



Oostschans 26B, GOES

TE HUUR € 1.250,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsunit
Bouwjaar	2022
Onderhoud	goed

Oppervlakte

begane grond	ca. 65 m ² VVO
verdieping	ca. 59 m ² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie B
nummer 4381 A2

Parkeren

3 toegewezen
parkeerplaatsen

Ligging

Bedrijventerrein Goese
Diep

Huurprijs

Omzetbelasting: € 1.250,- excl. BTW p/m
van toepassing (21%)

Omschrijving

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte in Goes?

Namens onze opdrachtgever bieden wij een moderne bedrijfsunit met 3 parkeerplaatsen te huur aan, gelegen aan de Oostschans op het bedrijventerrein Goese Diep.

De bedrijfsunit is uitermate geschikt voor het huisvesten van bedrijven die werkruimte, opslag en kantoorfuncties willen combineren. Het geheel kenmerkt zich door een moderne uitstraling en is gelegen op een volledig omheind terrein met twee schuifpoorten voorzien van toegangscontrole, waardoor uitsluitend bevoegden toegang hebben. Daarnaast beschikt het terrein over camerabewaking en terreinverlichting, wat bijdraagt aan een veilige opslag van uw eigendommen.

Het bedrijventerrein Goese Diep wordt omgeven door water en bevindt zich op circa vijf minuten fietsafstand van de binnenstad van Goes. Het terrein is tevens nabij het Kanaal van Goes, dat al eeuwen fungeert als belangrijke watertoegangsweg naar de stad. In de omgeving vinden diverse ontwikkelingen plaats conform de gebiedsvisie van de gemeente Goes, waarbij kleinschalige bedrijvigheid wordt gestimuleerd. Het bestemmingsplan biedt daarbij brede gebruiksmogelijkheden.

Bestemming

De gemeentelijke bestemming van de kavel is Gemengd _ 2. Hierbij zijn bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Daarnaast is op deze locatie ook toegestaan: cultuur en ontspanning, dagrecreatie, dienstverlening, maatschappelijk en sport. Detailhandel en kantoren zijn tevens toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten. Hierdoor heeft het perceel een zeer brede bestemming.

Afmetingen

Begane grond: ca. 65 m² VVO

Verdieping: ca. 59 m² VVO

Voorzieningen

- Ledverlichting
- Elektra en Water
- Glazvezel (KPN)
- Pantry
- Toilet
- Elektrische overheaddeur incl. afstandsbediening.
- 3 parkeerplaatsen

Bouwjaar

2022

Huurprijs

€1.250,- per maand excl. BTW

Huurperiode

5 jaar met telkenmale 5 jaar verlenging

Omschrijving

Servicekosten

€35,- per maand excl. BTW voor onderhoud buitenterrein en onderhoud poorten/hekwerk.

Nutsvoorziening

De bedrijfsunits hebben eigen nutsaansluitingen op water en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Parkeerplaatsen

Bij deze unit behoren 3 parkeerplaatsen, welke in de huurprijs zijn inbegrepen.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg; desgewenst binnenkort.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Algemeen

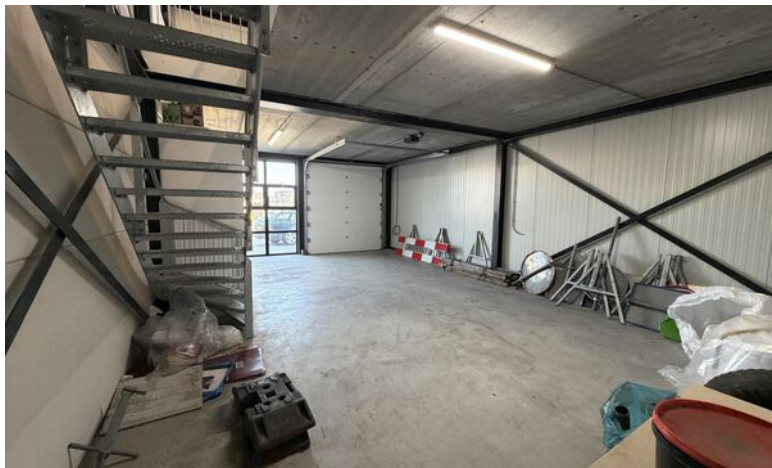
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Oostschans 26B te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie over de verhuur kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
bedrijven@faasse-fermont.nl
(0113) 252 422



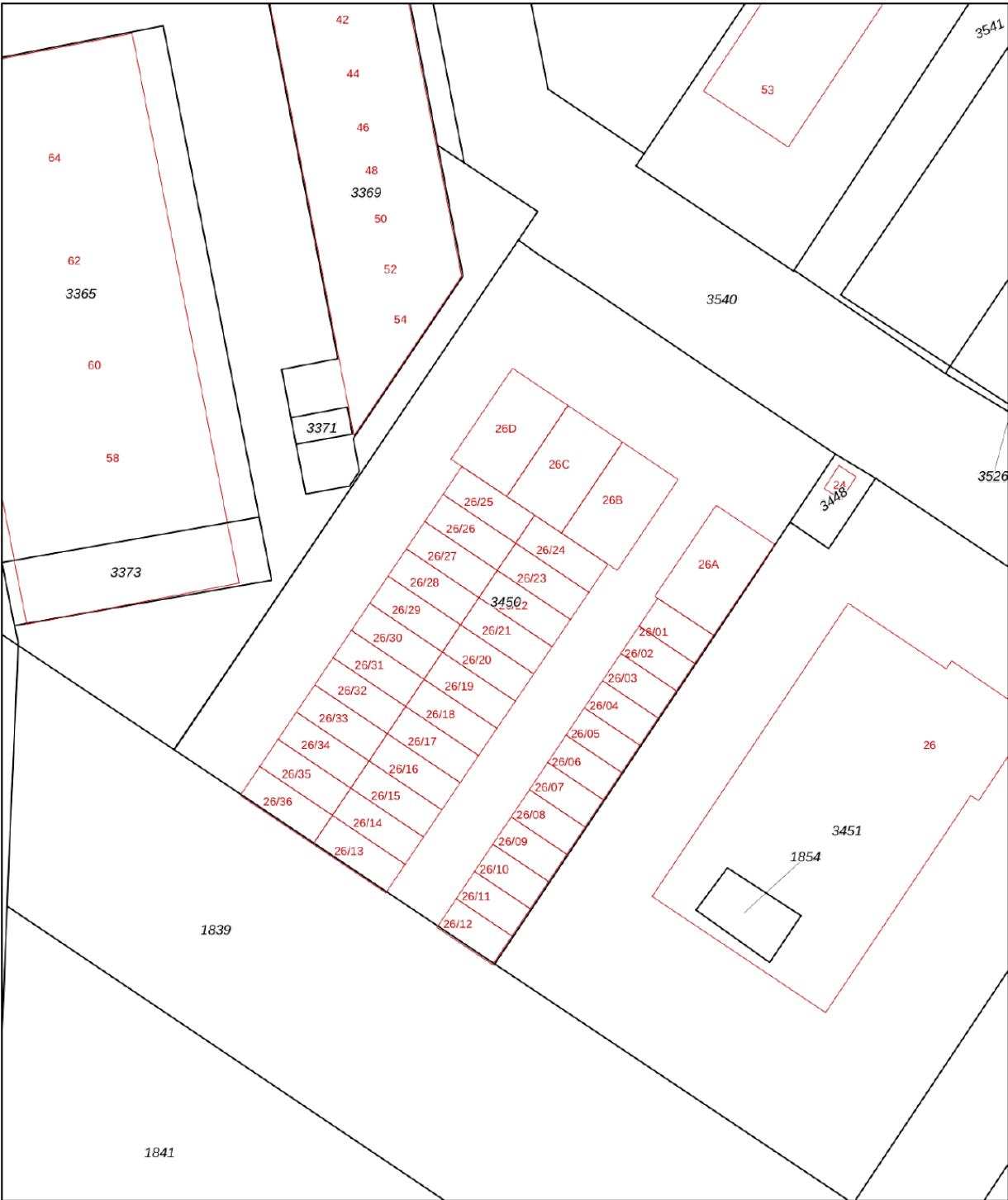




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4463AM 26B



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie B

Perceel 3450

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

