijfsunits hebben eigen nutsaansluitingen op water en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging

Beëindiging

Beëindiging van de huurovereenkomst is mogelijk tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Opzegging dient schriftelijk per aangetekend schrijven te geschieden.

Huurbetaling

De betalingsverplichting van huurder bestaat uit de huurprijs en de hierover verschuldigde omzetbelasting. De betaling dient per maand voorafgaand aan de betreffende huurperiode te worden voldaan.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omschrijving

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

Beschikbaarheid

in overleg, rond april/mei 2026.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige casco staat worden opgeleverd (as is, where is).

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

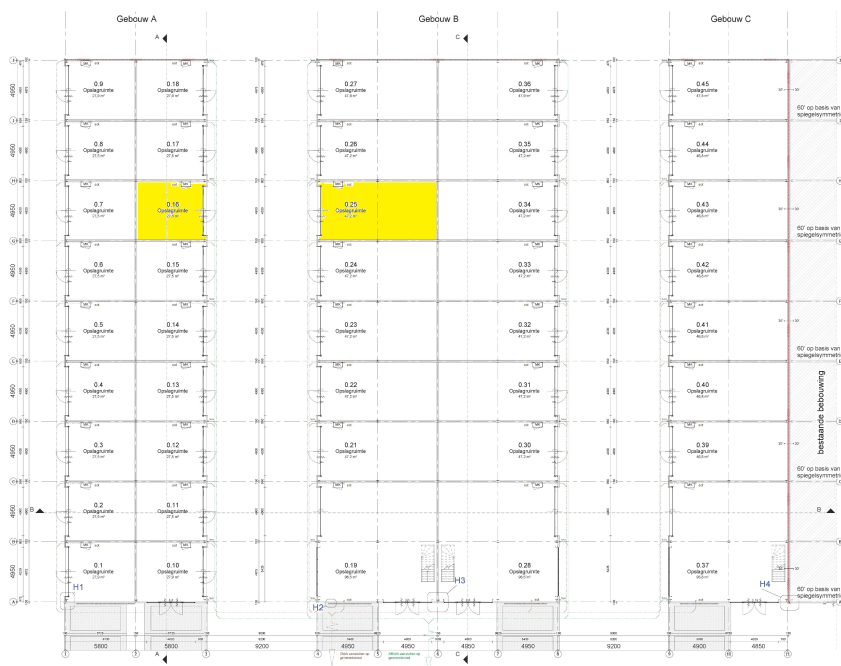
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van 'Nieuwe Kleverskerkseweg 17-16 & 17-25'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Plattegrond



Algemene voorwaarden nieuwbouw:

[illegible]

Bouwkundig netwark

[illegible]

3

Nieuwbouw opslagunits
Nieuwe Kleverskerkseweg te Middelburg

[illegible]

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie M

Perceel 442

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers houdt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

