



Schouwersweg 76, HEINKENSZAND
€ 875,- p.m. excl. BTW



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	Kantoor
Bouwjaar	1999
Onderhoud	goed

Oppervlakte

2e verdieping	110 m ² VVO
---------------	------------------------

Voorzieningen

Airco
Radiatoren
Led verlichting
Toiletgroep
Kabelgoot (data, elektra)

Kadastrale gegevens

gemeente	Borsele
sectie	Z
perceelnummer	1209

Ligging

Bedrijventerrein Noordzak

Parkeren

1 toegewezen
parkeerplaats

Huurprijs

Omzetbelasting: € 875,- p.m. excl. BTW
van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR

Bent u op zoek naar een representatieve en instapklare kantoorruimte op een goed bereikbare locatie?

Namens onze opdrachtgever mogen wij deze verzorgde kantoorruimte van circa 110 m² VVO aanbieden, gelegen op de tweede verdieping. De ruimte kenmerkt zich door een lichte en open indeling met grote raampartijen, wat zorgt voor een aangename en productieve werkomgeving. Dankzij de efficiënte opzet en nette afwerking is deze kantoorruimte geschikt voor diverse kantooractiviteiten en direct te betrekken.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Schouwersweg te Heinkensand, op een goed bereikbare zichtlocatie aan de rand van de kern. De omgeving kenmerkt zich door een gemengd karakter met zowel woonbebouwing als bedrijfsactiviteiten, wat het een geschikte locatie maakt voor het combineren van wonen en werken. Heinkensand fungeert als een belangrijke kern binnen de gemeente Borsele en beschikt over diverse voorzieningen, waaronder winkels, horeca en maatschappelijke functies. De bereikbaarheid is goed te noemen. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende plaatsen zoals Goes, Vlissingen en Middelburg eenvoudig te bereiken. Daarnaast is er een goede aansluiting op de A58, waardoor ook steden in Brabant en de Randstad binnen bereik liggen.

Het openbaar vervoer is aanwezig in de vorm van busverbindingen op korte afstand, waarmee de locatie ook zonder eigen vervoer goed ontsloten is.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzak 2013" met als aanduiding "Bedrijf". Hierbij zijn bedrijfsdoeleinden mogelijk tot en met categorie 3.2 van de Staat der Bedrijfsactiviteiten.

Energielabel

Label C; geldig tot 22 april 2036

Voorzieningen

- ♦ Airco;
- ♦ Radiatoren;
- ♦ Led verlichting;
- ♦ Toiletgroep voor dames en heren inclusief wastafeltje;
- ♦ Pantry;
- ♦ Kabelgoot voorzien van data en elektra.

Huurprijs

€ 875,- per maand excl. BTW

Nutsvoorziening

Het gehuurde heeft eigen meters voor de nutsvoorzieningen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Omschrijving

Parkeren

Er kan 1 parkeerplaats worden aangeboden bij het gehuurde. Deze zit in de huurprijs verwerkt.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

5 jaren plus 5 optiejaren afwijkende huurperiodes in overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief B.T.W.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg. Op korte termijn mogelijk.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont
Afdeling bedrijven
(0113) 252 422

bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Schouwersweg 76" te Heinkenszand. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.










Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Borsele	
—	Huisnummer	Sectie Z	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1209	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

