



Roompotstraat 31, ZOUTELANDE
€ 285.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Soort dak	Zadeldak

Kadastrale gegevens

ZOUTELANDE
Valkenisse, Sectie: D,
Nummer: 2299

Kadastrale kaart

Oppervlakten en inhoud

Oppervlakte	171 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Gebruiksoppervlakten

Wonen	116 m ²
Perceel	171 m ²
Inhoud	412 m ³

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin breedte	8 m
Tuin diepte	6 m
Ligging tuin	Noord-West

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, toilet en wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	F
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie
Verwarming	CV ketel
Cv-ketel	Intergas

Omschrijving

Deze ruime eengezinswoning met fijne tuin en berging staat aan een rustige straat op een perceel van 159 m². Deze woning beschikt over 4 slaapkamers en heeft een woonoppervlak van ca. 116 m². De woning dient te worden gerenoveerd. De woning, in 1970 gebouwd, is altijd verhuurd geweest. Keuken, badkamer en afwerking zijn De woning is gebouwd in 1970 en is altijd verhuurd geweest. De keuken, badkamer en afwerking zijn gedateerd en ook op het gebied van verduurzaming zijn nog stappen te zetten (energielabel F). Daar staat tegenover dat u hier een solide woning met een prettige indeling en veel ruimte aantreft. Met een renovatie kan deze woning worden omgetoverd tot een comfortabele gezinswoning die helemaal aansluit bij de wensen van deze tijd.

De ligging is een groot pluspunt. De woning bevindt zich aan een rustige woonstraat in de kern van Zoutelande, één van de populairste badplaatsen van Zeeland. Het dorp staat bekend om zijn brede zandstranden, de hoge duinen en de gezellige sfeer. Winkels, terrassen, horeca en natuurlijk het strand liggen op korte afstand, waardoor u hier het hele jaar door geniet van het echte kustgevoel.

Omschrijving

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, trapkast, trapopgang en een toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de eenvoudige, dichte keuken met achterdeur naar de tuin. De woonkamer is een opvallend lichte doorzonkamer van circa 3,77 x 7,60 meter met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is circa 3,76 x 3,36 meter en beschikt over een wastafel en vaste kasten. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van circa 3,76 x 4,14 meter en 2,22 x 3,16 meter. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevinden zich de overloop met witgoedaansluiting en de cv-opstelling. De ruime vierde slaapkamer beschikt over een dakraam en daarnaast is er veel praktische bergruimte aanwezig.

Tuin

De achtertuin is volledig omheind en grotendeels bestraat. Dankzij de goede bezonning en de aanwezige privacy is het hier een fijne plek om buiten te zitten. De tuin beschikt over een vrije achterom en een berging.

Bent u op zoek naar een ruime woning op een

aantrekkelijke locatie dicht bij strand en zee, en ziet u de mogelijkheden van moderniseren direct voor zich? Dan biedt Roompotstraat 31 u een uitstekende kans om hier uw eigen droomwoning te realiseren.

Oplevering: in overleg

Notariskeuze: voorbehouden aan verkoper















Plattegrond



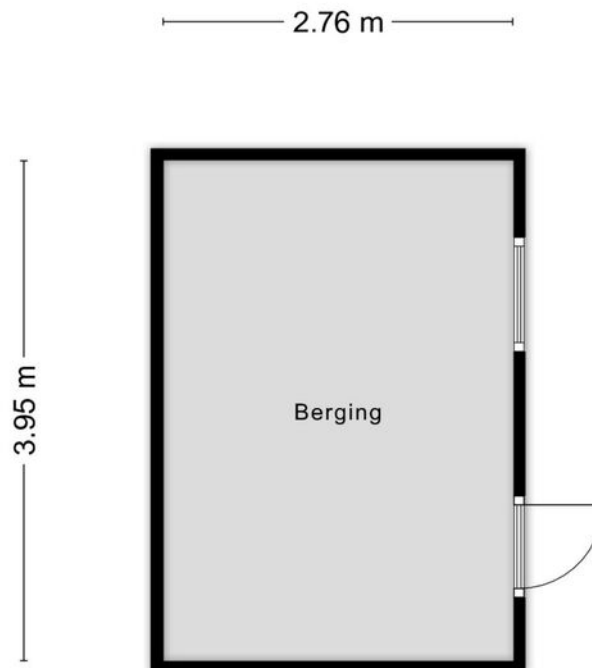
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

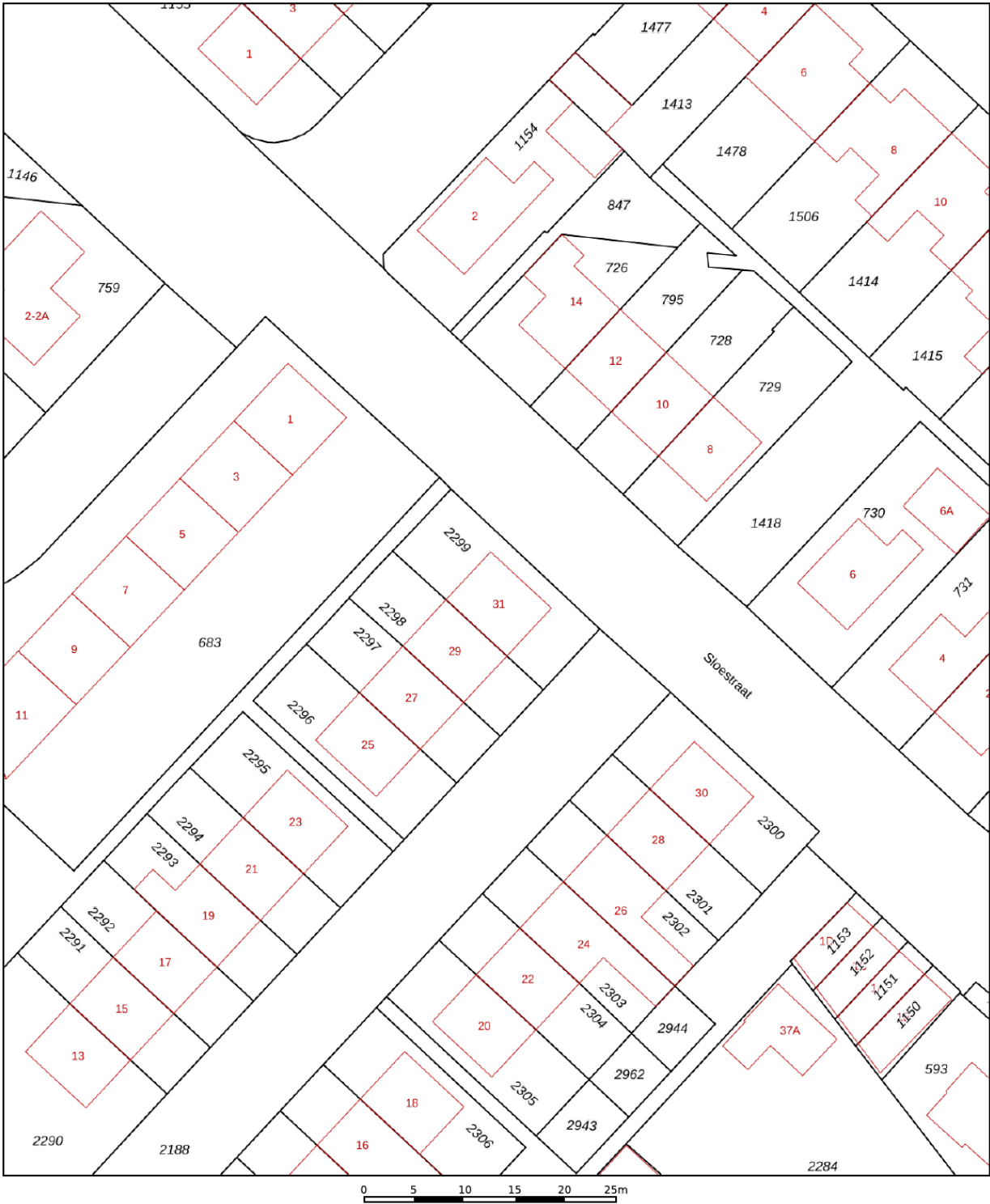
Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4374BK 31



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Valkenisse

Sectie D

Perceel 2299

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

