



TE HUUR: Edisonweg 37E te Vlissingen
Huurprijs € 5.800,- exclusief BTW per maand

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Kantoorruimte

Bouwjaar

1958

Onderhoud

- Goed
- Gerestaureerd in 2000
- Modern industrieel design
- Urban look

Oppervlakte

Circa 575 m2 VVO

Voorzieningen o.a.

- Lift
- Systeemplafond
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- Te openen ramen
- Vloerafwerking
- Pantry
- Airco-installatie
- Brandveiligheidsvoorzieningen
- Overdekte fietsenstalling
- Zonnepanelen

Bijzonderheden

De kantoorruimte wordt gemeubileerd verhuurd

Kadastraal perceel

Gemeente Vlissingen,
sectie K, nr 657

Ligging

Kenniswerf Vlissingen

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein inclusief faciliteiten voor elektrisch laden.

Energielabel

A+ geldig tot
21 maart 2033

Huurprijs

€ 5.800,- exclusief BTW
per maand

Omschrijving

TE HUUR

Namens onze opdrachtgever bieden wij u deze volledig gemeubileerde kantoorruimte aan de Edisonweg 37E te Vlissingen te huur aan. Het betreft een representatieve en functionele kantoorruimte op de tweede verdieping geschikt voor uiteenlopende zakelijke dienstverleners. Dankzij de efficiënte indeling en het goede daglichtniveau is de ruimte direct inzetbaar voor modern kantoorgebruik.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen op de Kenniswerf in Vlissingen, met een gemengde invulling van kantoren en bedrijfsruimten. De locatie is goed bereikbaar per auto en ligt op korte afstand van de belangrijkste uitvalswegen richting de A58. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven en voorzieningen gevestigd.

Bestemming

Omgevingsplan "Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen" van de gemeente Vlissingen met de bestemming "Bedrijf _ 2" en de functieaanduidingen "Kantoor" en "Cultuurhistorische waarden".

De voor 'Bedrijf -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark';
- ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde': tevens bestemd voor de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens voor kantoren;

Energielabel

Energielabel A+ (Geldig tot 21-03-2033).

Indeling

De kantoorruimte van circa 575 m² VVO bevindt zich op de tweede verdieping en omvat o.a. een grote open kantoorruimte, diverse spreek- en vergaderkamers, werkplekken, pantry en sanitaire voorzieningen.

Onder en overmaat wordt niet verrekend.

Voorzieningen

Het object is onder meer uitgerust met:

- ♦ Representatieve gezamenlijke entree met trappenhuis en lift;
- ♦ Verlaagd systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- ♦ Open industriële uitstraling;
- ♦ Aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- ♦ Te openen ramen;
- ♦ Lichte scheidingswanden en glazen binnenwanden;
- ♦ Vloerafwerking, bestaande uit vloerbedekking;
- ♦ Pantryvoorziening;
- ♦ Cv-installatie met radiatoren;
- ♦ Airco-installatie;
- ♦ Kabelgoten ten behoeve van data- en elektravoorzieningen;
- ♦ Brandveiligheidsvoorzieningen, waaronder brandmeldinstallatie en brandslanghaspels;
- ♦ Moderne bureau's, stoelen voor circa 40 - 45 werkplekken en vergaderopstelling;

Omschrijving

Voorzieningen (vervolg van vorige pagina)

- ♦ Huurder kan gebruik maken van verlichte reclameborden aan de voor- en achterzijde van het gebouw;
- ♦ Bedrijfsrestaurant en zalenverhuur.

Huurprijs

€ 5.800,- exclusief BTW per maand.

Servicekosten

Nader overeen te komen

Huurbetaling

Huur en voorschot servicekosten worden per kwartaal vooraf voldaan.

Huurperiode

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar (afwijkende huurtermijn in overleg).

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Omzetbelasting

Verhuurder en huurder opteren gezamenlijk voor btw-belaste verhuur. Huurder verklaart het gehuurde te gebruiken voor met btw belaste activiteiten.

Eventuele BTW-vrije verhuur is bespreekbaar in geval van zorgpartijen. Er is alsdan sprake van een geringe btw-compensatie.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Edisonweg 37E te Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

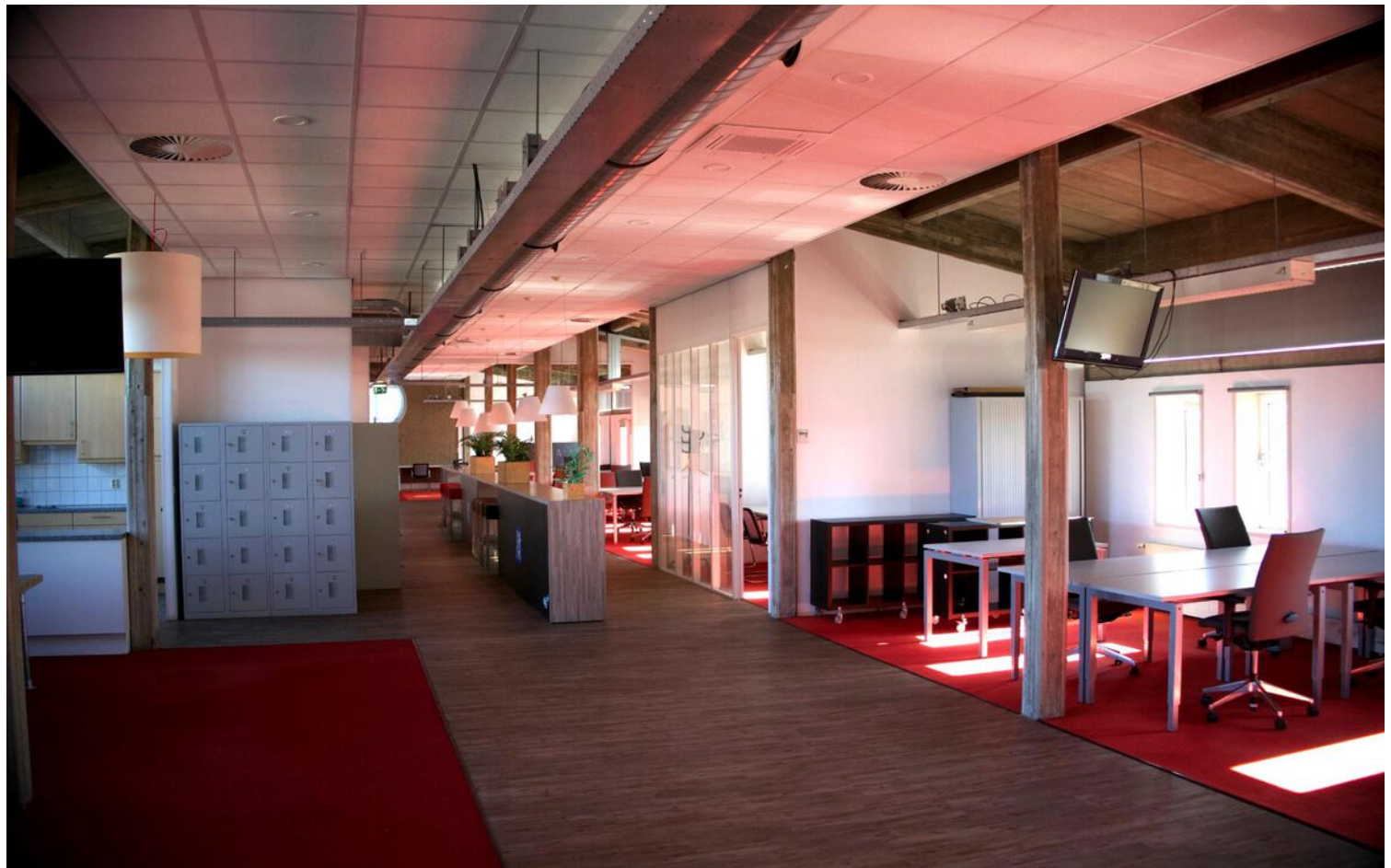
Bezichtigingen

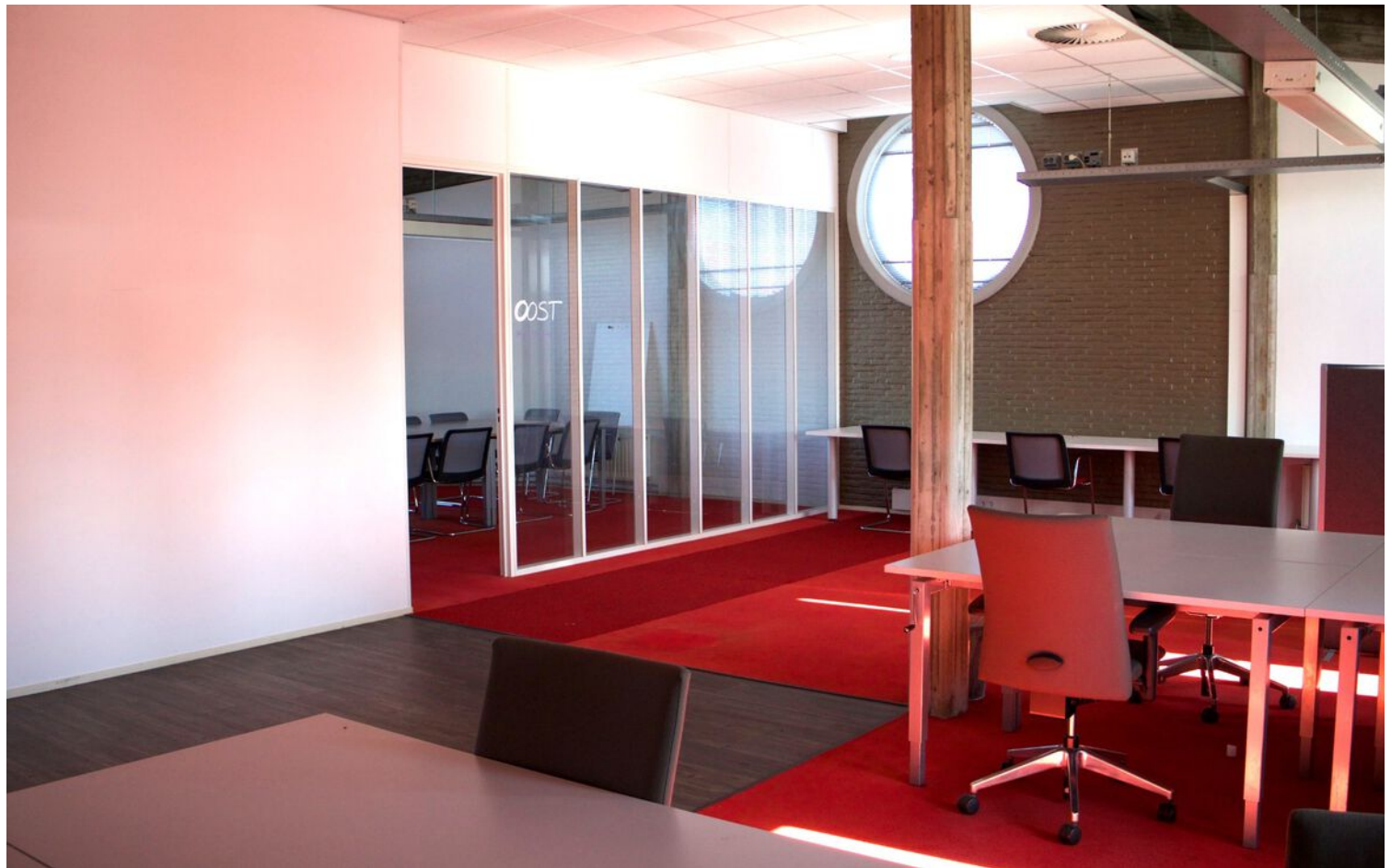
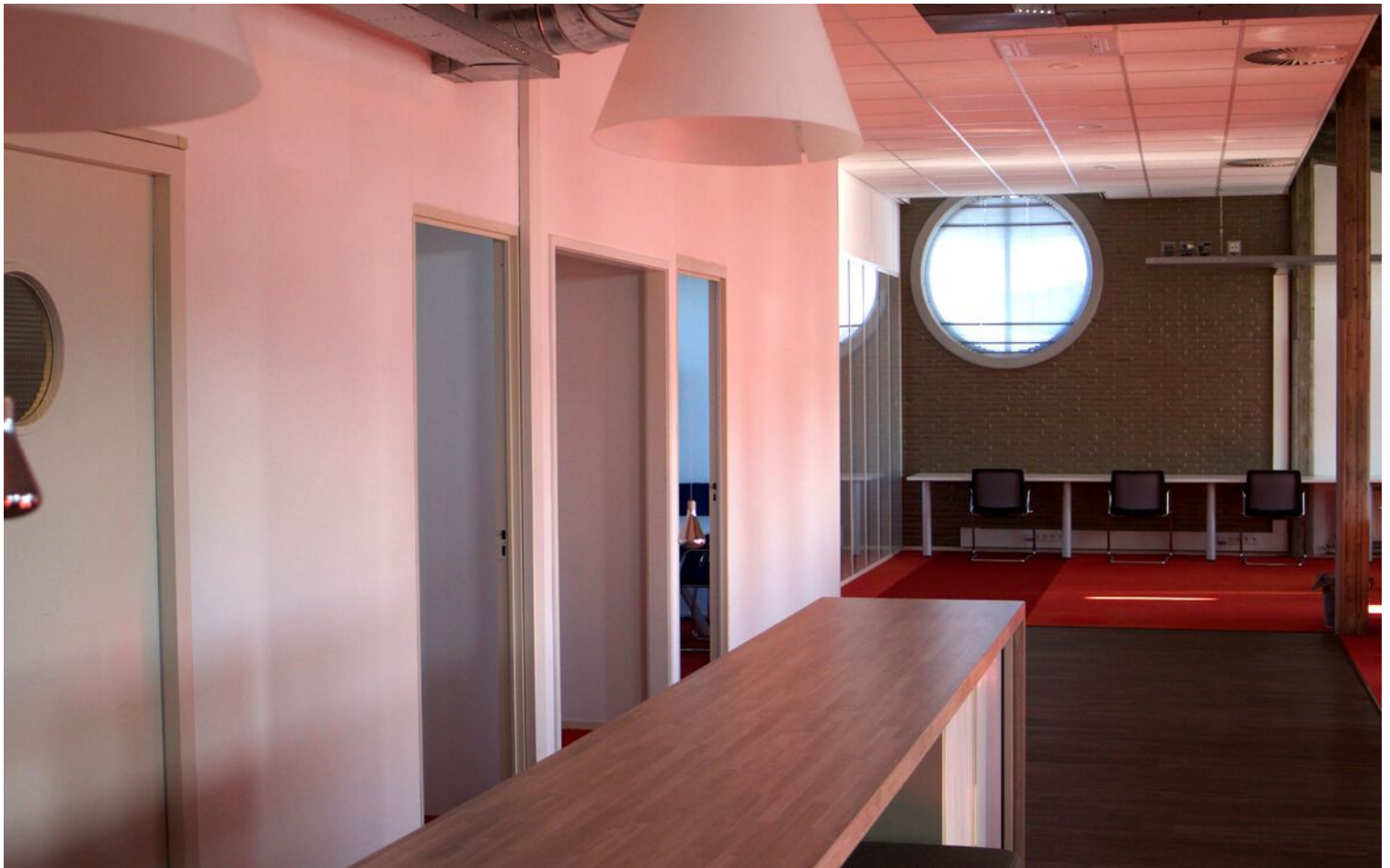
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.









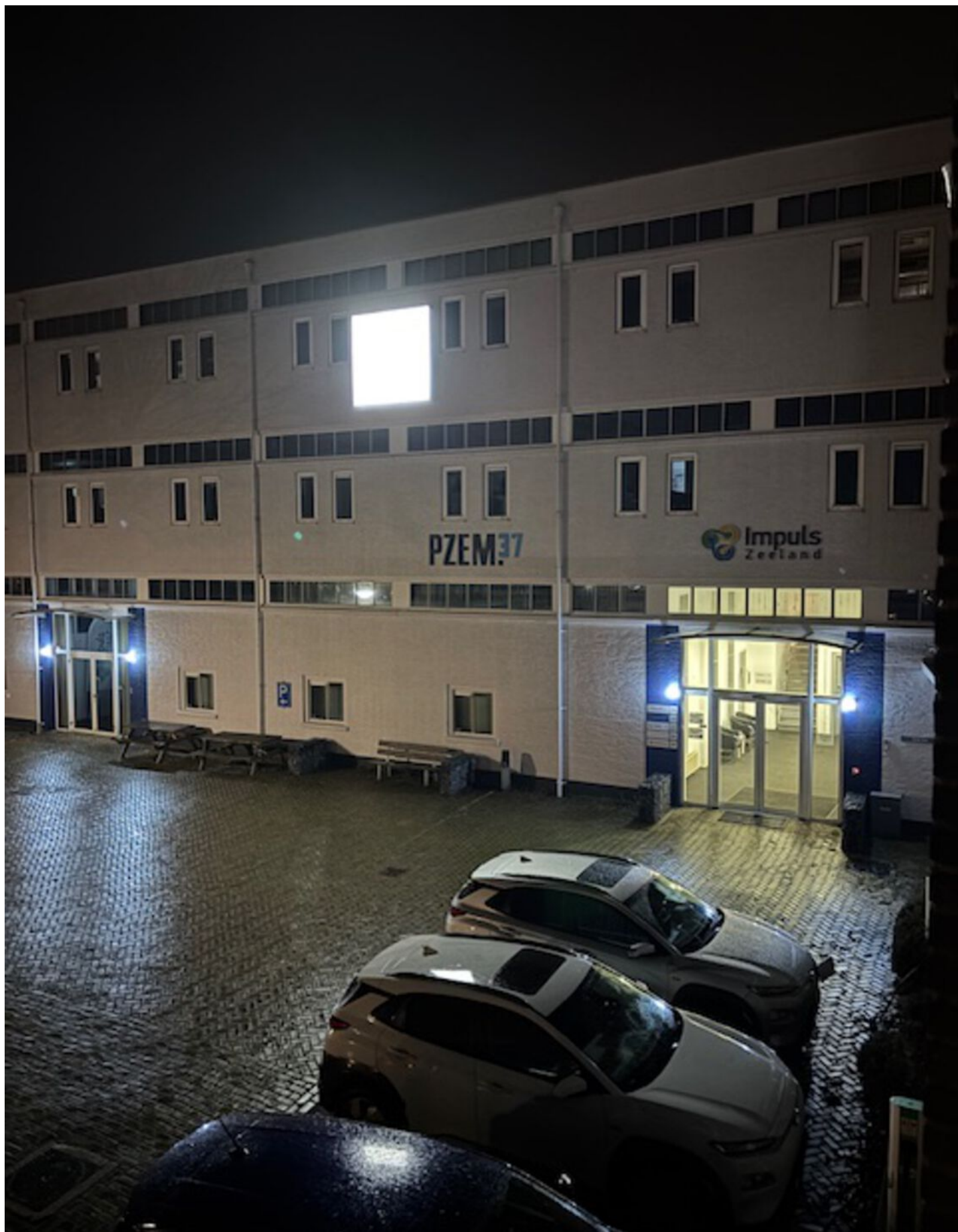












Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
901389924Datum registratie
05-04-2023Geldig tot
21-03-2033Status
Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

A⁺



Isolatie				
Gevels		+/-	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.			
Daken		+/-	+	++
Vloeren		+/-	+	++
Ramen			+	++
Buitendeuren	n.v.t.			

Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
Warm water	Elektrische boiler	nee	ja
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee	ja
Koeling	Compressiekoeling	nee	ja
Verlichting	11,8 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee	ja
Zonnepanelen	54.600 Wp	nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

21,1 %

Over dit gebouw

Adres

Edisonweg 37 A
4382NV Vlissingen
BAG-ID: 0718010000026831

Bouwjaar

1958

Detailaanduiding**Compactheid**

1,40

Gebruiksfuncties

96,3% Kantoor
3,7% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte

1539 m²

Opnamedetails

Naam

Building Label

Examnummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKW.012312

KvK-nummer

39090359

Soort opname

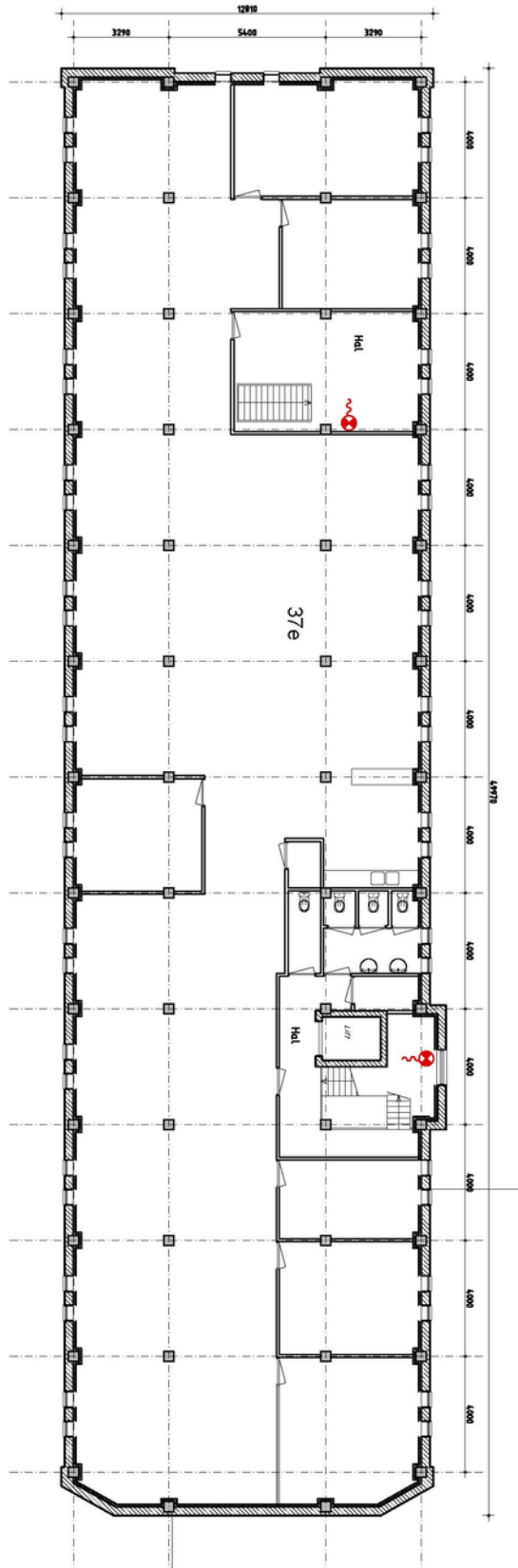
Basisopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV



2e Verdiepingsvloer 8500+P



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Edisonweg 37



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vliissingen

Sectie K

Perceel 657

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

