



Piet Heinstraat 37-39, GOES
€ 910,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered over the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bedrijfsverzamelgebouw
Hoofdbestemming	kantoor/praktijk
Onderhoud	goed

Oppervlakte	128 m ² VVO
--------------------	------------------------

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 910,- excl. BTW p/m
Servicekosten	€ 45,- per m ² VVO per jaar
Huurbetaling	per maand vooruit
huurperiode	in overleg

Omschrijving

TE HUUR

Instapklare kantoorruimte in Businesscenter 'De Stadspoort' te Goes.

Een unieke kans om hier een kleinschalige kantoorruimte te huren in een prominent kantoorgebouw..

Op een toplocatie, in het centrum van Goes, staat dit Business Center De Stadspoort.

Deze kantoorruimte betreft een onderhuur van het kantoor Veldsink Advies.

Ligging

Business Center De Stadspoort is ideaal gelegen op een steenworp afstand van zowel het NS station als het busstation. Het winkelcentrum van Goes ligt eveneens op loopafstand. Bovendien liggen de bedrijventerreinen in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Business Center De Stadspoort is gelegen aan de doorgaande weg door Goes. De stad Goes heeft een centrale ligging in Zeeland waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Rotterdam is ligt op 1 uur reisafstand en Antwerpen en Breda op 45 autominuten. Door de Westerscheldetunnel zijn ook België en Zeeuws Vlaanderen moeiteloos te bereiken.

Beschikbaarheid

Totaal: circa 128 m2 V.V.O. (inclusief gedeelte entree).

Indeling

Deze praktijk/kantoorruimte kan heel divers worden gebruikt: in de dienstverlening; als kantoor of als praktijkruimte.

Entree via de hal op de begane grond van het gebouw.

Er zijn 4 kantoor kamers en een open ruimte beschikbaar.

Toilet en pantry worden gedeeld met de hoofdhuurder Veldsink Advies.

Voorzieningen gebouw

- ondergrondse beveiligde parkeergarage;
- hoogwaardige afwerking;
- centrale verwarming;
- aluminium gevelkozijnen met zonwerend glas;
- brandmeldinstallatie;
- intercominstallatie met automatische deuropeners;
- Huismeester(diensten);
- op aanvraag mogelijkheden tot het aanbieden c.q. faciliteren van glasvezel in het gebouw.

Voorzieningen

- toiletgroep (deelgebruik);
- pantry (deelgebruik);
- topkoeling;
- vloerbedekking;
- databekabeling;
- systeemplafond.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel A.

Omschrijving

Parkeren

In overleg zijn er in de ondergelegen parkeerkelder parkeerplaatsen te huur.

Huurprijs

€ 910,-- excl. BTW per maand

Servicekosten

De servicekosten worden vastgesteld op basis van de door of vanwege verhuurder bijkomende leveringen en diensten. De servicekosten bedragen € 45,-- per m² V.V.O. per jaar, te vermeerderen met BTW. De servicekosten zullen als voorschot in rekening worden gebracht en worden periodiek gelijk met de huurpenningen verrekend op basis van werkelijk verbruik.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief voorschot servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In overleg.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Oplevering

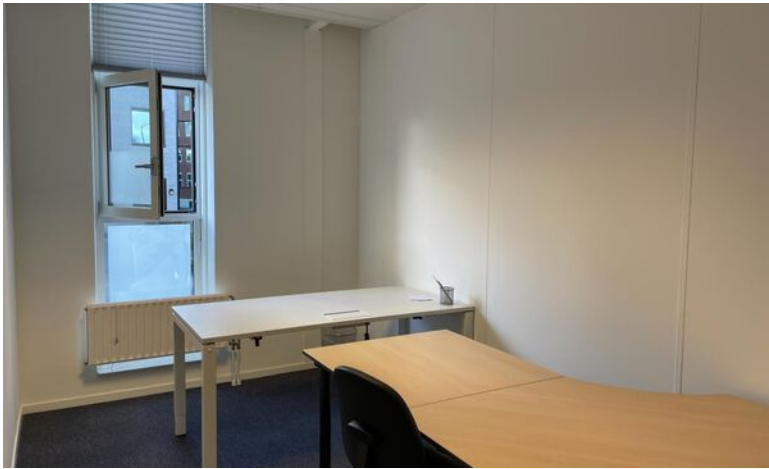
In overleg.

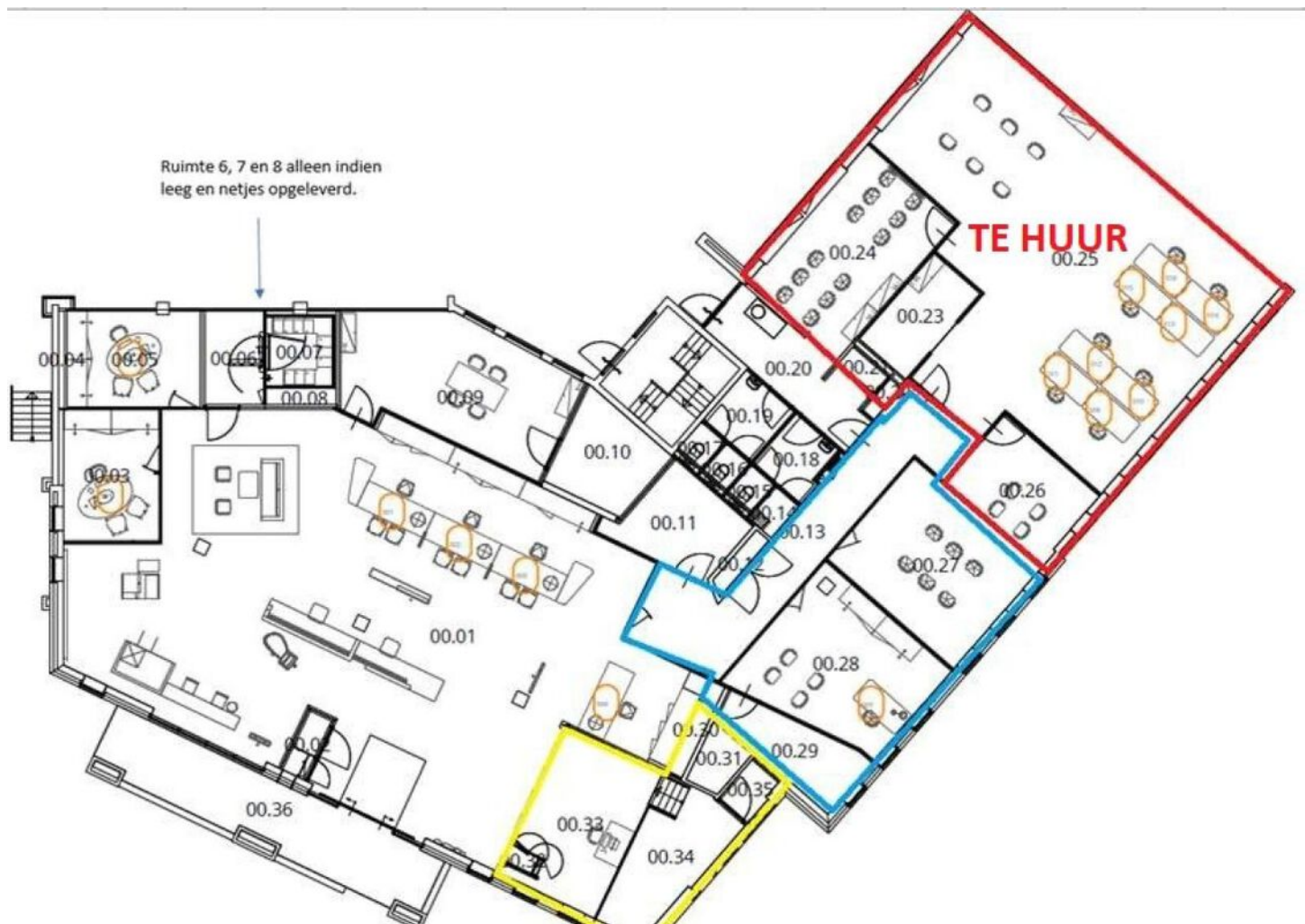
Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "De Stadspoort, Piet Heinstraat 39 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden

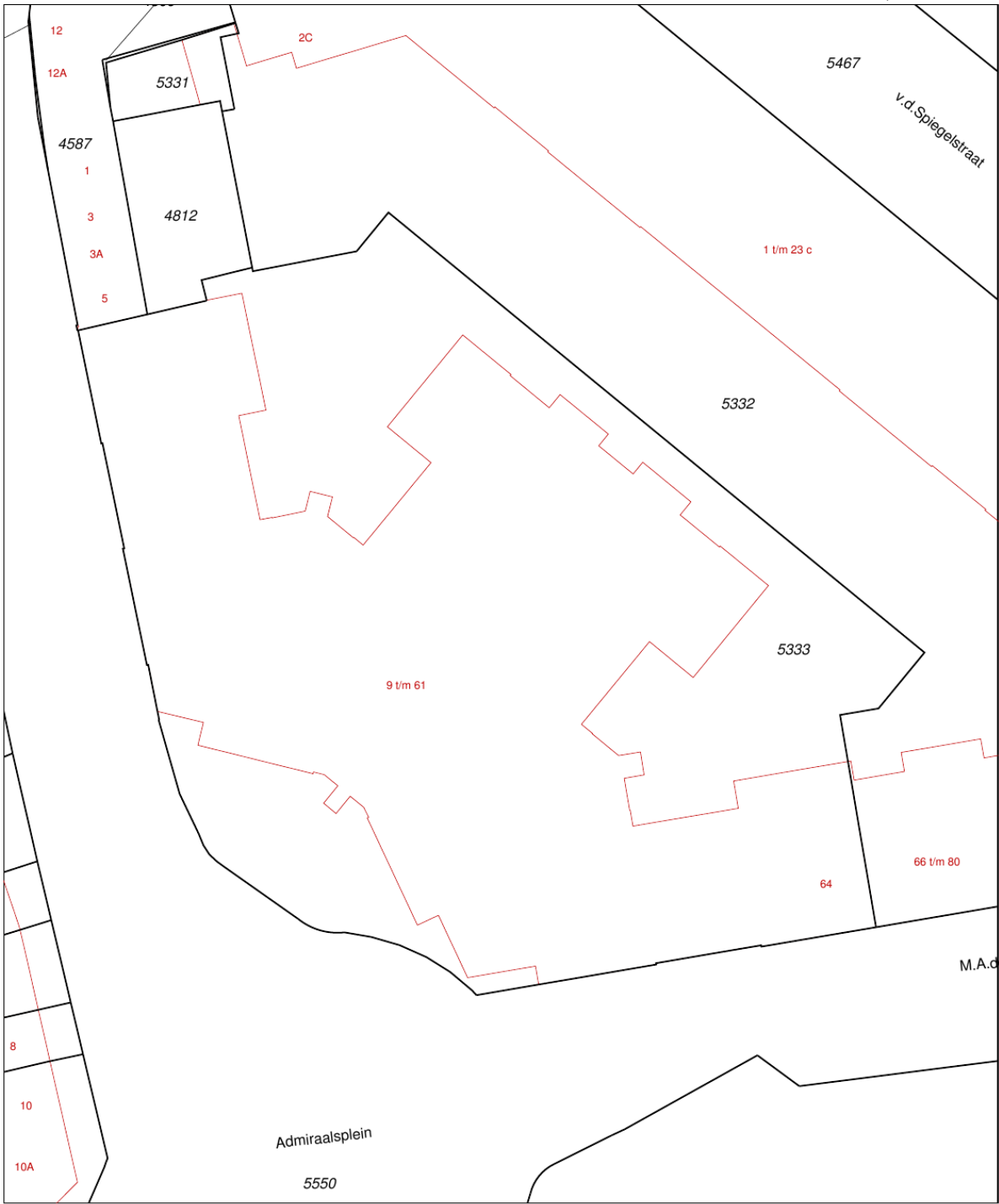




Kadasterkaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: piet heinstraat 11



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
25	Huisnummer	Sectie		
—	Kadastrale grens	Perceel		
—	Voorlopige grens	GOES		
—	Bebouwing	C		
—	Overige topografie	5333		
Voor een eensluidend uittreksel, MIDDELBURG, 8 maart 2010		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

