



Nieuwe Kleverskerkseweg 19 03, MIDDELBURG
€ 122.500,- excl. BTW v.o.n.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Onderhoud	Nieuwbouw

Afmeting

Begane grond:	ca. 47,2 m² BVO
Verdiepingsvloer:	ca. 23,4 m² BVO
Totaal	ca. 70,6 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg
Sectie: M
Nummer: 1377
Appartementsindex 30

Ligging

Bedrijventerrein Arnestein

Koopprijs

€ 122.500,- excl. BTW
v.o.n.
omzetbelasting van toepassing (21%)

Omschrijving

TE KOOP | Bedrijfsunit

Nieuwe Kleverskerkseweg 19-03

Op bedrijventerrein Arnestein in Middelburg bieden wij deze splinternieuwe en representatieve bedrijfsunit te koop aan, gelegen binnen een modern bedrijfsverzamelcomplex. De locatie is strategisch gesitueerd aan de rand van Middelburg, direct nabij de N57 met een snelle verbinding naar de A58.

De unit beschikt over een hoogwaardige uitstraling en is nog niet eerder in gebruik geweest. Dit biedt u de kans om als eerste ondernemer uw intrek te nemen in een volledig nieuwe bedrijfsruimte!

Ligging en bereikbaarheid

De Nieuwe Kleverskerkseweg is gunstig gelegen op bedrijventerrein Arnestein, tussen Middelburg en Arnemuiden. De bereikbaarheid is uitstekend door de directe aansluiting op de N57 en de nabijheid van de A58 richting Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom.

Bouwjaar

2025

Afmetingen

Unit 19-03

Begane grondvloer: ca. 47,2 m² BVO

Verdiepingsvloer: ca. 23,4 m² BVO

Totaal = ca. 70,6 m² BVO

Omgevingsplan

Het geheel valt onder bestemmingsplan; 'Arnestein' welke onherroepelijk is vastgesteld op 22-08-2013 en kent de enkelbestemming Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Het particulier gebruiken van de units is op dit bedrijventerrein is niet toegestaan.

Zie voor meer informatie

www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 5,8 meter
- Begane grondvloer: monoliet afgewerkte betonvloer (belasting 1.000 kg/m²)
- Halve verdiepingsvloer: staalconstructie met houten balklaag (belasting 250 kg/m²)
- Scheidingswanden: Sandwichpanelen
- Dak: geïsoleerde sandwichpanelen met kunststof dakbedekking, isolatiewaarde Rc 6,3 m²K/W
- Deuren: geïsoleerde elektrische sectionaaldeur met geïntegreerde loopdeur
- Installaties: elektra (3x25A), waterleiding geen gasaansluiting
- Vuren houten trap naar de verdieping
- Trap wordt later aan achterzijde gerealiseerd

Kadastrale gegevens

Gemeente Middelburg, Sectie M, nummer 1377, A30

Omschrijving

VvE

De units worden onder gebracht in een VVE.

Koopsom

€122.500,-- v.o.n. excl. BTW

Fiscaal

Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd, thans 21%.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten op een kwaliteitsrekening van de begeleidend notaris.

Oplevering

In overleg

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige casco staat worden opgeleverd (as is, where is).

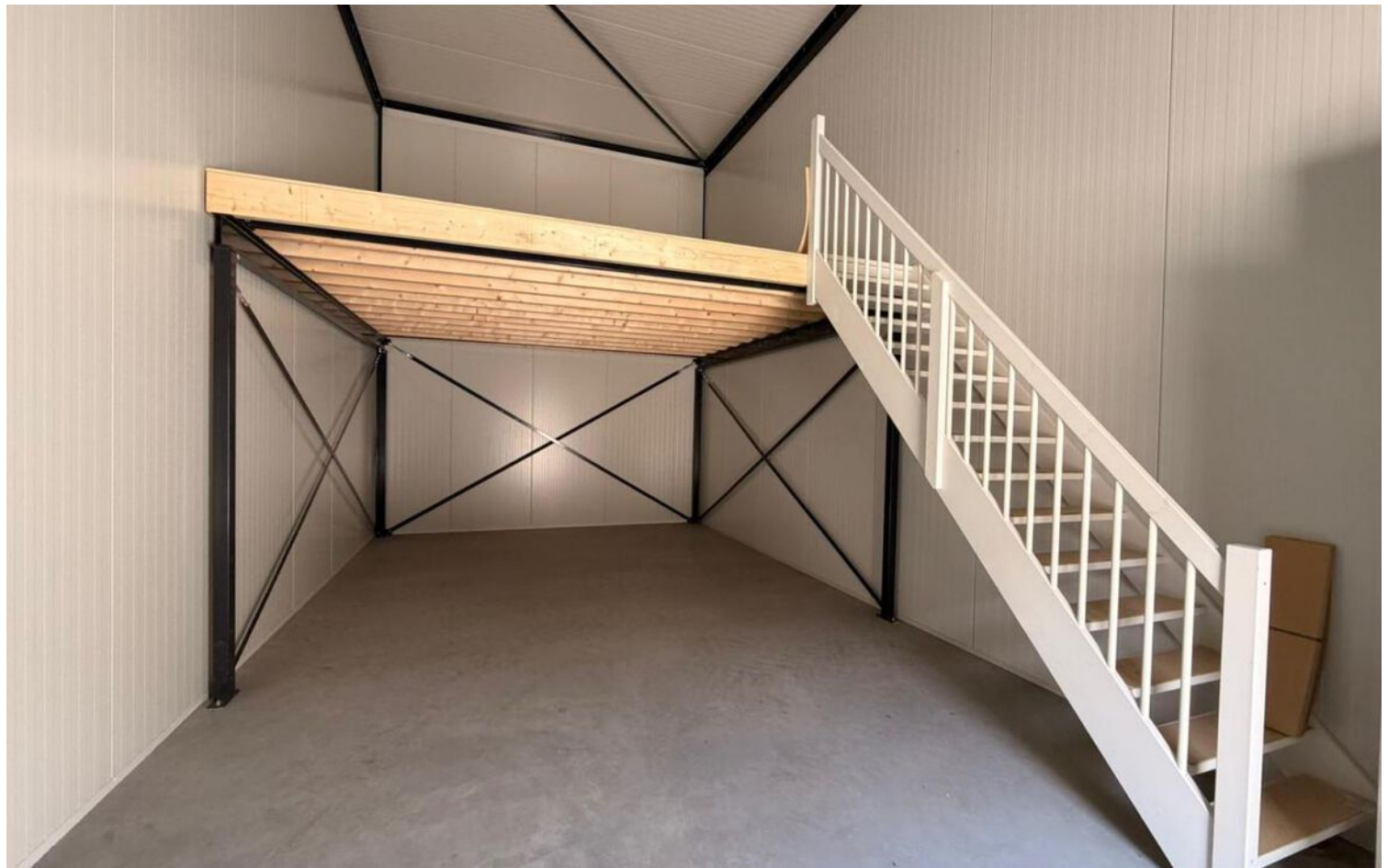
Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het object te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

bedrijven@faasse-fermont.nl
0113-252422

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van 'Nieuwe Kleverskerkseweg 19-03'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4338PP 1903



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie M

Perceel 442

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

