



**Smithweg 16-05 t/m 16-09, GOES
TE KOOP | TE HUUR**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfsunit

Oppervlakte per unit	
Begane grond	ca. 49 m ²
Verdiepingsvloer	ca. 35 m ²

Beschikbaar

Smithweg 16-05	TE KOOP
Smithweg 16-06	TE KOOP
Smithweg 16-07	TE HUUR
Smithweg 16-08	TE HUUR
Smithweg 16-09	TE HUUR

Kadastrale gegevens

gemeente Goes	
Sectie V	
Nummer 1702	Appartementsindex A6 t/ m A10

Ligging

Bedrijventerrein De Poel

Huurprijs per unit

1 + 1 jaar	€ 795,- excl BTW per mnd
3 + 3 jaar	€ 775,- excl. BTW per mnd
5 + 5 jaar	€ 750,- excl. BTW per mnd
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Koopsom per unit

€ 138.500,- v.o.n.	
omzetbelasting	van toepassing (21%)
overdrachtsbelasting	niet van toepassing

Omschrijving

TE HUUR-TE KOOP | Bedrijfsunits Smithweg 16-05 t/m 16-09

Bent u op zoek naar een instapklare bedrijfsruimte op bedrijventerrein de Poel? Aan de Smithweg mogen wij een 5-tal moderne nieuwbouwwunits aanbieden. De units zijn voorzien van onder andere een verdiepingsvloer, toilet, verlichting en wandcontactdozen. De units zijn vrijwel direct beschikbaar! Dit biedt u de kans om als eerste ondernemer uw intrek te nemen in een nieuwe bedrijfsruimte!

Indeling

Bedrijfsruimte op de begane grond ca. 49 m².
Verdiepingsvloer ca. 35 m².
Totaal: ca. 84 m².

Onder- en overmaat worden niet verrekend.

Voorzieningen

- ◆ Elektrisch bediende Hörmann overheaddeur (3,2 x 4,5m B x H) + aparte loopdeur.
- ◆ Het terrein is afgesloten met hekwerk, voorzien van elektrische poorten.
- ◆ Verdiepingsvloer
- ◆ Toilet met wastafel
- ◆ LED verlichting.
- ◆ HR++ beglazing.
- ◆ 1 Parkeerplaats voor de unit.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' geldt op de locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2' van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Voor meer informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl

Bouwjaar

2025

Beschikbaar

Smithweg 16-05: te koop
Smithweg 16-06: te koop
Smithweg 16-07: te huur
Smithweg 16-08: te huur
Smithweg 16-09: te huur

TE KOOP

Kadastrale gegevens
Gemeente Goes, Sectie V, nummer 1702,
Appartementsrecht 6 - 7

VvE

De units zijn onder gebracht in een VvE.

De kosten hiervoor bedragen ca. €50,- excl. BTW per maand.

Koopprijs

€138.500,-- v.o.n. excl. BTW per unit

Omschrijving

Fiscaal

Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd, thans 21%. Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd, gezien de unit nog niet in gebruik is genomen.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten op een kwaliteitsrekening van de begeleidend notaris.

TE HUUR

Huurprijzen

De huurprijzen variëren, afhankelijk van de duur van de overeenkomst. Onderstaand is de huurprijs per termijn per unit weergegeven:

-1+1 jaar huurprijs: €795,- excl. BTW per maand.

-3+3 jaar huurprijs: €775,- excl. BTW per maand.

-5+5 jaar huurprijs: €750,- excl. BTW per maand.

Huurtermijn

Afwijkende huurperioden zijn mogelijk in overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Parkeren

1 parkeerplaats aan de voorzijde van de unit.

Servicekosten

Ca. €20,- excl. BTW per maand huurders VvE bijdrage.

Nutsvoorzieningen

Huurder dient per datum sleuteloverdracht de nutscontracten op eigen naam te zetten.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Omschrijving

Oplevering

Moment in overleg.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het object te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

bedrijven@faase-fermont.nl

0113 - 252 422

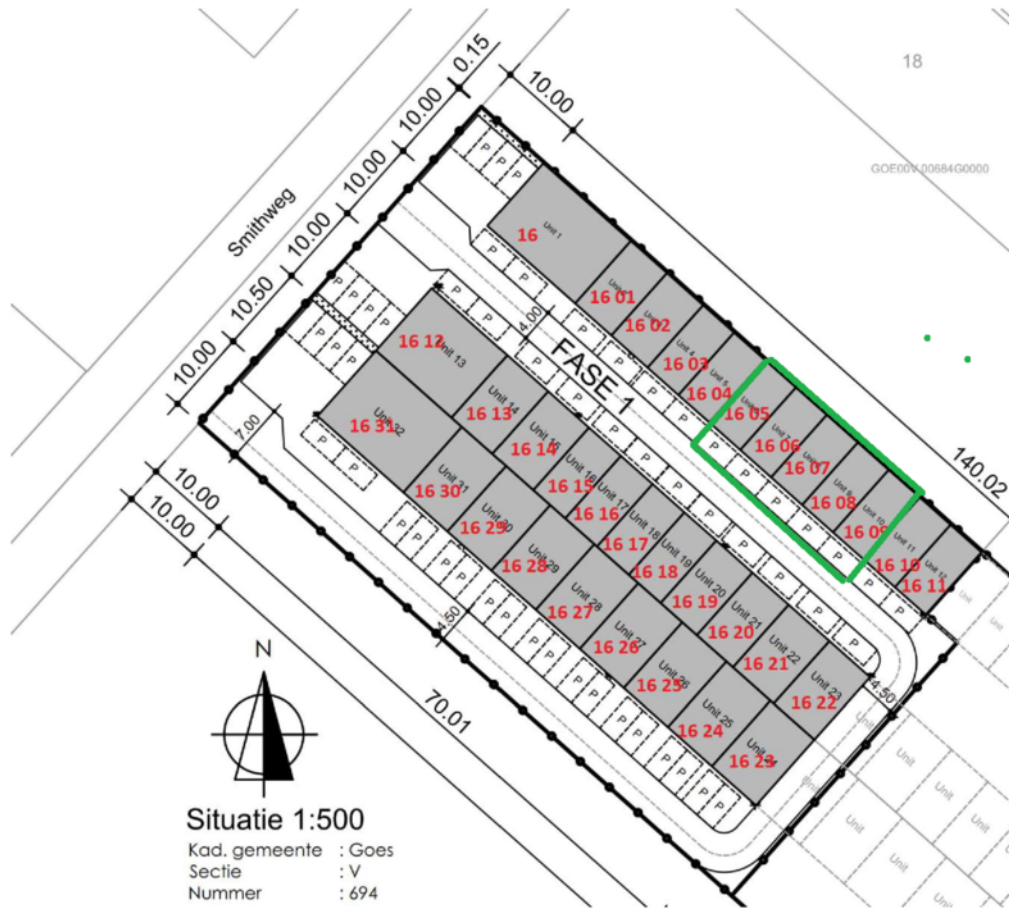
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Smithweg 16 -05 - 16-09". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Situatie





Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

