



Vlasmarkt 8 A, GOES
€ 295.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered over the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1948
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	106 m ²
Perceel	72 m ²
Inhoud	349 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal slaapkamers	2
Badkamervoorzieningen	Douche, toilet en een dubbele wasbak
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	D
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel

Kadastrale gegevens

GOES

Kadastrale kaart

Oppervlakte	72 m ²
Eigendomssituatie	Appartementsrecht

Buitenruimte

Ligging	beschutte ligging, in centrum
---------	-------------------------------

Omschrijving

Midden in het dynamische stadscentrum van Goes, ligt dit recent gerenoveerde appartement op de 1e en 2e etage van een karakteristiek pand. Een woning die direct een prettige indruk maakt door de lichte ruimtes, het open karakter en het fraaie uitzicht op de rustige vlasmarkt. Hier woon je letterlijk op loopafstand van winkels, horeca en voorzieningen, terwijl je thuis kunt genieten van rust en comfort.

Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en biedt volop mogelijkheden. De basis is goed, de afwerking verzorgd en de indeling biedt ruimte om het geheel verder naar eigen wens te optimaliseren

Omschrijving

Indeling

Eerste verdieping

Via de eigen entree op de begane grond kom je met de trap op de overloop. De lichte voorkamer is prima geschikt als werk- of zitkamer. De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken een prettig geheel, waarbij licht en ruimte centraal staan. De open keukenopstelling sluit mooi aan op de leefruimte en draagt bij aan het moderne woongevoel. Aan de achterkant is een royale slaapkamer van ca. 16m². Daarnaast is er op deze verdieping een praktische berging met cv opstelling en witgoed aansluitingen en een toilet aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een comfortabele slaapkamer met toegang tot het dakterras en een nette badkamer in goede staat. Daarnaast is er een tweede kamer die eveneens is voorzien van een keukenopstelling. Deze ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als extra woonruimte, studio, werkplek of logeerkamer. De zichtbare balken en de kapconstructie geven deze verdieping extra karakter.

Buitenruimte en uitzicht

Aan de achterzijde is een royaal dakterras van ca. 16m² waar het heerlijk toeven is.

Bijzonderheden

- Gelegen in het centrum van Goes
- Recent gerenoveerd appartement
- Woonruimte verdeeld over twee verdiepingen

- Ruime woonkamer met open keuken
- Slaapkamer, badkamer en extra kamer met keuken op de tweede verdieping
- Praktische berging aanwezig
- Veel potentie en flexibel in te delen
- Fraai uitzicht over de Goese binnenstad
- Woonoppervlakte: circa 106 m²

Een woning met karakter, mogelijkheden en een toplocatie. Ideaal voor wie stedelijk wil wonen en tegelijkertijd ruimte zoekt om het appartement helemaal naar eigen smaak verder vorm te geven.

Onder de woonruimte bevindt zich een commerciële ruimte van ca. 60 m² met een eigen entree aan de straatzijde. Deze ruimte wordt eveneens te koop aangeboden en biedt de mogelijkheid deze samen te voegen met de bovenwoning. Heeft u ook interesse in de benedenruimte? Vraag dan naar de verkoopbrochure bij de makelaar.

Het is eventueel mogelijk deze woning te verhuren als 2 separate studio's.

Dus mogelijk ook interessant als belegging.















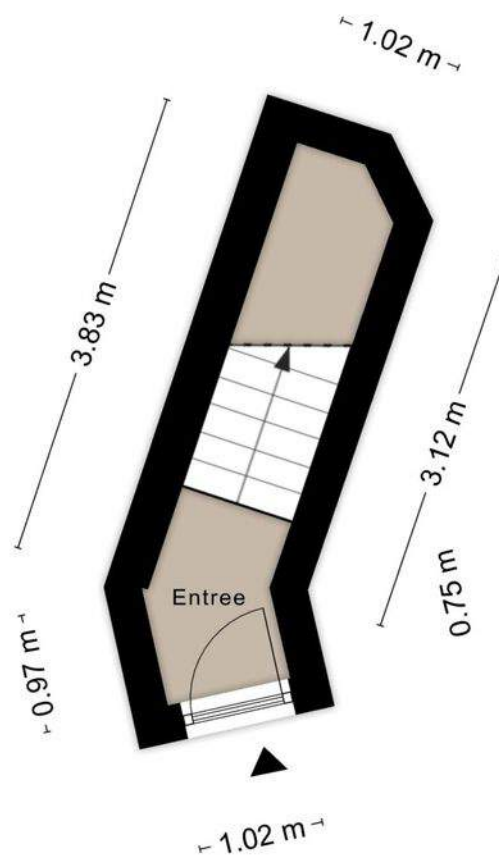
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond





Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

