



Garagebox | Fort Oriental 11 12, GOES
€ 49.750,- k.k. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Bent u op zoek naar een goed bereikbare nieuwbouw opslagruimte/garagebox in Goes?

Op de Goese Ketelhaven is Fort Oriental gerealiseerd. Het project is gelegen op de hoek van de Courtinestraat en Fort Oriental en bestaat uit twee moderne gebouwen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de woonwijken Goese Diep, Goese Meer, Goese Polder, Goes-Oost, Noordhoek en Mannee is dit een plek die de lokale inwoners, ondernemers en beleggers zal aanspreken.

Deze garagebox beschikt over een prima ligging op de begane grond van het complex. De garagebox is 7 m diep en 2,85 m breed, dit komt neer op een totale oppervlakte van ca. 20 m² VVO.

Ligging en bereikbaarheid

Fort Oriental heeft een uitstekende ligging in Goes, vlakbij het water van het 'Goese Meer' van waaruit je via een kanaal naar het Veerse Meer kunt varen. Het gebied wordt omringd door de woonwijken Goese Diep, Goese Meer, Goese Polder, Goes-Oost, Noordhoek en Mannee met rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, villa's en appartementen. Voor particulieren en lokale ondernemers is dit een perfecte plek, vlakbij huis en op een uitstekende locatie.

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie B, nummer 3498
appartementenindex 26.

Bouwjaar

2022

Voorzieningen

- Een sectionaaldeur met elektrische aandrijving en 2 afstandsbedieningen;
- Led verlichting;
- Diverse elektriciteitsaansluitingen.
- Eigen meters;
- Gezamenlijk toilet + wasbak

Vraagprijs

€ 49.750,- k.k.

VVE bijdrage

De VVE bijdrage betreft € 27,11 excl. BTW per maand.

Omzetbelasting

Voor zowel de ondernemer als de particulier is er 21% BTW van toepassing.

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting verschuldigd, thans 10,4%.

Bankgarantie/waarborgsom

10% van de overeengekomen koopsom.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige nieuwbouw staat (as is where is).

Omschrijving

Bezichtiging

Voor eventuele verdere informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak, neem dan contact op met:

Afdeling bedrijven

bedrijven@faasse-fermont.nl
0113-252422

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Fort Oriëntal 11-12 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie B

Perceel 3476

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

