



**TE HUUR: Kleverskerkseweg 73, Middelburg**  
**Huurprijs op aanvraag**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Hoofdbestemming

Bedrijfshal

### Bouwjaar

1978

### Afmetingen

- Bedrijfshal ca. 6.600 m<sup>2</sup>
- Terrein ca. 7.000 m<sup>2</sup>
- Kadelengte ca. 70 m

### Vrije hoogte bedrijfshal

Onder het dak:  
8,45 tot maximaal 10,25  
meter

Onder de spanten:  
minimaal 6 meter tot 7,8  
meter

### Kantoorruimte

- separaat te huur
- ca. 140 m<sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg,  
sectie M, nr 1069 (ged.)

### Ligging

Bedrijventerrein Arnestein,  
gelegen aan het  
Kanaal door Walcheren

### Huurprijs

Op aanvraag

### Omzetbelasting

21%

## Omschrijving

### ALGEMEEN

Op het strategisch gelegen bedrijventerrein Arnestein in Middelburg bieden wij een functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte aan voor verhuur. Het betreft een hal van circa 6.600 m<sup>2</sup> met een groot buitenterrein ter grootte van circa 7.000 m<sup>2</sup>, met kadefaciliteit op het perceel aan de Kleverskerkseweg 73. Het totale perceel is circa 15.000 m<sup>2</sup> groot. Het perceel ligt aan het Kanaal door Walcheren.

### OBJECT

De bedrijfsruimte is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie of logistiek en beschikt over een praktische indeling met een ruime overspanning. De hal is eenvoudig van opzet en daardoor flexibel in gebruik. Er is zowel aan de waterzijde als aan de straatzijde een grote toegangsdeur van 10 meter breed en 5 meter hoog. De vrije hoogte in de hal onder het dak is 8,45 tot maximaal 10,25 meter. De vrije hoogte onder de spanten is minimaal 6 meter tot 7,80 meter.

De constructie bestaat uit een stalen draagconstructie met een dakconstructie van stalen spanten en gevelbeplating, zoals zichtbaar op de beschikbare bouwtekeningen. De hal is niet geïsoleerd. De kade die beschikbaar is, heeft een lengte van circa 70 meter en biedt ruimte aan schepen met een diepgang tot 4,5 meter. De totale lengte van het perceel langs het water is circa 145 meter.

Separaat van de bedrijfsruimte is een kantoorruimte te huur ter grootte van circa 140 m<sup>2</sup>. Deze kantoorruimte is voorzien van een pantry en toiletvoorzieningen en bevindt zich bij de entree van het terrein.

### LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Arnestein, een grootschalig en dynamisch bedrijventerrein aan de zuidzijde van Middelburg. Op het bedrijventerrein zijn diverse industriële en logistieke bedrijven gevestigd. Arnestein vormt een belangrijke economische locatie binnen de regio Walcheren. De locatie is strategisch gelegen nabij belangrijke verkeersaders en biedt een uitstekende bereikbaarheid richting Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom.

### BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het object is goed te noemen.

- directe aansluiting op de N57 richting de A58 en de rest van Walcheren
- snelle verbinding met de A58 richting Bergen op Zoom en Breda/Antwerpen
- goede verbinding richting Westerscheldetunnel richting Terneuzen en Gent.

Hierdoor is de locatie zowel regionaal als bovenregionaal goed bereikbaar voor zowel personenverkeer als vrachtverkeer.

## Omschrijving

### **BESTEMMING**

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan Arnestein van de gemeente Middelburg en heeft de bestemming Bedrijventerrein (BT).

Binnen deze bestemming zijn onder andere toegestaan:

- bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- detailhandel in auto's, boten en caravans;
- bijbehorende voorzieningen zoals parkeren, groen en laad- en losvoorzieningen.

De maximale bouwhoogte bedraagt 20 meter.

Opslag van goederen op het buitenterrein is alleen toegestaan binnen het bouwvlak en niet hoger dan 20 meter.

### **PARKEERGELEGENHEID**

Op en rondom het perceel is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren en manoeuvreren van voertuigen.

### **HUURPRIJS**

Op aanvraag

### **AANVAARDING**

Per direct

### **HUURBETALING**

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **ZEKERHEIDSTELLING**

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

### **OMZETBELASTING**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en -verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### **HUUROVEREENKOMST**

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

### **HUURPERIODE**

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van minimaal 3 jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 3 jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 maanden.

## Omschrijving

### **BIJZONDERHEDEN**

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

### **ALGEMEEN**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Kleverskerkseweg 73, Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













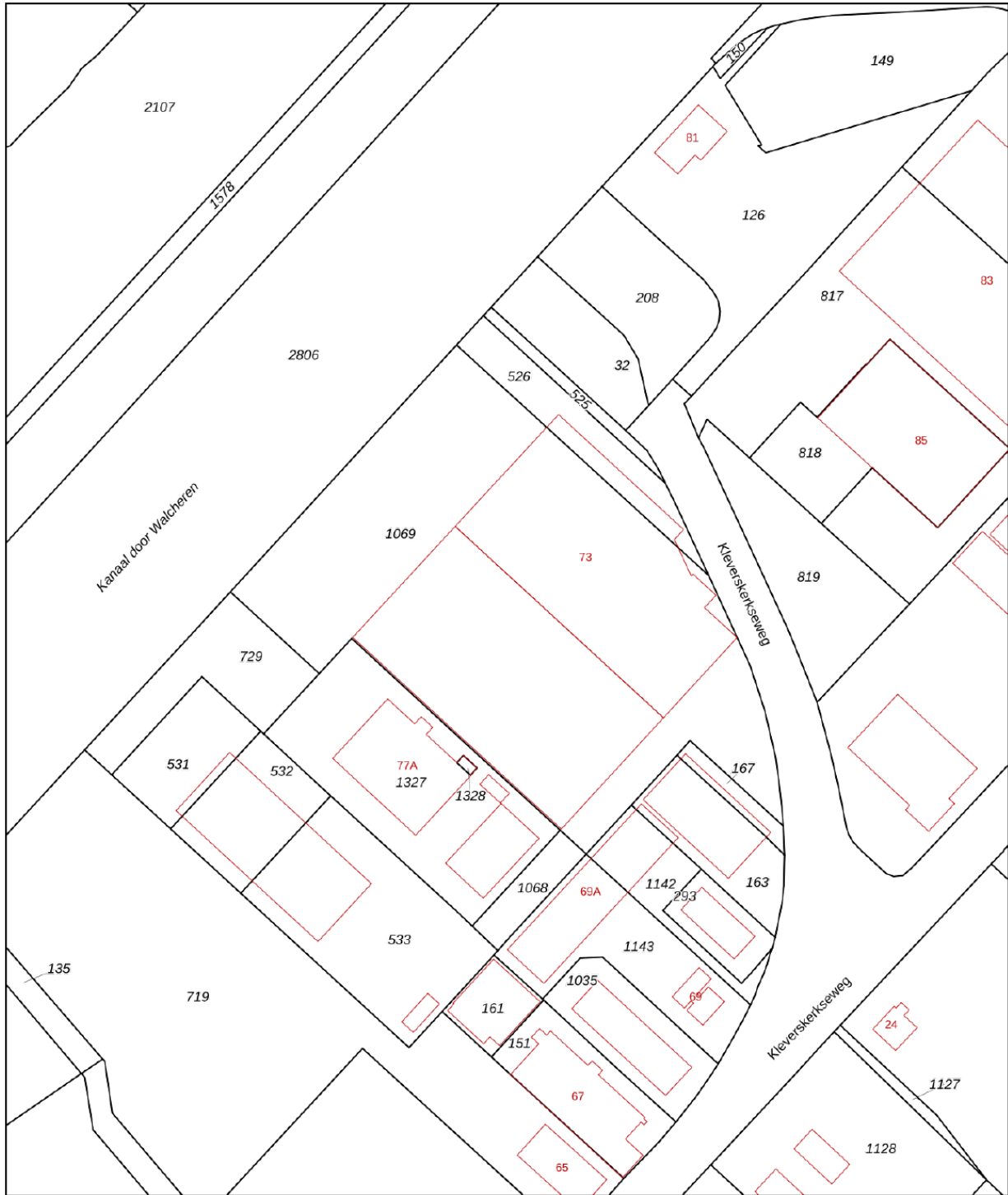





# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kleverkerkseweg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Middelburg	
	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1069	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

