



Vlasmarkt 8, GOES | Commerciële ruimte
€ 195.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	woon-winkelpand
Hoofdbestemming	diverse mogelijkheden
Bouwjaar	1948
Onderhoud	goed

Commerciële ruimte

Oppervlakte	60,5 m² VVO
-------------	-------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes	
Sectie: D, Nummer: 3994	
Oppervlakte	72 m²

Ligging

stadscentrum Goes

Vraagprijs

Vraagprijs	€ 195.000,-- k.k.
Omzetbelasting:	n.v.t.
Overdrachtsbelasting	van toepassing

Omschrijving

TE KOOP

Casco commerciële ruimte in het hart van Goes

In het historische hart van Goes, aan de sfeervolle Vlasmarkt, bieden wij deze commerciële ruimte op de begane grond aan. De Vlasmarkt sluit direct aan op de Grote Markt en het kernwinkelgebied en kenmerkt zich door karakteristieke bebouwing, een kleinschalige opzet en een gemengd aanbod van detailhandel, dienstverlening en wonen.

Er is rondom de locatie een diversiteit aan winkels en restaurants om zich heen, waaronder Bomont, Livera en Katoen. De brede bestemming, inclusief de mogelijkheid van horeca biedt veel mogelijkheden.

Boven de commerciële ruimte bevindt zich een zelfstandig toegankelijke bovenwoning van ca. 106 m² met een eigen entree aan de straatzijde. Deze woning wordt eveneens te koop aangeboden.

Heeft u ook interesse in de bovenwoning?

Vraag dan naar de verkoopbrochure bij de makelaar.

Het pand is op dit moment nog niet kadastraal gesplitst. Het traject tot splitsing wordt in gang gezet om separate verkoop mogelijk te maken.

Oppervlakte begane grond

Ca. 60,5 m² VVO

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Vlasmarkt in het historische centrum van Goes, op korte afstand van de Grote Markt en het kernwinkelgebied met een gevarieerd aanbod van winkels en horeca. Goes vervult een belangrijke centrumfunctie binnen de regio De Bevelanden en trekt bezoekers uit de omliggende kernen. De bereikbaarheid is goed, zowel per auto via de nabijgelegen A58 richting Middelburg, Vlissingen en Bergen op Zoom, als per openbaar vervoer met het NS-station op loopafstand. In de directe omgeving zijn meerdere parkeervoorzieningen aanwezig.

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Goes dat onherroepelijk is vastgesteld op 28 juli 2022 en heeft de bestemming 'Gemengd'.

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor dienstverlening; kantoren; maatschappelijke activiteiten; de huisvesting van personen. Verder is de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' van toepassing, waarvoor geldt dat tevens horecabedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten zijn toegestaan.

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Goes, Sectie D, Nummer : 3994, groot 72 m².

Omschrijving

Energielabel

Thans beschikt het object over energielabel D, geldig tot 15-10-2028.

Voorzieningen:

- Toiletgroep
- Fontein
- Nefit HR-combiketel
- Vloerverwarming
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Aansluitingen voor gas, water en elektra

Vraagprijs

€ 195.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting

Bij de aankoop van het pand is overdrachtsbelasting verschuldigd. Het toepasselijke tarief is afhankelijk van het profiel van de koper en het beoogde gebruik van het pand na aankoop.

Oplevering

Moment van oplevering in onderling overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

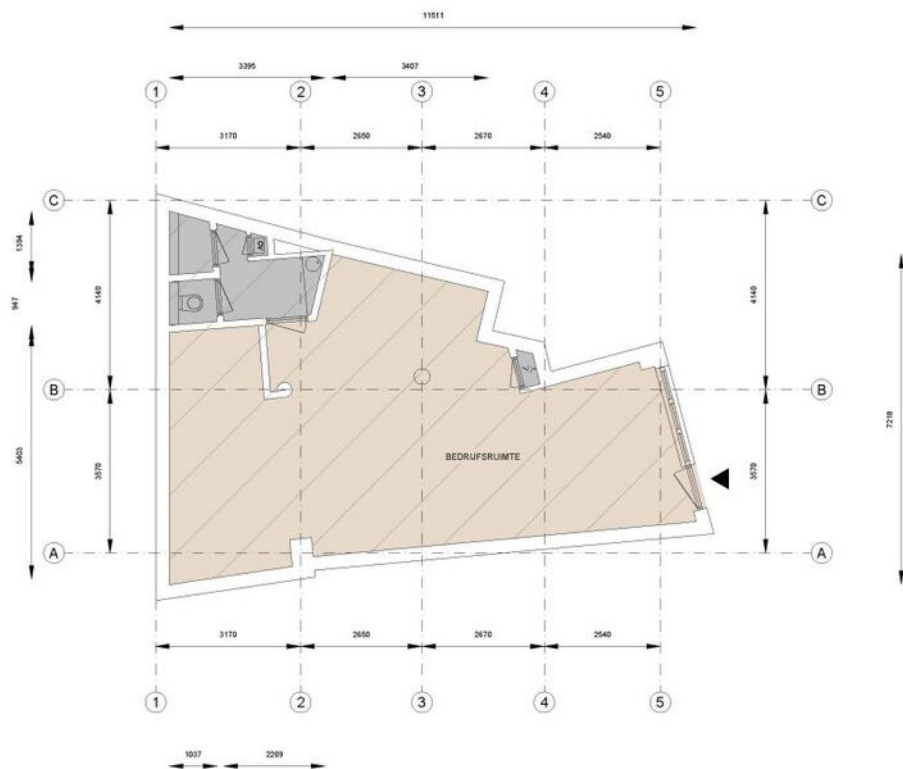
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Vlasmarkt 8, Goes" De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-faciltaire
VVO 0,00 m2	VVO 34,5 m2	VVO 0,00 m2	VVO 6,00 m2
GO	OI	GGB	EB
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2

EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Vlasmarkt 8, 4461 CW, Goes
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Faasse & Fermont

Uw referentie: 4461CW 8



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Goes
Sectie	D
Perceel	3994

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

