



**Handelsweg 38, VLISSINGEN**

**€ 2.500,- p.m. excl. BTW**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Type bouw	bedrijfspan
Bouwjaar	2002
Onderhoud	goed

### Oppervlakte

Begane grond	140 m <sup>2</sup> BVO
Verdiepingsvloer	50 m <sup>2</sup> BVO

### Kadastrale gegevens

gemeente	Vlissingen
sectie	T
perceelnummer	991
Oppervlakte	515 m <sup>2</sup>

### Ligging

Bedrijventerrein Vrijburg

### Parkeren

mogelijkheden op eigen terrein

### Huurprijs

Omzetbelasting: € 2.500,- p.m. excl. BTW van toepassing (21%)

## Omschrijving

**Bent u op zoek naar een vrijstaand en representatief bedrijfsgebouw met eigen buitenterrein in Vlissingen? Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!**

Namens onze opdrachtgever bieden wij een functioneel en goed onderhouden bedrijfsgebouw te huur aan, gelegen op een ruim perceel.

Het Vrijburggebied is gelegen tussen Vlissingen en Middelburg, direct langs de A58, en vormt een belangrijke verbindingszone tussen beide steden. Door deze centrale ligging is het gebied uitstekend bereikbaar.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, variërend van logistiek tot productie en dienstverlening.

### **Bestemming**

Het geheel valt onder bestemmingsplan: 'Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen' welke onherroepelijk is vastgesteld op 22-07-2010 en kent de enkelbestemming "Bedrijf \_ 1".

Zie voor meer informatie  
[www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)

### **Kadastrale informatie**

Gemeente Vlissingen, sectie T, nummer 991

### **Indeling**

Het pand heeft een begane grondvloer van ca. 140 m<sup>2</sup> BVO (14m x 10m) en een verdiepingsvloer van ca. 50 m<sup>2</sup> BVO (5m x 10m).

De ruimte is zowel via de overheaddeur als via de aparte loopdeur te betreden.

### **Parkeren**

Parkeren op eigen terrein is mogelijk.

### **Voorzieningen**

- Elektra met krachtstroom
- Kantoorruimte met ICT-aansluiting
- Pantry
- Sanitair
- Mogelijkheid voor gebruik autobrug

### **Bouwjaar**

2002

### **Huurprijs**

€2.500,- per maand excl. BTW

### **Huurbetaling**

Per maand vooruit.

### **Huurperiode**

3 jaar met telkenmale 3 jaar verlenging.

## Omschrijving

### Nutsvoorziening

De bedrijfsunit heeft eigen nutsaansluitingen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten ten behoeve van deze nutsvoorzieningen.

### Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

### Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

### Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### Oplevering

In overleg.

### Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

### Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het object te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Handelsweg 38 te Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie over de verhuur kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont  
Adeling bedrijven

(0113) 252 422

bedrijven@faasse-fermont.nl  
www.faasse-fermont.nl

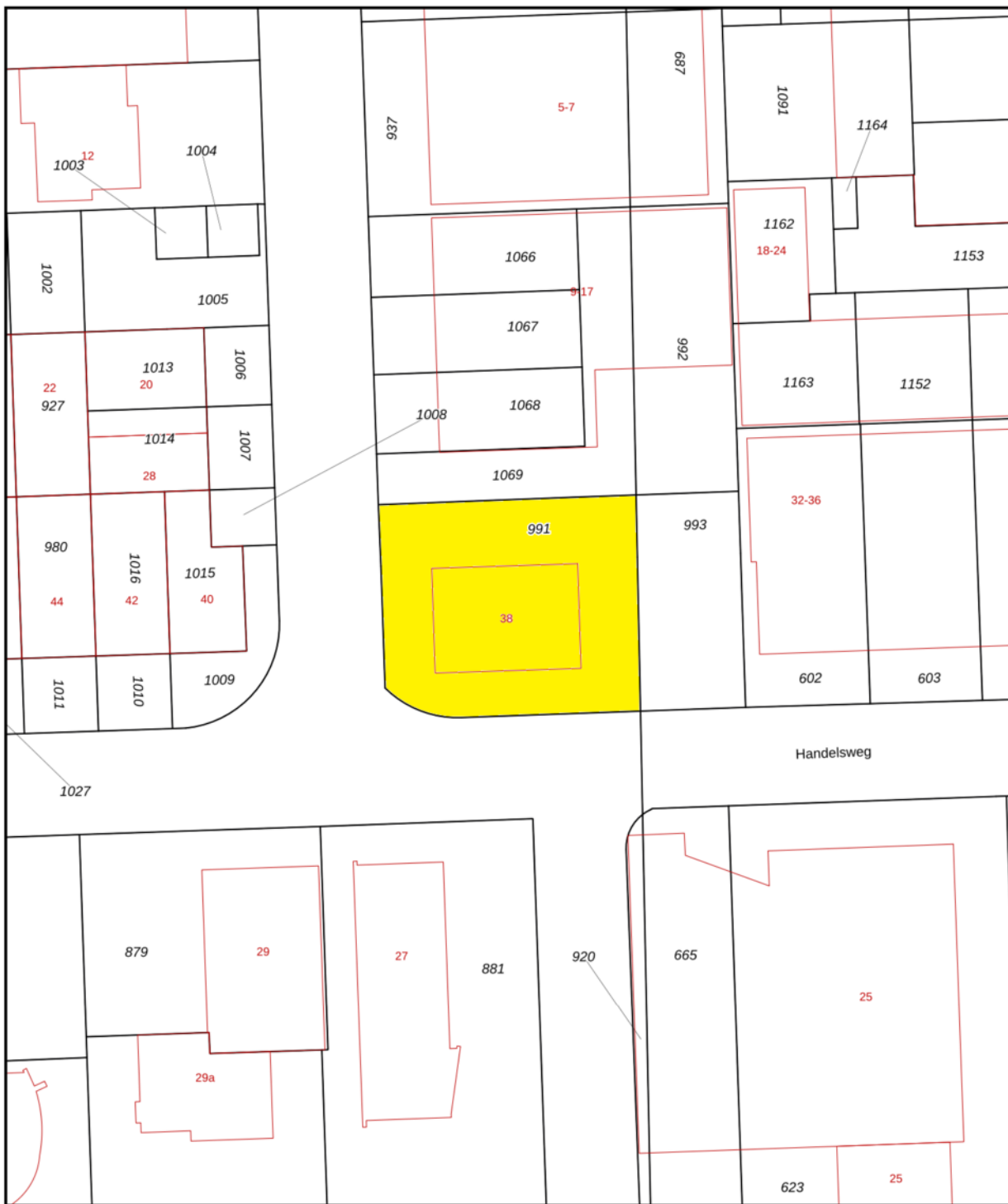




# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen Sectie T Perceel 991</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

