

TE HUUR: Edisonweg 37E te Vlissingen
Huurprijs € 4.950,- exclusief BTW per maand

Faasse & Fermont


Addvision
37E
37D2
Impuls
37D1
37B
tempo team
37A









Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming
Kantoorruimte

Bouwjaar
1958

Onderhoud
- Goed
- Gerestaureerd in 2000
- Modern industrieel design
- Urban look

Oppervlakte
Circa 575 m2 VVO

Voorzieningen o.a.
- Lift
- Systeemplafond
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- Te openen ramen
- Vloerafwerking
- Pantry
- Airco-installatie
- Brandveiligheids-voorzieningen
- Overdekte fietsenstalling
- Zonnepanelen

Bijzonderheden
De kantoorruimte wordt gemeubileerd verhuurd

Kadastraal perceel
Gemeente Vlissingen, sectie K, nr 657

Ligging
Kenniswerf Vlissingen

Parkeren
Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein inclusief faciliteiten voor elektrisch laden.

Energielabel
A+ geldig tot 21 maart 2033

Huurprijs
€ 4.950,- exclusief BTW per maand

Incentive
Interessante huurvrije periode nader overeen te komen

Omschrijving

TE HUUR | INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE
Namens onze opdrachtgever bieden wij u deze volledig gemeubileerde kantoorruimte aan de Edisonweg 37E te Vlissingen te huur aan. Het betreft een representatieve en functionele kantoorruimte op de tweede verdieping geschikt voor uiteenlopende zakelijke dienstverleners. Dankzij de efficiënte indeling en het goede daglichtniveau is de ruimte direct inzetbaar voor modern kantoorgebruik.

Bereikbaarheid
De kantoorruimte is gelegen op de Kenniswerf in Vlissingen, met een gemengde invulling van kantoren en bedrijfsruimten. De locatie is goed bereikbaar per auto en ligt op korte afstand van de belangrijkste uitvalswegen richting de A58. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven en voorzieningen gevestigd.

Bestemming
Omgevingsplan "Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen" van de gemeente Vlissingen met de bestemming "Bedrijf _ 2" en de functieaanduidingen "Kantoor" en "Cultuurhistorische waarden".
De voor 'Bedrijf -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark';
- ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' : tevens bestemd voor de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' : tevens voor kantoren;

Energielabel
Energielabel A+ (Geldig tot 21-03-2033).

Indeling
De kantoorruimte van circa 575 m² VVO bevindt zich op de tweede verdieping en omvat o.a. een grote open kantoorruimte, diverse spreek- en vergaderkamers. werkplekken, pantry en sanitaire voorzieningen.

Onder en overmaat wordt niet verrekend.

Voorzieningen
Het object is onder meer uitgerust met:
♦ Representatieve gezamenlijke entree met trappenhuis en lift;
♦ Verlaagd systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
♦ Open industriële uitstraling;
♦ Aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
♦ Te openen ramen;
♦ Gratis netwerklunch;
♦ Vloerafwerking, bestaande uit vloerbedekking;
♦ Pantryvoorziening;
♦ Cv-installatie met radiatoren;
♦ Airco-installatie;
♦ Kabelgoten ten behoeve van data- en elektravoorzieningen;
♦ Brandveiligheidsvoorzieningen, waaronder brandmeldinstallatie en brandslanghaspels;
♦ Moderne bureau's, stoelen voor circa 40 - 45 werkplekken en vergaderopstelling;

Omschrijving

Voorzieningen (vervolg van vorige pagina)
♦ Huurder kan gebruik maken van verlichte reclameborden aan de voor- en achterzijde van het gebouw;
♦ Bedrijfsrestaurant en zalenverhuur;
♦ Ruim voldoende parkeergelegenheid.

Huurprijs
€ 4.950,- exclusief BTW per maand.

Servicekosten
De servicekosten bedragen ca. €30,- per vierkante meter.

Huurbetaling
Huur en voorschot servicekosten worden per kwartaal vooraf voldaan.

Huurperiode
5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar (afwijkende huurtermijn in overleg).

Huurprijsaanpassing
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Omzetbelasting
Verhuurder en huurder opteren gezamenlijk voor btw-belaste verhuur. Huurder verklaart het gehuurde te gebruiken voor met btw belaste activiteiten.
Eventuele BTW-vrije verhuur is bespreekbaar in geval van zorgpartijen. Er is alsdan sprake van een geringe btw-compensatie.

Oplevering
In overleg.

Huurovereenkomst
Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Algemeen
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Edisonweg 37E te Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bezichtigingen
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.




LIFT
























PZEM



Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	901389924	05-04-2023	21-03-2033	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel A+



Isolatie

Gevels		+/-	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.			
Daken		+/-	+	++
Vloeren		+/-	+	++
Ramen			+	++
Buitendeuren	n.v.t.			

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Verwarming	HR-107 ketel	nee	**ja**
Warm water	Elektrische boiler	**nee**	ja
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee	**ja**
Koeling	Compressiekoeling	nee	**ja**
Verlichting	11,8 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	**nee**	ja
Zonnepanelen	54.600 Wp	**nee**	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 21,1 %

Over dit gebouw

Adres
Edisonweg 37 A
4382NV Vlissingen
BAG-ID: 0718010000026831

Bouwjaar
1958

Compactheid
1,40

Gebruiksoppervlakte
1539 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties
96,3% Kantoor
3,7% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam
Building Label

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer
SKW.012312

KvK-nummer
39090359

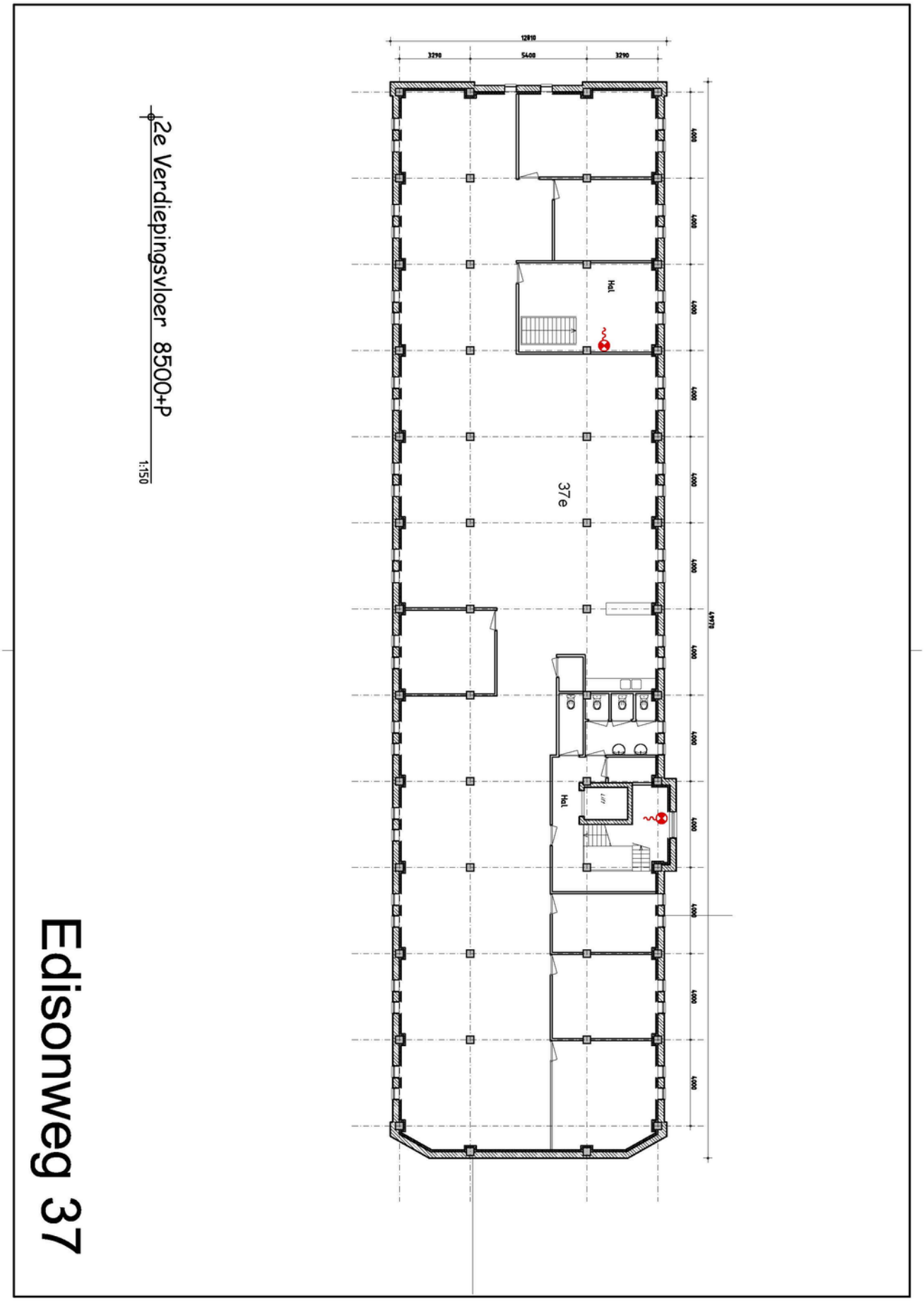
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKW Certificatie BV

Examennummer
41569

Faasse & Fermont

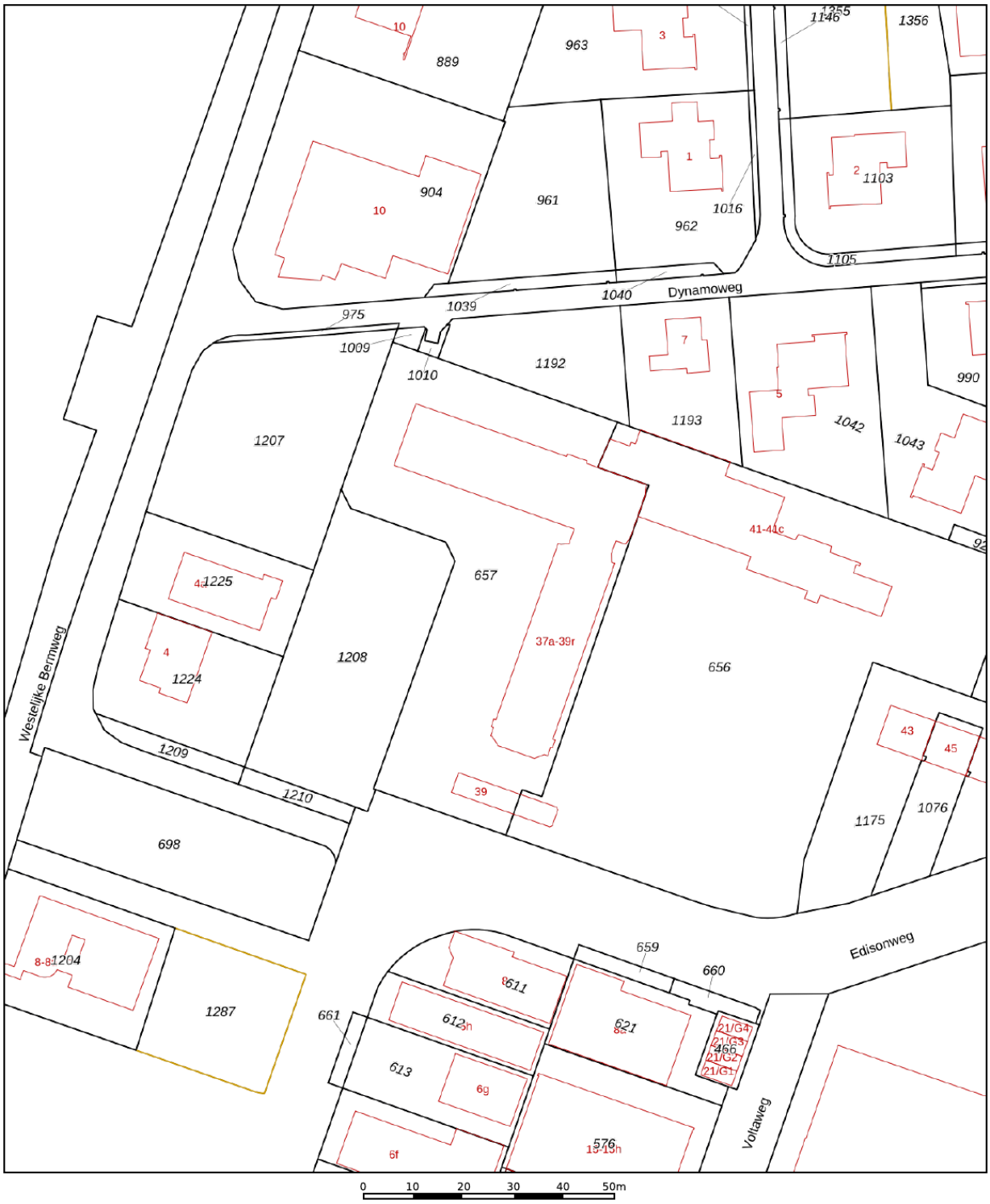
Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Edisonweg 37



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vlissingen
Sectie	K
Perceel	657

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl