



Albert Plesmanweg 17, GOES
€ 66.000,- p.j. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte incl. kantoor
Bouwjaar	2001
Onderhoud	Goed

Oppervlakte VVO

Bedrijfsruimte	ca. 600 m ²
Entresol	ca. 39 m ²
Kantoor BG	ca. 111 m ²
Kantoor 1e verd.	ca. 151 m ²
Overige ruimte	ca. 87 m ²

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: K, Nummer: 375

Ligging

bedrijventerrein De Poel

Parkeren

op eigen terrein

Huurprijs

€ 66.000,- p.j. excl. BTW

Omzetbelasting:

van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | bedrijfsruimte

Albert Plesmanweg 17 te Goes

Dit vrijstaande en representatieve bedrijfspand beschikt over een moderne uitstraling, waarbij het geheel is gesitueerd op een omheind perceel met verhard buitenterrein en een afsluitbaar toegangshek, wat zorgt voor een veilige en professionele presentatie.

De begane grond bestaat uit een ruime en vrij indeelbare bedrijfsruimte met een royale vrije hoogte en een entresolvloer ten behoeve van extra opslag of werkruimte. Dankzij de grote overheaddeur is het pand uitstekend toegankelijke voor laden en lossen.

Aan de voorzijde bevindt zich een nette entree met kantoorruimte, afgewerkt met systeemplafonds en inbouwverlichting. Op de verdieping zijn aanvullende kantoorruimten aanwezig, waardoor een duidelijke scheiding tussen bedrijfs- en kantoorfunctie mogelijk is. De aanwezigheid van meerdere sanitaire voorzieningen en een pantry maken het geheel compleet.

Op zoek naar een nieuwe vestiging voor uw bedrijf, of naar uitbreiding van bestaande activiteiten? Dit object biedt uitstekende kansen op een centrale locatie in de regio.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Poel in Goes. Dit bedrijfsterrein bevindt zich aan de zuidwestzijde van Goes en geldt als één van de belangrijkste en meest representatieve werklocaties van de stad. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven, groothandels en logistieke ondernemingen gevestigd, wat zorgt voor een dynamische en professionele bedrijfsomgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen is er een directe aansluiting op de N256 en de A58, waardoor steden als Middelburg, Vlissingen en Bergen op Zoom snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Ook de Westerscheldetunnel richting Zeeuws-Vlaanderen ligt op korte rijafstand.

Bouwjaar

2001

Kadastrale aanduiding

Gemeente Goes, sectie K, nummer 375 (Ged.).

Omgevingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' van kracht welke is vastgesteld op 27-06-2013.

Bestemming : Bedrijventerrein

De voor 'Bedrijventerrein' (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van:

Omschrijving

-ter plaatse van de aanduiding (3.2): bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;

-detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;

-detailhandelbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten, caravans;

-webshops;

Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Afmetingen

Kantoorruimte begane grond: ca. 111 m² VVO
Kantoorruimte verdieping: ca. 151 m² VVO
Bedrijfsruimte: ca. 600 m² VVO
Entresolvloer: ca. 39 m² VVO
Overige ruimte (verkeer/toilet): ca. 87 m² VVO

Totaal: ca. 988 m² VVO

Parkeren

Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Voorzieningen Kantoor

-Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
-Radiatoren ten behoeve van verwarmen
-Airco split-unit voor verwarmen en koelen
-Kabelgoten ten behoeve van data en elektra
-Patchkast
-Toiletgroep met fontein
-Mechanische ventilatie
-Houten kozijnen voorzien van dubbelglas
-Intergas HR-combiketel, bouwjaar 2013

Voorzieningen bedrijfshal

-Krachtstroomaansluiting
-Persluchtleiding aanwezig
-Elektrische overheaddeur (L 4,2m X b 4,3m)

Huurprijs

€ 66.000,-- excl. btw per jaar

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het aansluiten van de elektra- en watermeter en afsluiten van contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorzieningen en huurder draagt zelf zorg voor onderhoud van bijbehorend terrein.

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Omschrijving

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

Per direct.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

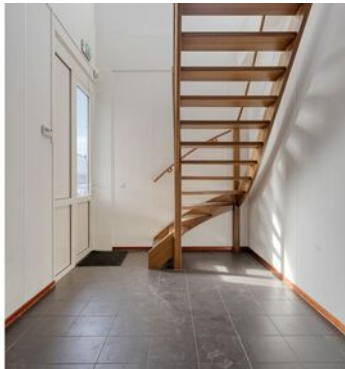
Algemeen

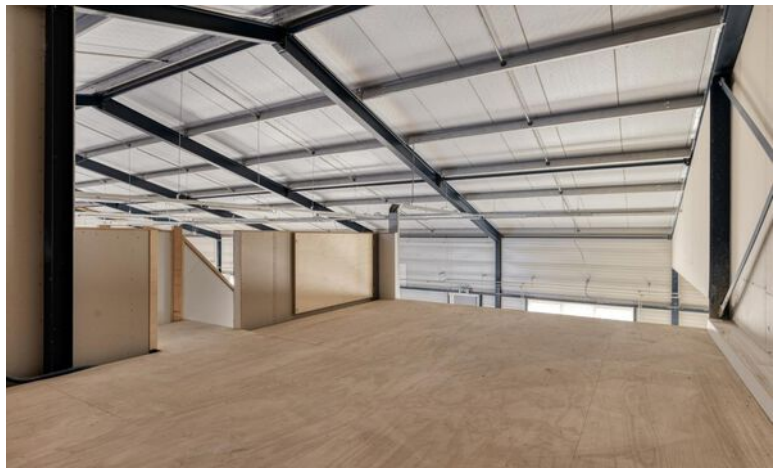
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Albert Plesmanweg 17, Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

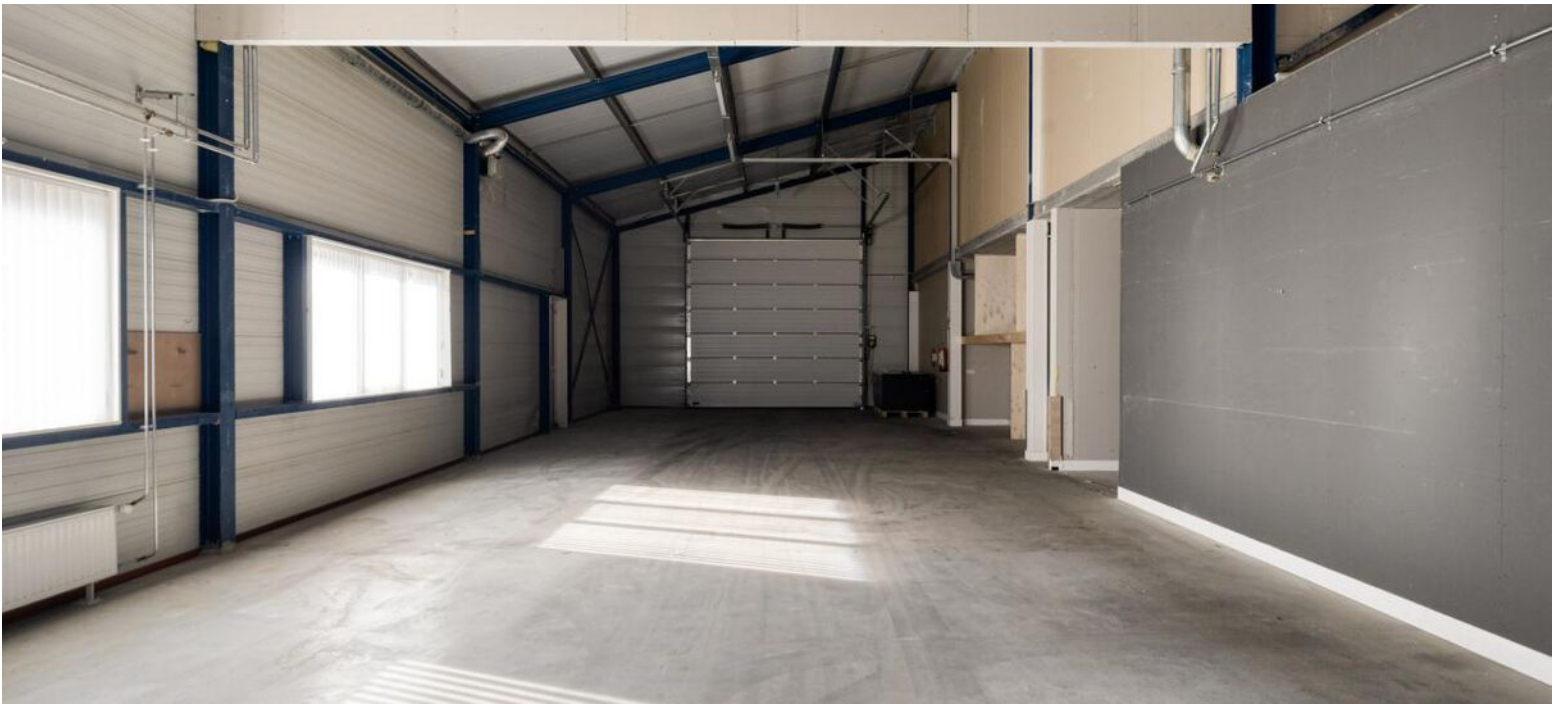














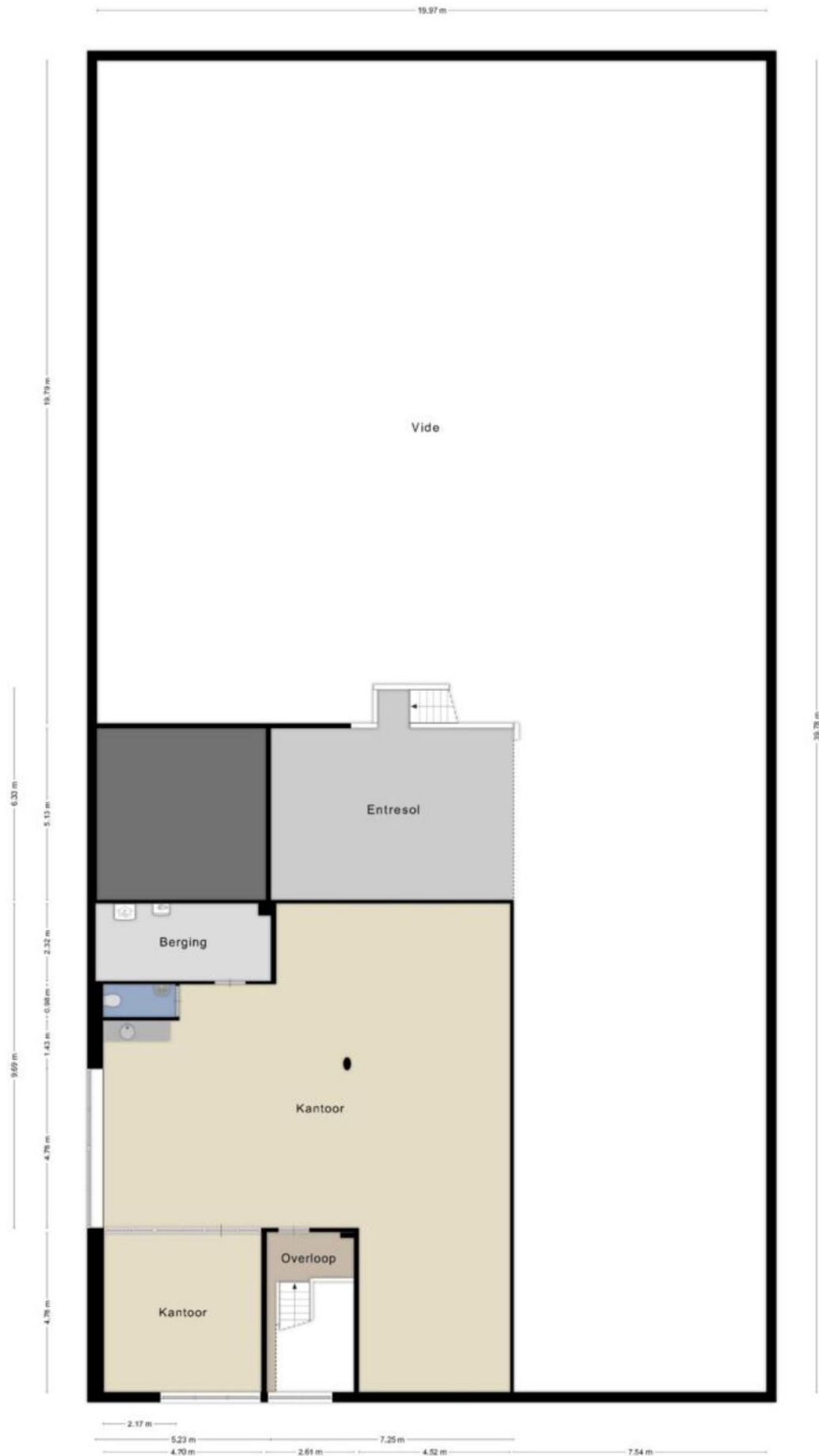
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zikar www.zikar.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zikar www.zikar.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibor www.zibor.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibor www.zibor.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4462GC 17



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Goes

Sectie K

Perceel 375

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

