



**Smithweg 16-05 t/m 16-09, GOES
vanaf € 750,- excl. BTW p/m per unit**

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfsunit

Oppervlakte per unit	
Begane grond	ca. 49 m ²
Verdiepingsvloer	ca. 35 m ²

Kadastrale gegevens

gemeente Goes	
Sectie V	
Nummer 1702	Appartementsindex A6 t/ m A10

Ligging

Bedrijventerrein De Poel

Huurprijs per unit

1 + 1 jaar	€ 795,- excl BTW per mnd
3 + 3 jaar	€ 775,- excl. BTW per mnd
5 + 5 jaar	€ 750,- excl. BTW per mnd
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsunits Smithweg 16-05 t/m 16-09

Bent u op zoek naar een instapklare bedrijfsruimte op bedrijventerrein de Poel? aan de Smithweg mogen wij meerdere moderne nieuwbouwwunits te huur aanbieden. De units zijn voorzien van onder andere een verdiepingsvloer, toilet, verlichting en wandcontactdozen.

De units zijn vrijwel direct beschikbaar!

Indeling

- Bedrijfsruimte op de begane grond ca. 49 m².
- Verdiepingsvloer ca. 35m².

Voorzieningen

- Elektrisch bediende Hörmann overheaddeur (3.2 x 4.5m B x H) + aparte loopdeur.
- Het terrein is afgesloten met hekwerk, voorzien van elektrische poorten.
- Verdiepingsvloer
- Toilet met wastafel
- LED verlichting.
- HR++ beglazing.
- 1 Parkeerplaats voor de unit.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel' geldt op de locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2' van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Voor meer informatie zie
www.omgevingswet.overheid.nl

Huurprijzen

De huurprijzen variëren, afhankelijk van de duur van de overeenkomst. Onderstaand is de huurprijs per termijn weergegeven:

- 1+1 jaar huurprijs: €795,- excl. BTW per maand.
- 3+3 jaar huurprijs: €775,- excl. BTW per maand.
- 5+5 jaar huurprijs: €750,- excl. BTW per maand.

Huurtermijn

Afwijkende huurperioden zijn mogelijk in overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Parkeren

1 parkeerplaats aan de voorzijde van de unit.

Servicekosten

Ca. €20,- excl. BTW per maand huurders VvE bijdrage .

Omschrijving

Nutsvoorzieningen

Huurder dient per datum sleuteloverdracht de nutscontracten op eigen naam te zetten.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Oplevering

Moment in overleg.

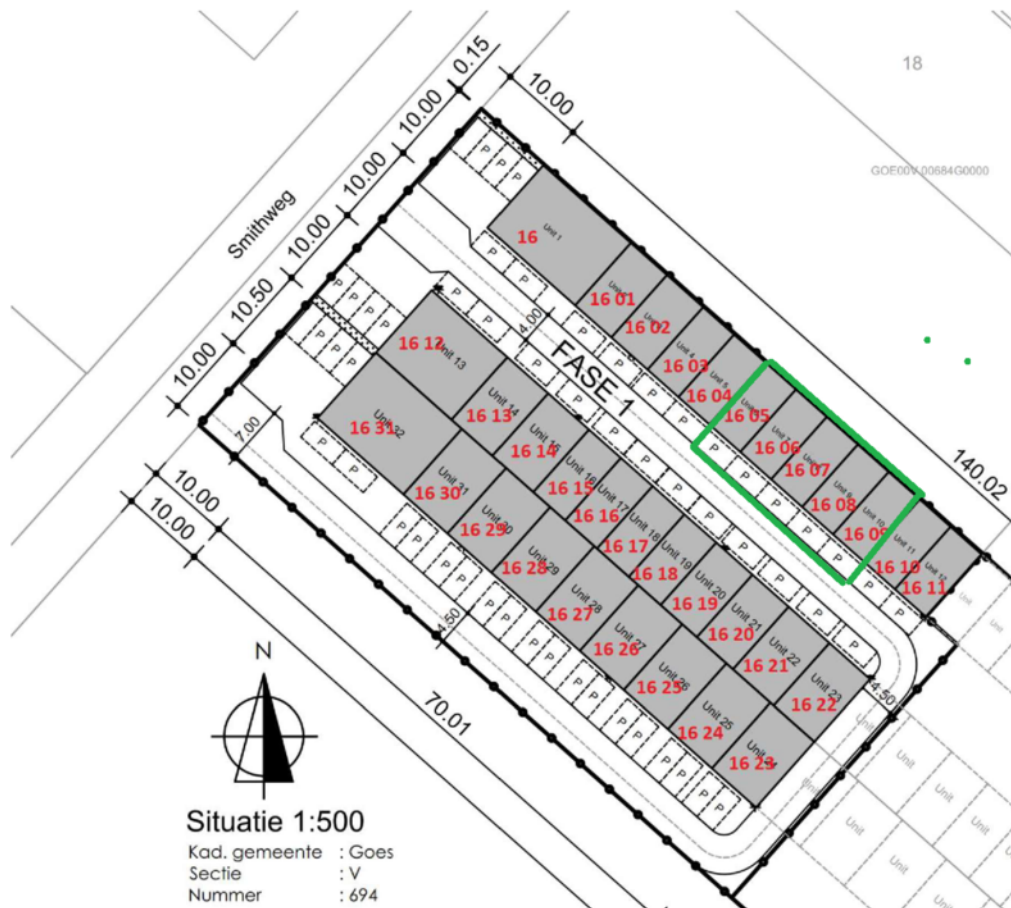
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Smithweg 16 -05 - 16-09". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Situatie





Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

